

ПРОТОКОЛ ЮН-20

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 20 по ул. Юности проведенного в форме заочного голосования

« 24 » июля 2008 г.

г. Хабаровск

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Администрация г. Хабаровска в лице первого заместителя начальника управления ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда Шумского Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности Мэра города от 09.11.2007г. № 1.33-320

Дата начала голосования: «12» июля 2008 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 часов «23» июля 2008 г.

Место (адрес) передачи решений собственников:

ООО «Дебют-Сервис» г. Хабаровск ул. Кубяка 7, 2-й этаж (правое крыло)

Дата и место подсчета голосов: ООО «Дебют-Сервис» г. Хабаровск ул. Кубяка 7, 2-й этаж (правое крыло)

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 56,38 голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.
3. Определение места для информирования собственников о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников
6. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

***1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:***

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений – путем заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,38 % долями общего имущества МКД.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества МКД.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества МКД.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по первому вопросу повестки дня

**принято**

(принято или не принято)

***2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:***

ПОСТАНОВИЛИ: Уведомление собственников помещений о проведении Общего собрания в форме заочного голосования осуществлять путем: направления заказного письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,38 % долями общего имущества МКД.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества МКД.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества МКД.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по второму вопросу повестки дня

**принято**

(принято или не принято)

***3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:***

ПОСТАНОВИЛИ: Местом для информирования собственников о проведении Общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,38 % долями общего имущества МКД.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества МКД.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества МКД.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по третьему вопросу повестки дня

**принято**

(принято или не принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Дебют-Сервис» и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Дебют-Сервис»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,38% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества МКД.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества МКД.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по четвертому вопросу повестки дня

**принято**

(принято или не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить один экземпляр – управление ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска, второй – ООО «Дебют-Сервис» по адресу г. Хабаровск, ул. Кубяка 7

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,38 % долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества МКД.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества МКД.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по пятому вопросу повестки дня

**принято**

(принято или не принято)

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 54,14 % долями общего имущества МКД.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества МКД.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,24 % долями общего имущества МКД.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по шестому вопросу повестки дня

**принято**

(принято или не принято)

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - установить в размере установленном для нанимателей по действующему постановлению Мэра города

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,38 % долями общего имущества МКД.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества МКД.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества МКД.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по седьмому вопросу повестки дня

**принято**

(принято или не принято)

**Инициатор общего собрания:**

Администрация города Хабаровска, в лице первого заместителя начальника управления ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда Шумского Сергея Васильевича

 / Шумский С.В.

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:**

72  
№ помещения

№ помещения

№ помещения

  
(подпись)

(подпись)

  
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)