

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 3 по ул. Кубяка
путем заочного голосования

г. Хабаровск

24.03.2016

Инициатор общего собрания: собственник Павлова Галина Владимировна, 69.

Дата начала голосования: 18.03.2016

Дата и время окончания приема решений собственников помещений 19.00 часов 24.03.2016.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Кубяка, д. 3, кв.69.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: 24.03.2016, ул. Кубяка, д. 3, кв.69.

Общая площадь помещений – 5763,2 кв. м., приравнивается к 100%

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4216,8 кв. м. (73,17 % голосов).

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать владельцем специального счета ООО «Дебют-Сервис», ИНН/КПП 2724070101/272301001, юридический адрес: ул. Кубяка, д.7, г. Хабаровск, 680007, ОГРН 1032700505188.
Определить размер и источник финансирования расходов ООО «Дебют-Сервис», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми ООО «Дебют-Сервис», заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности, за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0 руб. 52 коп. с 1 кв. м.
2. В соответствии с ч.3. ст.176 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.
3. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:
 - а) ОАО Сбербанк России
 - б) ОАО «Банк Москвы»
 - в) ОАО Банк ВТБ
4. Уполномочить ООО «Дебют-Сервис» выбранного в качестве владельца специального счета согласно вопроса 1, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем голосовании.
5. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор на специальный счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников, владельцем которого является ООО «Дебют-Сервис», определенная согласно п. 1 данного голосования.
6. Дать ООО «Дебют-Сервис» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.
7. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Кубяка, д. 3, кв. 69.
8. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением правительства Хабаровского края.

ООО «Дебют-Сервис»
396
Del dello

РЕШЕНИЕ:

1. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать владельцем специального счета ООО «Дебют-Сервис», ИНН/КПП 2724070101/272301001, юридический адрес: ул. Кубяка, д. 7, г. Хабаровск, 680007, ОГРН 1032700505188.

Определить размер и источник финансирования расходов ООО «Дебют-Сервис», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми ООО «Дебют-Сервис», заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности, за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0 руб. 52 коп. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3908,9 кв. м. (67,8 % голосов),
 «ПРОТИВ» 185,7 кв. м. (3,2 % голосов),
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 122,0 кв. м. (2,1 % голосов),

Решение принято;

2. В соответствии с ч.3. ст.176 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 4043,5 кв. м. (70,2 % голосов),
 «ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 109,3 кв. м. (1,9 % голосов),

Решение принято;

3. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

а) ОАО Сбербанк России

б) ОАО «Банк Москвы»

в) ОАО Банк ВТБ

ГОЛОСОВАЛИ:	ГОЛОСОВАЛИ:	ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 4027,4 кв. м. (69,9 % голосов), «ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов), <u>Решение принято;</u>	«ЗА» 43,0 кв. м. (0,7 % голосов), «ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов), <u>Решение принято;</u>	«ЗА» 107,0 кв. м. (1,9 % голосов), «ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов), <u>Решение принято;</u>

4. Уполномочить ООО «Дебют-Сервис» выбранного в качестве владельца специального счета согласно вопроса 1, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем голосовании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 4105,2 кв. м. (71,2 % голосов),
 «ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,6 кв. м. (0,8 % голосов),

Решение принято;

5. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор на специальный счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников, владельцем которого является ООО «Дебют-Сервис», определенная согласно п. 1 данного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 4152,8 кв. м. (72,1 % голосов),
 «ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

Решение принято;

6. Дать ООО «Дебют-Сервис» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3921,8 кв. м. (93,0 % голосов от принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» 359,0 кв. м. (6,2 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

Решение принято;

7. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Кубяка, д. 3, кв. 69.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 4109,3 кв. м. (71,3 % голосов),

«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64,0 кв. м. (1,1 % голосов),

Решение принято;

8. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением правительства Хабаровского края.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3879,0 кв. м. (67,3 % голосов),

«ПРОТИВ» 64,0 кв. м. (1,1 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 121,7 кв. м. (2,1 % голосов),

Решение принято;

Приложение: Бланки решения собственников 86 л., 1 экз.

Инициатор собрания:



Г.В. Павлова