

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 48, по ул. Пионерской
путем очно-заочного голосования

г. Хабаровск

10.04.2016

Инициатор общего собрания: собственник Беккер Сергей Давыдович, кв. 79

Дата начала голосования: 25.03.2016

Дата и время окончания прима решений собственников помещений 17.00 часов 10.04.2016.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Пионерская, д. 48, кв. 79.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: 10.04.2016, ул. Пионерская, д. 48, кв. 79.

Общая площадь помещений – 8046,70 кв. м., приравнивается к 100%

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
6066,00 кв. м. (75,38 % голосов).

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Беккера Сергея Давыдовича, кв. 79
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Байбакова Сергея Петровича, кв. 29
3. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать владельцем специального счета
ООО «Дебют-Сервис», ИНН/КПП 2724070101/272301001, юридический адрес: ул. Кубяка, д. 7,
г. Хабаровск, 680007, ОГРН 1032700505188.
Определить размер и источник финансирования расходов ООО «Дебют-Сервис», связанных с
открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов
собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными
агентами с которыми ООО «Дебют-Сервис», заключен соответствующий договор, а также
оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт,
взысканием задолженности:
При выставлении в отдельной квитанции за содержание и ремонт жилья:
- за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за
содержание и текущий ремонт) в размере 0 руб. 46 коп. с кв. м.
4. В соответствии с ч.3. ст.176 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор –
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее
Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета,
владельцем которого является Региональный оператор.
5. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с
условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ.
6. Уполномочить ООО «Дебют-Сервис» выбранного в качестве владельца специального счета
согласно п.3 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной
организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании
собственников согласно п.5 настоящего Протокола.
7. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, перечислить денежные средства, находящиеся на
специальном счете, владельцем которого является региональный оператор на специальный
счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем
общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола, владельцем которого
является ООО «Дебют-Сервис», определенная согласно п. 3 Протокола.
8. Дать ООО «Дебют-Сервис» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную,
хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для
исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.
9. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в
многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на
голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 48, кв. 79.

ООО «Дебют-Сервис»
04.05.2016

РЕШЕНИЕ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Беккера Сергея Давыдовича, кв. 79

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5961,50 кв. м. (74,09 % голосов),
«ПРОТИВ» 78,00 кв. м. (0,97 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63,10 кв. м. (0,78 % голосов).

Решение принято;

2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Байбакова Сергея Петровича, кв. 29

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5924,90 кв. м. (73,63 % голосов),
«ПРОТИВ» 78,00 кв. м. (0,97 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63,10 кв. м. (0,78 % голосов).

Решение принято;

3. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать владельцем специального счета ООО «Дебют-Сервис», ИНН/КПП 2724070101/272301001, юридический адрес: ул. Кубяка, д. 7, г. Хабаровск, 680007, ОГРН 1032700505188.

Определить размер и источник финансирования расходов ООО «Дебют-Сервис», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми ООО «Дебют-Сервис», заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности:

При выставлении в отдельной квитанции за содержание и ремонт жилья:

- за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0 руб. 46 коп. с кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 6017,10 кв. м. (74,78 % голосов),
«ПРОТИВ» 48,90 кв. м. (0,61 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов).

Решение принято;

4. В соответствии с ч.3. ст.176 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5991,00 кв. м. (74,45 % голосов),
«ПРОТИВ» 75,00 кв. м. (0,93 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов).

Решение принято;

5. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

а) ОАО Сбербанк России

б) ОАО Банк Москвы

в) ОАО Банк ВТБ

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 6003,80 кв. м. (74,61 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,20 кв. м. (0,77 % голосов).

Решение принято;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,20 кв. м. (0,77 % голосов).

Решение не принято;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,20 кв. м. (0,77 % голосов).

Решение не принято;

6. Уполномочить ООО «Дебют-Сервис» выбранного в качестве владельца специального счета согласно п.3 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 6066,00 кв. м. (75,38 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов).

Решение принято;

7. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор на специальный счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола, владельцем которого является ООО «Дебют-Сервис», определенная согласно п. 3 Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 6066,00 кв. м. (75,38 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов).

Решение принято;

8. Дать ООО «Дебют-Сервис» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5939,10 кв. м. (73,81 % голосов),
«ПРОТИВ» 126,90 кв. м. (1,58 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов).

Решение принято;

9. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 48, кв. 79.

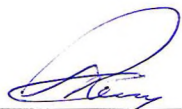
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 4957,90 кв. м. (61,61 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов).

Решение принято;

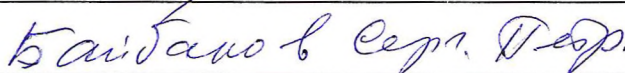
Приложение: Бланки решения собственников 106 л., 1 экз.

Председатель собрания: _____



Беккер С. Д.

Секретарь собрания _____



Байбаков С. П.

