

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Пионерская
в форме заочного голосования

г. Хабаровск

20.12.2012

Инициатор общего собрания: собственник кв. 18 Смирнов Н.А.

Дата начала голосования:

Дата и время окончания приема решений собственников помещений 17.00 часов

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Кубяка, 7.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: 11.10.2012 каб. 21 по ул. Кубяка, 7.

Общая площадь помещений – 8046,70 кв.м., приравнивается к 100% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
575339 кв.м. (71,5 % голосов).

Кворум шестая, собрание состоялось.

Повестка:

1. Утвердить: провести собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

2. Предоставить управляющей компании ООО «Дебют-сервис», на срок действия договора управления МКД, полномочия по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД

3. Предоставить управляющей компании ООО «Дебют-сервис», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций.

4. Утвердить порядок и условия размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений МКД согласно приложениям № 1,2,3 к листу заочного голосования.

5. Предоставить управляющей компании ООО «Дебют-сервис», на срок действия договора управления МКД, полномочия по заключению договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе договоров на установку и размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций.

6. Предоставить управляющей компании ООО «Дебют-сервис» полномочия по применению понижающих коэффициентов (от 0,9 до 0,6) к действующим тарифам в зависимости от площади и срока размещения вывески, информационной, рекламной конструкции, самостоятельно.

7. Доход по договорам на установку и эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций направляется на выполнение работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, а также на комиссионные расходы управляющей компании ООО «Дебют-сервис» и расходы по привлечению сторонних организаций для исполнения пользователями конструктивных элементов (рекламораспространителями) своих обязательств.

Решение:

1. Утвердить: провести собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Голосовали:

«ЗА» 575339 кв.м (71,5 % от общего числа собственников)

«ПРОТИВ» — кв.м (— %)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м (— %)

Решение принято.

2. Предоставить управляющей компании ООО «Дебют-сервис», на срок действия договора управления МКД, полномочия по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД

Голосовали:

«ЗА» 5487,8 кв.м (68,2 % голосов),
«ПРОТИВ» — кв.м (— % _____),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м (— % _____),

Решение принято.

3. Предоставить управляющей компании ООО «Дебют-сервис», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций

Голосовали:

«ЗА» 5415,42 кв.м (67,3 % голосов),
«ПРОТИВ» 146,4 кв.м (1,8 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 168,98 кв.м (2,1 % голосов),

Решение принято.

4. Утвердить порядок и условия размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений МКД согласно приложениям № 1,2,3 к листу заочного голосования.

Голосовали:

«ЗА» 5415,42 кв.м (67,3 % голосов),
«ПРОТИВ» 112,65 кв.м (1,4 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м (— % _____),

Решение принято.

5. Предоставить управляющей компании ООО «Дебют-сервис», на срок действия договора управления МКД, полномочия по заключению договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе договоров на установку и размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций.

Голосовали:

«ЗА» 5495,89 кв.м (68,3 % голосов),
«ПРОТИВ» 146,4 кв.м (1,8 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м (— % _____),

Решение принято.

6. Предоставить управляющей компании ООО «Дебют-сервис» полномочия по применению понижающих коэффициентов (от 0,9 до 0,6) к действующим тарифам в зависимости от площади и срока размещения вывески, информационной, рекламной конструкции, самостоятельно.

Голосовали:

«ЗА» 5616,59 кв.м (69,8 % голосов),
«ПРОТИВ» — кв.м (— % _____),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м (— % _____),

Решение принято.

7. Доход по договорам на установку и эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций направляется на выполнение работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, а также на комиссионные расходы управляющей компании ООО «Дебют-сервис» и расходы по привлечению сторонних организаций для исполнения пользователями конструктивных элементов (рекламораспространителями) своих обязательств.

Голосовали:

«ЗА» 5616,59 кв.м (69,8 % голосов),
«ПРОТИВ» — кв.м (— % _____),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м (— % _____),

Решение принято.

Подписи:

собственник кв. № 48 Смирнов А.А. ([подпись])
собственник кв. № 73 Морозова Е.А. ([подпись])
собственник кв. № 30 Алмаева Ю.А. ([подпись])