

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений путем заочного голосования

г. Хабаровск

25.10.2015

Инициатор общего собрания: собственник Егорова Светлана Михайловна, кв. 20.

Дата начала голосования: 15.10.2015

Дата и время окончания прима решений собственников помещений 19.00 часов 25.10.2015.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Пионерская, д. 50, кв.20.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: 25.10.2015, ул. Пионерская, д. 50, кв.20.

Общая площадь помещений – 9865,6 кв. м., приравнивается к 100%

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6678,17 кв. м. (67,69 % голосов).

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Егорова Светлана Михайловна
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Яровая Марина Юрьевна
Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Егорова Светлана Михайловна
3. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать владельцем специального счета ООО «Дебют-Сервис», ИНН/КПП 2724070101/272301001, юридический адрес: ул. Кубяка, д. 7, г. Хабаровск, 680007, ОГРН 1032700505188.
Определить размер и источник финансирования расходов связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплатой комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами, а также оплатой иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности.
4. В соответствии с ч.3. ст.176 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.
5. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ.
6. Уполномочить ООО «Дебют-Сервис» выбранного в качестве владельца специального счета согласно п.2 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.4 настоящего Протокола.
7. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор на специальный счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.4 настоящего Протокола, владельцем которого является ООО «Дебют-Сервис», определенная согласно п. 2 Протокола.
8. Дать ООО «Дебют-Сервис» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.
9. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 50, кв. 20.

ООО «Дебют-Сервис»
Вх. № 01/10/2015
« 07 » 10 2015 г.

РЕШЕНИЕ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Егорова Светлана Михайловна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 66787,17 кв. м. (67,69 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

Решение принято;

2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Яровая Марина Юрьевна

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 66787,17 кв. м. (67,69 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

Решение принято;

3. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать владельцем специального счета ООО «Дебют-Сервис», ИНН/КПП 2724070101/272301001, юридический адрес: ул. Кубяка, д. 7, г. Хабаровск, 680007, ОГРН 1032700505188.

Определить размер и источник финансирования расходов ООО «Дебют-Сервис», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми ООО «Дебют-Сервис», заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности:

При выставлении в отдельной квитанции за содержание и ремонт жилья:

- за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0 руб. 47 коп. с кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 6610,77 кв. м. (67,01 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 67,4 кв. м. (0,68 % голосов),

Решение принято;

4. В соответствии с ч.3. ст.176 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 66787,17 кв. м. (67,69 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

Решение принято;

5. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

а) ОАО Сбербанк России

б) ОАО Банк Москвы

в) ОАО Банк ВТБ

а) ОАО Сбербанк России	б) ОАО Банк Москвы	в) ОАО Банк ВТБ
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 66787,17 кв. м. (67,69 % голосов), «ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов), <u>Решение принято;</u>	ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 121,3 кв. м. (1,23 % голосов), «ПРОТИВ» 17,16 кв. м. (0,17 % голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0% голосов), <u>Решение не принято;</u>	ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 172,5 кв. м. (1,75 % голосов), «ПРОТИВ» 17,16 кв. м. (0,17 % голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов), <u>Решение не принято;</u>

6. уполномочить ООО «Дебют-Сервис» выработать в качестве владельца специального счета согласно вопроса 3, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем голосовании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 66787,17 кв. м. (67,69 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

Решение принято;

7. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор на специальный счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников, владельцем которого является ООО «Дебют-Сервис», определенная согласно п. 3 данного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 66787,17 кв. м. (67,69 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

Решение принято;

8. Дать ООО «Дебют-Сервис» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 66787,17 кв. м. (67,69 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

Решение принято;

9. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 50, кв. 20

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 66787,17 кв. м. (67,69 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

Решение принято;

Приложение: Бланки решения собственников 156 л., 1 экз.

Инициатор собрания:

С.Е. Гуров (Суровя С.Е.)