

г. Хабаровск

25.07.2017

Место проведения очной части: г. Хабаровск, пер. 3-й Путевой, д. 3, дворовая территория.

Дата и время начала собрания: 07.06.2017 в 18-30 часов.

Дата и время окончания собрания: 25.07.2017 в 19-00

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пер. 3-й Путевой (далее МКД), проведено в форме очно-заочного голосования, сообщение прилагается, приложение № 2.

Общее собрание проводилось по инициативе Степанова Андрея Николаевича, собственника кв. № 20 дома 3 по пер. 3-й Путевой (свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2014 от 27-27-01/454/2014-501).

Председатель общего собрания собственников: Степанов Андрей Николаевич, кв. 20.

Секретарь общего собрания собственников: Литвинюк Надежда Николаевна, кв. 116.

Подсчет голосов проводила счетная комиссия в составе:

1. Ефремова С.А., кв. 120.

2. Смоленский Р.Р., кв. 137.

3. Черкашина А.Н., кв. 40

Подсчет голосов прилагается, приложение № 5.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 8671,10 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 8671,10 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4578,04 кв. м., приложение № 3.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

2. Выборы счетной комиссии.

3. Утвердить состав совета МКД.

4. Утвердить кандидатуру председателя совета МКД.

5. Установить систему видеонаблюдения в доме.

6. Включить в состав общего имущества МКД систему оборудования видеонаблюдения в доме.

7. Принять участие в конкурсе на получение муниципального гранта на устройство детской площадки.

8. Выполнить ремонт мест общего пользования: помещений расположенных на первом этаже первого, второго и четвертого подъездов.

9. Предоставить совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп. 4.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

10. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. Кворум общего собрания собственников имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания

Слушали Степанова А.Н. о ведении общего собрания и фиксирование результатов обсуждения вопросов повестки дня.

Предложено выбрать председателем общего собрания собственников МКД Степанова Андрея Николаевича, кв. № 20. других кандидатур предложено не было, пункт 1.1. в бланке голосования решения собственника.

Голосовали:

«За» 4351,99 кв. м.

«Против» 50,50 кв. м.

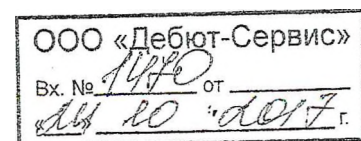
«Воздержался» 175,55 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 4578,04

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

Предложено выбрать секретарем общего собрания МКД Литвинюк Надежду Николаевну, кв. № 116, других кандидатур предложено не было, пункт 1.2. в бланке голосования решения собственника.



Голосовали:

«За» 4410,54 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 167,50 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 4578,04

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

По первому вопросу решили: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Степанова А.Н., кв. № 20.

секретарем общего собрания собственников МКД избрать

Литвинюк Н.Н., кв. № 116.

2. Выборы счетной комиссии.

Слушали Степанова А.Н. Для подсчета голосов, подведение итогов данного собрания необходимо избрание членов счетной комиссии.

Предложено включить в состав счетной комиссии следующие кандидатуры:

2.1. Ефремова С.А., кв. 120.

Голосовали:

«За» 4385,29 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 192,75 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 4578,04

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

2.2. Смоленского Р.Р., кв. 137.

Голосовали:

«За» 4377,24 кв. м.

«Против» 33,30 кв. м.

«Воздержался» 167,50 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 4578,04

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

2.3. Черкашину А.Н., кв. 40.

Голосовали:

«За» 4377,24 кв. м.

«Против» 33,30 кв. м.

«Воздержался» 167,50 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 4578,04

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

По второму вопросу решили: выбрать счетную комиссию в составе:

Ефремова С.А., кв. 120.

Смоленский Р.Р., кв. 137.

Черкашина А.Н., кв. 40

3. Утвердить совет МКД в составе:

3.1. Степанов А.Н., кв. 20.

Голосовали:

«За» 4377,24 кв. м.

«Против» 33,30 кв. м.

«Воздержался» 167,50 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 4578,04

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

3.2. Бегун В.Г., кв. 93.

Голосовали:

«За» 4387,29 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 192,75 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 4578,04

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

3.3. Литвинюк Н.Н., кв. 116.

Голосовали:

«За» 4352,09 кв. м.

«Против» 58,45 кв. м.

«Воздержался» 192,75 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 4578,04

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

3.4. Повх В.И., кв. 149.

Голосовали:

«За» 4351,99 кв. м.

«Против» 33,30 кв. м.

«Воздержался» 192,75 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 4578,04

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

3.5. Ломакин М.В., кв. 91.

Голосовали:

«За» 4351,99 кв. м.

«Против» 33,30 кв. м.

«Воздержался» 192,75 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 4578,04

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

3.6. Полевщикова Л.Г., кв. 59

Голосовали:

«За» 4351,99 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 226,05 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 4578,04

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято.

По третьему вопросу решили: Утвердить совет в составе:

Степанов А.Н., кв. 20

Бегун В.Г., кв. 93

Литвинюк Н.Н., кв. 116

Повх В.И., кв. 149

Ломакин М.В., кв. 91

Полевщикова Л.Г., кв. 59

4. Утвердить кандидатуру председателя совета:

Степанов А.Н., кв. 20.

Голосовали:

«За» 4402,59 кв. м.

«Против» 83,80 кв. м.

«Воздержался» 91,65 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 4578,04

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято.

По четвертому вопросу решили: Утвердить кандидатуру Степанова А.Н., кв. 20 на должность председателя МКД.

5. Установить систему видеонаблюдения в доме.

Голосовали:

«За» 3296,84 кв. м.

«Против» 1021,63 кв. м.

«Воздержался» 259,57 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 4578,04

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение не принято.

6. Включить в состав общего имущества МКД систему оборудования видеонаблюдения в доме.

Голосовали:

«За» 3243,44 кв. м.

«Против» 1021,63 кв. м.

«Воздержался» 312,97 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 4578,04

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение не принято.

7. Принять участие в конкурсе на получение муниципального гранта на устройство детской площадки.

Голосовали:

«За» 4085,59 кв. м.

«Против» 174,95 кв. м.

«Воздержался» 317,50 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 4578,04

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято.

8. Выполнить ремонт мест общего пользования:

8.1. помещение расположенное на первом этаже первого подъезда.

Голосовали:

«За» 3989,24 кв. м.

«Против» 285,60 кв. м.

«Воздержался» 303,20 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 4578,04

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято.

8.2. помещение расположенное на первом этаже второго подъезда.

Голосовали:

«За» 4073,09 кв. м.

«Против» 235,00 кв. м.

«Воздержался» 269,95 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 4578,04

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято.

8.3. помещение расположенное на первом этаже четвертого подъезда.

Голосовали:

«За» 4126,49 кв. м.

«Против» 235,00 кв. м.

«Воздержался» 216,55 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 4578,04

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято.

9. Предоставить совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп. 4.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

«За» 4420,04 кв. м.

«Против» 58,35 кв. м.

«Воздержался» 99,65 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 4578,04

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Согласно ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается из расчета не менее двух третьих голосов от общего числа голосов.

Решение не принято.

10. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали Смирнова А.Н.. Собственники помещений МКД обязаны контролировать исполнение принятых решений, соответственно хранить протоколы и решения собственников целесообразно у инициатора собрания.

Предложили определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пер. 3-й Путевой в помещении по адресу: г. Хабаровск, пер. 3-й Путевой, д. 3, кв. 20.

Голосовали:

«За» 4328,14 кв. м.

«Против» 83,70 кв. м.

«Воздержался» 166,20 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 4578,04

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято.

По шестому вопросу решили: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пер. 3-й Путевой в помещении по адресу: г. Хабаровск, пер. 3-й Путевой, д. 3, кв. 20.

Приложения:

№ 1. Реестр собственников помещений МКД на 5 л.;

№ 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

№ 3. Список собственников помещений, участвующих в голосовании на 16 л.;

№ 4. Решения собственников помещений МКД на 122 л.

№ 5. Подсчет голосов на 3 л.

Подписи:

Председатель общего

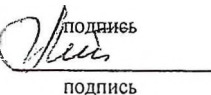
собрания собственников:



А.Н. Степанов

13.08.17г

Секретарь общего собрания:



подпись

И.Н. Литвинюк

14.08.17г
дата

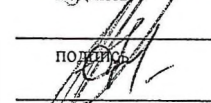
Счетная комиссия:



подпись

С.А. Ефремова


14.08.17г



подпись

Р.Р. Смоленский

14.08.17г
дата



подпись

А.Н. Черкашина

14.08.17г
дата