ПРОТОКОЛ №1/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Хабаровск 20.09.2018

Место проведения очной части: г. Хабаровск, ул. Кубяка, д. 5, дворовая территория.
Дата и время начала собрания: 23.08.2018 в 18-30 часов.
Дата и время окончания собрания: 19.09.2018 в 20-00
Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Кубяка (далее МКД), проведено в форме очно-заочного голосования, сообщение прилагается, приложение № 2.
Общее собрание проводилось по инициативе Пятковского Леонида Максимовича, собственника кв. 4 дома 5 по ул. Кубяка (договор № 6-25-8280 от 04.11.1993).
Председатель общего собрания собственников: Катрич Андрей Владимирович.
Секретарь общего собрания собственников: Ушакова Евгения Валерьевна.
Подсчет голосов прилагается, приложение № 5.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 4552,50 кв. м.
Общая площадь жилых помещений – 4552,50 кв. м.
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3173,46 кв. м., приложение № 3.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Выбор совета МКД
4. Выбор председателя совета МКД.
5. Утвердить совет МКД, сроком полномочий – 5 лет.
6. Предоставить совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп. 4.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).
7. Выполнить ремонт крылец. Определить источник финансирования.

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование
Кворум общего собрания собственников имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания

Слушали Катрича А.В. о ведении общего собрания и фиксирование результатов обсуждения вопросов, повестки дня.
Предложено выбрать председателем общего собрания собственников МКД Катрича А.В. других кандидатур предложено не было, пункт 1.1. в бланке голосования решения собственника.

Голосовали:
«За» 3173,46 кв. м.
«Против» 0 кв. м.
«Воздержался» 0 кв. м.
Всего приняло участие в решении данного вопроса 3173,46 кв. м.
не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

Предложено выбрать секретарем общего собрания МКД Ушакову Е.В., других кандидатур предложено не было, пункт 1.2. в бланке голосования решения собственника.

Голосовали:
«За» 3173,46 кв. м.
«Против» 0 кв. м.
«Воздержался» 0 кв. м.
Всего приняло участие в решении данного вопроса 3173,46 кв. м.
не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

По первому вопросу решили: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Катрич А.В.
секретарем общего собрания собственников МКД избрать Ушакова Е.В.

ООО «Дебют-Сервис»
Вх. № 138 от
«04» 10 2018 г.

2. Выборы счетной комиссии.

Слушали Катрича А.В. Для подсчета голосов, подведение итогов данного собрания необходимо избрание членов счетной комиссии.

В состав счетной комиссии кандидатуры не предложены.

Счетная комиссия не выбиралась

3. Утвердить совет в составе:

3.1. Петковский Леонид Максимович, кв. 4

Голосовали:

«За» 3173,46 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 3173,46 кв. м.

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

3.2. Костевская Татьяна Андреевна, кв. 71

Голосовали:

«За» 3173,46 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 3173,46 кв. м.

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

3.3. Дьякава Екатерина Юрьевна, кв. 59

Голосовали:

«За» 3173,46 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 3173,46 кв. м.

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

3.4. Забашта Елена Алексеевна, кв. 16

Голосовали:

«За» 3173,46 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 3173,46 кв. м.

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

3.5. Катрич Станислава Александровна, кв. 78

Голосовали:

«За» 3173,46 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 3173,46 кв. м.

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

4. Утвердить кандидатуру председателя совета МКД:

- Пятковский Леонид Максимович, кв. 4

Голосовали:

«За» 3173,46 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 3173,46 кв. м.

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

5. Утвердить совет МКД, сроком полномочий – 5 лет.

Голосовали:

«За» 3173,46 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 3173,46 кв. м.

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

6. Предоставить совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп. 4.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

«За» 3173,46 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 3173,46 кв. м.

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

7. Выполнить ремонт крылец, отмостки со стороны двора, за счет средств статьи текущего ремонта, в составе платы за содержание и ремонт жилья.

Голосовали:

«За» 3173,46 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 3173,46 кв. м.

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

8. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кубяка в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Кубяка, д. 5 кв. 4

Голосовали:

«За» 3173,46 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 3173,46 кв. м.

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

Приложения:

№ 1. Реестр собственников помещений МКД на 5 л.

№ 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

№ 3. Список собственников помещений, участвующих в голосовании на 9 л.;

№ 4. Решения собственников помещений МКД на 83 л.

№ 5. Подсчет голосов на 3 л.

Подписи:

Председатель общего собрания собственников: _____ (подпись) А.В. Катрич 20.09.2018г (дата)

Секретарь общего собрания: _____ (подпись) Е.В. Ушакова 20.09.2018 (дата)