

ПРОТОКОЛ № 1-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 12-а по ул. Путевой

г. Хабаровск

20.09.2018

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Путевой, д. 12-а, очной части собрания: дворовая территория МКД.

Дата проведения собрания: 06.09.2018 в 09-30 час.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 12-а по ул. Путевой (далее МКД), проведено в форме очного голосования, сообщение прилагается, приложение № 2.

Общее собрание проводилось по инициативе Плутяковой Анны Анатольевны, собственника кв. № 82 дома 12-а по ул. Путевой (свидетельство о государственной регистрации права № 27:23:0050415:477-27/020/2018-2 от 14.07.2018).

Подсчет голосов прилагается, приложение №5.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 5797,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 5797,3 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3890,45 кв. м., приложение № 3.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД
4. Предоставить Совету МКД полномочия по утверждению работ текущего ремонта МКД.
5. О косметическом ремонте подъездов.
6. Об определении источника финансирования выполнения работ.
7. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам поставленным на голосование.

Кворум общего собрания собственников имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания

Слушали Плутякову А.А. о ведении общего собрания и фиксирование результатов обсуждения вопросов повестки дня.

Предложено выбрать председателем общего собрания собственников МКД Плутякову А.А., других кандидатур предложено не было, пункт 1.1. в бланке голосования решения собственника.

Голосовали:

«ЗА» 3787,15 кв. м,

«ПРОТИВ» 103,3 кв. м,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 кв. м.

Решение принято

Предложено выбрать секретарем общего собрания МКД Воракина Г.А., других кандидатур предложено не было, пункт 1.2. в бланке голосования решения собственника.

Голосовали:

«ЗА» 3726,15 кв. м,

«ПРОТИВ» 103,3 кв. м,

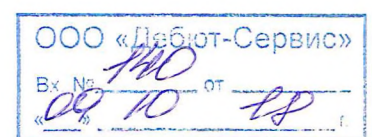
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,00 кв. м.

Решение принято

По первому вопросу решили:

Председателем общего собрания собственников МКД избрать Плутякову А.А..

секретарем общего собрания собственников МКД избрать Воракина Г.А.



2. Выборы счетной комиссии.

Слушали Плутякову А.А., Для подсчета голосов, подведение итогов данного собрания необходимо избрание членов счетной комиссии.

Предложено включить в состав счетной комиссии следующие кандидатуры:

2.1. Бутенко М.В.

Голосовали:

«ЗА» 3726,15 кв. м,

«ПРОТИВ» 103,3 кв. м,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,00 кв. м.

Решение принято

2.2. Ковалева С.В.

Голосовали:

«ЗА» 3726,15 кв. м,

«ПРОТИВ» 103,3 кв. м,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,00 кв. м.

Решение принято

По второму вопросу решили:

выбрать счетную комиссию в составе:

Бутенко М.В.

Ковалева С.В.

3. Утвердить совет МКД в составе:

3.1. Воракин Герман Александрович, кв. 5

Голосовали:

«ЗА» 3682,75 кв. м,

«ПРОТИВ» 146,7 кв. м,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,00 кв. м.

Решение принято

3.2. Бутенко Марина Владимировна, кв. 23

Голосовали:

«ЗА» 3682,75 кв. м,

«ПРОТИВ» 146,7 кв. м,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,00 кв. м.

Решение принято

3.3. Ковалева Светлана Владимировна, кв. 33

Голосовали:

«ЗА» 3682,75 кв. м,

«ПРОТИВ» 146,7 кв. м,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,00 кв. м.

Решение принято

3.4. Колпаков Алексей Николаевич, кв. 57

Голосовали:

«ЗА» 3682,75 кв. м,

«ПРОТИВ» 146,7 кв. м,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,00 кв. м.

Решение принято

3.5. Фетисова Галина Семеновна, кв. 62

Голосовали:

«ЗА» 3420,35 кв. м,

«ПРОТИВ» 409,1 кв. м,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,00 кв. м.

Решение принято

3.6. Шандренко Марина Евгеньевна, кв. 83

Голосовали:

«ЗА» 3726,15 кв. м,

«ПРОТИВ» 103,3 кв. м,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,00 кв. м.

Решение принято

3.7. Плутякова Анна Анатольевна, кв. 82

Голосовали:

«ЗА» 3726,15 кв. м,

«ПРОТИВ» 103,3 кв. м,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,00 кв. м.

Решение принято

3.8. Ященко Надежда Юрьевна, кв. 82

Голосовали:

«ЗА» 3682,75 кв. м,

«ПРОТИВ» 146,7 кв. м,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,00 кв. м.

Решение принято

3.9. Шуплецова Светлана Ивановна, кв. 109

Голосовали:

«ЗА» 3743,75 кв. м,

«ПРОТИВ» 146,7 кв. м,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 кв. м.

Решение принято

4. Утвердить кандидатуру председателя совета МКД:

- Плутякова Анна Анатольевна, кв. 82.

Голосовали:

«За» 3847,45 кв. м.

«Против» 43,00 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

5. Заменить розлив ХВС, за счет средств, накопленных собственниками по статье текущий ремонт, в составе платы за содержание и ремонт жилья.

Голосовали:

«За» 3847,45 кв. м.

«Против» 43,00 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

6. Выполнить косметический ремонт подъездов, за счет средств, накопленных собственниками по статье текущий ремонт, в составе платы за содержание и ремонт жилья. Определить очередность выполнения косметического ремонта подъездов:

- | | |
|-----------------|-----------------|
| 1. 6-й подъезд, | 2. 7-й подъезд, |
| 3. 8-й подъезд, | 4. 1-й подъезд, |
| 5. 2-й подъезд, | 6. 3-й подъезд, |
| 7. 4-й подъезд, | 8. 5-й подъезд. |

Голосовали:

«За» 3847,45 кв. м.

«Против» 43,00 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

7. Предоставить совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп. 4.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

«За» 3847,45 кв. м.

«Против» 43,00 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

8. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование
Слушали Плутякову А.А. Совет МКД обязан контролировать исполнение принятых решений собственниками, соответственно хранить протоколы и решения собственников целесообразно у членов Совета МКД.

Предложили определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12-а по ул. Путевая в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Путевая, д. 12-а, кв. 82.

Голосовали:

«За» 3847,45 кв. м.

«Против» 43,00 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

По шестому вопросу решили: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12-а по ул. Путевая в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Путевая, д. 12-а, кв. 82.

Приложения:

№ 1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.;

№ 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

№ 3. Список собственников помещений, участвующих в голосовании на 5 л.;

№ 4. Подсчет голосов на 2 л.

№ 5. Решения собственников на 72 л.

Подписи:

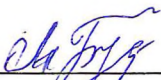
Председатель общего собрания:  А.А. Плутякава

08.10.18
дата

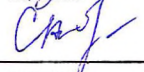
Секретарь общего собрания:  Г.А. Воракин

08.10.2018
дата

Счетная комиссия:

 М.В. Бутенко

08.10.2018
дата

 С.В. Ковалева

08.10.2018
дата