

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников

помещений путем совместного присутствия

г. Хабаровск

20-21 апреля 2015г.

Место проведения: дворовая территория дома №3 по ул. Кубяка

Время начала собрания: 19-00 час.

Собрание проводится по инициативе собственников кв. №15 и кв. №69

Общая площадь помещений - 5763,30кв.м.

Общая площадь жилых помещений принявших участие в голосовании составила \_\_3991,6\_ кв.м,  
или\_62,25\_% от общей площади жилых помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

## Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор счетной комиссии
3. Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту:
  - 3.1 В соответствии с решением собственников помещений МКД,
    - 3.1.1 Выполнить капитальный ремонт кровли в 2015-2016гг.
4. Разработка проектно-сметной документации на выполнение капитального ремонта кровли - 2015г.
5. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Анализ финансового отчета «О выполнении Управляющей организацией ООО «Дебют-Сервис» услуг по управлению имуществом дома (МКД), выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с договором управления МКД, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Кубяка, д.3 отчетный период с 01 января 2014г по 31 декабря 2014г»
7. Рассмотрение акта «О составе и состоянии общего имущества собственников помещений в МКД по ул. Кубяка, д.3»
8. О состоянии и текущем ремонте подъездов дома по ул.Кубяка, д.3

Решение:

1. Выбор председателя и секретаря собрания

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания - Павлова Г.В.

Секретаря собрания – Мироедова К.Н

Постановили:

Избрать председателем собрания - Павлову Галину Владимировну

Избрать секретарем собрания – Мироедову Кatalину Николаевну

Голосовали:

«За» 3991,6кВ.м 62,25 % от общего числа голосов

«Против» нет

«Воздержался» нет

Решение: **избраны Председатель собрания - Павлова Г.В.; секретарь собрания - Мироедова К.Н**

2. Выбор счетной комиссии

Предложены кандидатуры – Легкая З.И., Римша В.К.

Постановили:

Избрать счетную комиссию в составе – Легкая З.И., Римша В.К.

Голосовали:

«За» 3991,6 кв.м. 62,25 % от общего числа голосов

«Против» нет

«Воздержался» нет

Решение: **избраны Легкая З.И., Римша В.К.**

3. Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту:

3.1 В соответствии с решением собственников помещений МКД

Голосовали:

«За» 3991,6кВ.м. 62,25% от общего числа голосов

«Против» нет

«Воздержался» нет

Решение **«принято»**

3.1.1 Выполнить капитальный ремонт кровли в 2015-2016 гг.

Голосовали:

«За» 3991,6 кв.м. 62,25 % от общего числа голосов

«Против» нет

«Воздержался» нет

Решение **«принято»**

4. Разработка проектно-сметной документации на выполнение капитального ремонта кровли – 2015год.
5. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«За» 3991,6 кв.м. 62,25 % от общего числа голосов

«Против» нет

«Воздержался» нет

Решение: **выбрана уполномоченным лицом – Павлова Г.В.**

6. Анализ финансового отчета «О выполнении Управляющей организацией ООО «Дебют-Сервис» услуг по управлению имуществом дома (МКД), выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с договором управления МКД, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Кубяка, д.3 отчетный период с 01 января 2014г по 31 декабря 2014г»

Решение: **УК ООО «Дебют-Сервис» представить развернутый финансовый отчет с приложениями и расшифровками выполненных в 2014г. работ.**

Голосовали:

«За» 3991,6 кв.м. 62,25 % от общего числа голосов

«Против» нет

«Воздержался» нет

7. Рассмотрение акта «О составе и состоянии общего имущества собственников помещений в МКД по ул. Кубяка, д.3»

По данному вопросу доложила Павлова Г.В. принимавшая участие в подписании акта

при обходе подвальных помещений с мастером ЖЭУ-8 Канасевич Ю.Н. выявлено:

-помещения подвала и входы в него завалены мусором (коробки, бутылки, снятые вентили, обрезки труб, столетняя паутина)

-провода провисают

-щитки открыты

-канализационный основной (вдоль дома) лежак во многих местах разломан, кое-где замотан целлофаном, подводы к нему с торцов забиты пластиковыми бутылками

-ревизионные окна без крышек



-выпуск в канализацию разрушен

-в подвале смердный запах, который переходит в подъезды

**Решение: проинформировать санэпидстанцию; в течение 2015года выполнить работы:**

-очистить «под лопату» подвальное помещение от мусора и паутины

-отремонтировать или заменить канализационный лежак, закрыть «ревизии» крышками

Голосовали:

«За» 3991,6 кв.м. 62,25 % от общего числа голосов

«Против» нет

«Воздержался» нет

8.О состоянии и текущем ремонте подъездов дома по ул.Кубяка, д.3

По данному вопросу выступили жильцы дома: Дашутина Е.Ю., Римша В.К., Фирсов Е.А., Мироедова К.Н., Торохов С.А.

-помещения подъездов убирают не регулярно, влажную уборку вообще не делают годами

-стены обваливаются и имеют крайне неприглядный вид

Решение: регулярно производить сухую уборку подъездов и раз в квартал влажную (оплата за уборку подъездов собственниками производится ежемесячно)

-произвести косметический ремонт подъездов в 2015г.

-УК ООО «Дебют- Сервис» подать иски в суд на злостных «неплательщиков»

Квартиры	Задолженность
10	30096руб
62	81507руб
98	70075руб
104	17322руб
108	40210руб.

- установку различного дополнительного оборудования в подъездах и на крыше дома производить с согласия собственников и под контролем УК «Дебют-Сервис»

Голосовали:

«За» 3991,6 кв.м. 62,25 % от общего числа голосов

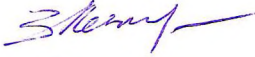



«Против» нет

«Воздержался» нет

Приложение: лист регистрации собственников, принявших участие в собрании на л

Подписи:

Счетная комиссия

		Легкая З.И
		Римша В.К.
Председатель		Павлова Г.В.
Секретарь		Мироедова К.Н

