

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МКД № 181 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске**

г. Хабаровск

18 августа 2015 г.

С 7 августа 2015 г. по 17 августа 2015 г. по адресу: ул. Краснореченская 181, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания выступили собственники помещений:

1. Харитонов Александр Платонович, кв. 40
2. Малыгина Ольга Владимировна, кв. 82

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **5850,3** кв. м., что составляет **100 %** голосов всех собственников помещений.

В голосовании приняли участие **75** собственников жилых помещений, обладающих **3186,91** кв.м., что составляет **54,47 %** голосов всех собственников помещений:

Согласно регистрации в собрании с правом голоса принимали участие:		№ квартиры	Кол-во, кв. м	Кол-во голосов, участвующих в собрании, %
1	Стасева Людмила Филипповна	2	53,7	1,685
2	Масливец Н. К.	4	66,1	2,074
3	Булгакова Людмила Егоровна	7	50,2	1,575
4	Бирюк Елена Алексеевна	8	33,0	1,035
5	Бирюк Дарина Сергеевна	8	33,0	1,035
6	Сиволонский Игорь Валерьевич	10	53,7	1,685
7	Лешков Александр Викторович	12	66,1	2,074
8	Орлова Валентина Александровна	13	53,2	1,669
9	Звонова Татьяна Ивановна	17	53,2	1,669
10	Хоханова Альбина Владиславовна	19	50,0	1,569
11	Безлепкина Надежда Даниловна	22	50,3	1,578
12	Петракова В. Н.	30	50,3	1,578
13	Кухаренко Андрей Александрович	31	25,1	0,788
14	Медведева Елена Викторовна	31	25,1	0,788
15	Штанько Нэлья Гавриловна	32	66,1	2,074
16	Асланян Любовь Ивановна	33	53,2	1,669
17	Очаков Станислав Николаевич	34	50,3	1,578
18	Федотова Н. И.	36	33,0	1,035
19	Колеспиченко Евгений Викторович	36	33,0	1,035
20	Зименок Зоя Александровна	37	22,87	0,718
21	Зименюк Евгений Викторович	37	22,87	0,718
22	Кошелева Е. Н.	37	22,86	0,717
23	Редько Наталья Ивановна	38	32,5	1,02
24	Харитонов Иван Александрович	40	22,67	0,711
25	Харитонова Татьяна Павловна	40	22,67	0,711
26	Харитонов Александр Платонович	40	22,67	0,711
27	Малоквасова Татьяна Семеновна	41	66,2	2,077
28	Жувак Валерий Александрович	42	32,5	1,02
29	Шмакова Наталья Николаевна	47	24,9	0,781
30	Литвинова Нина Михайловна	47	24,9	0,781
31	Ларченко Александр Владимирович	48	68,6	2,153

32	Дерунов Денис Анатольевич	49	33,1	1,039
33	Дерунова Анна Александровна	49	33,1	1,039
34	Киреева Мария Яковлевна	50	32,5	1,02
35	Борисов Стальян Дмитриевич	51	24,9	0,781
36	Барышева Е. К.	51	24,9	0,781
37	Филиппова Елена Юрьевна	52	34,35	1,078
38	Филиппов Валерий Юрьевич	52	34,35	1,078
39	Мерзлов Виктор Владимирович	56	68,0	2,134
40	Сливкова Александра Сергеевна	58	33,0	1,035
41	Суковач Валентина Сергеевна	59	49,0	1,538
42	Карпенко Павел Владимирович	61	66,0	2,071
43	Костельнюк Любовь Николаевна	63	49,8	1,563
44	Вобликов Дмитрий Александрович	64	65,9	2,068
45	Струганов Дмитрий Владимирович	68	65,5	2,055
46	Горшков Михаил Николаевич	69	66,2	2,077
47	Безпятаый Виктор Степанович	72	64,0	2,008
48	Ковалева Валентина Николаевна	73	13,78	0,432
49	Ковалев А. В.	73	13,78	0,432
50	Соболевский Н. Ф.	73	38,04	1,194
51	Струк Валерия Николаевна	74	49,9	1,566
52	Дубовцев Станислав Владимирович	75	26,55	0,833
53	Дубовцева Наталья Юрьевна	75	26,55	0,833
54	Гудаева Евгения Павловна	77	65,6	2,058
55	Цветнова Алена Дмитриевна	79	52,0	1,632
56	Малыгина Ольга Владимировна	82	24,95	0,783
57	Окопный Евгений Викторович	82	24,95	0,783
58	Медведева Лидия Ивановна	83	49,6	1,556
59	Козырева Г. Н.	84	50,3	1,578
60	Васенина Мария Никитична	86	49,9	1,566
61	Темникова Наталья Артуровна	87	49,6	1,556
62	Гусенкова Светлана Игоревна	88	56,4	1,771
63	Чурсина Наталья Александровна	89	21,83	0,685
64	Чурсина Даниэла Романовна	89	21,83	0,685
65	Краснышева Энелья Васильевна	89	21,84	0,685
66	Горбачев Сергей Викторович	90	49,9	1,566
67	Куликова Нина Ивановна	93	65,0	2,041
68	Понкратов А. В.	94	50,0	1,569
69	Евтушенко Раиса Тимофеевна	95	49,6	1,556
70	Горян Татьяна Николаевна	97	65,0	2,041
71	Ковалева Т. П.	100	53,0	1,663
72	Сапыгин Петр Евстафьевич	104	53,0	1,663
73	Савицкая Т. А.	105	65,0	2,041
74	Рыскин Владимир Иванович	107	24,8	0,778
75	Рыскина Наталья Михайловна	107	24,8	0,778
Итого:		57	3186,91	100%

Собрание признано правомочным для решения всех вопросов повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания:
 - Харитонов Александр Платонович, кв.40 – председатель
 - Малоквасова Татьяна Семеновна, кв. 41 - секретарь

2. Избрание Счетной комиссии в составе 3 человек:

- Малыгина Ольга Владимировна, кв.82
- Борисов Стальян Дмитриевич, кв. 51
- Бирюк Елена Алексеевна, кв. 8

3. Утверждение совета МКД в составе 7 человек со сроком полномочий – 5 лет

4. Утверждение совета МКД в составе:

- Иваницкий Максим Владимирович, кв.16
- Харитонов Александр Платонович, кв.40
- Дерунова Анна Александровна, кв.49
- Мерзлов Виктор Владимирович, кв.56
- Дубовцев Станислав Владимирович, кв.75
- Малыгина Ольга Владимировна, кв.82
- Лешков Александр Викторович, кв.12

5. Предоставление совету МКД полномочий на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп.4.1 п.2 ст.44 ЖК РФ)

6. Принятие решения о выполнении следующих работ по текущему ремонту с учетом технического состояния МКД в пределах имеющихся средств собственников на счету дома, достаточных для выполнения:

- косметический ремонт подъездов МКД (1,2,3)

Предварительный объем работ – 1027,88 кв.м., стоимость работ по предварительному сметному расчету – 1 268 284,00 руб.

- изготовление и установка металлических козырьков, количество – 3 шт.

Стоимость работ по предварительному сметному расчету – 282 036,00 руб.

- замена входных дверей на двери ПВХ, количество – 3 шт.

Стоимость работ по предварительному сметному расчету – 115 635,23 руб.

7. Утверждение платы за содержание и ремонт жилья на 2015 в размере 43,74 руб. за 1 кв.м.

8. Индексирование ежегодного размера платы за содержание и ремонт общего имущества и утверждение его увеличения без внесения изменений в договор управления и договор долевого участия в эксплуатационных расходах по содержанию общего имущества многоквартирного дома с момента согласования и утверждения советом МКД его в пределах индекса потребительских цен (инфляции) за предыдущий год, если собранием собственников помещений не принято иное решение

9. Утверждение в целях снижения доли ОДН:

- период снятия собственниками МКД показаний индивидуального, общего квартирного или комнатного прибора учета электроснабжения, горячего, холодного водоснабжения и передачу данных в соответствующую организацию с 23 по 26 число текущего месяца

- распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, представленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения МКД.

Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней.

Решение по вопросам собрания:

По первому вопросу:

За – 94,326 % голосов, участвующих в собрании.

Против – нет.

Воздержались – 2,041 % голосов, участвующих в собрании.

Решили: Избрать:

- Харитонов Александр Платонович, кв.40 – председателем собрания
- Малоквасову Татьяну Семеновну, кв. 41 – секретарем собрания

По второму вопросу:

За – 95,253 % голосов, участвующих в собрании.

Против – нет.

Воздержались – 4,747 % голосов, участвующих в собрании.

Решили: Избрать Счетную комиссию в составе 3 человек:

- Малыгина Ольга Владимировна, кв.82
- Борисов Стальян Дмитриевич, кв. 51
- Бирюк Елена Алексеевна, кв. 8

По третьему вопросу:

За – 72,944 % голосов, участвующих в собрании.

Против – 10,231 % голосов, участвующих в собрании.

Воздержались – 5,039 % голосов, участвующих в собрании.

Решили: Утвердить Совет МКД в составе 7 человек со сроком полномочий – 5 лет.

По четвертому вопросу:

За – 81,883 % голосов, участвующих в собрании.

Против – 2,074 % голосов, участвующих в собрании.

Воздержались – 8,117 % голосов, участвующих в собрании.

Решили: Утвердить Совет МКД в составе:

- Иваницкий Максим Владимирович, кв.16. *60 23 201*
- Харитонов Александр Платонович, кв.40
- Дерунова Анна Александровна, кв.49 *914 1515138-*
- Мерзлов Виктор Владимирович, кв.56 *208 870 2112 i*
- Дубовцев Станислав Владимирович, кв.75 *8914 2736186-*
- Малыгина Ольга Владимировна, кв.82 *208 8571656-*
- Лешков Александр Викторович, кв.12 *944 302 0581*

По пятому вопросу:

За – 75,666 % голосов, участвующих в собрании.

Против – 8,771 % голосов, участвующих в собрании.

Воздержались – 10,36 % голосов, участвующих в собрании.

Решили: Предоставить Совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (п.4.1 п.2 ст.44 ЖК РФ).

По шестому вопросу:

За – 40,599 % голосов, участвующих в собрании.

Против – 19,012 % голосов, участвующих в собрании.

Воздержались – 3,128 % голосов, участвующих в собрании.

Решили: Принято решение о выполнении следующих работ по текущему ремонту с учетом технического состояния МКД в пределах имеющихся средств собственников на счету дома достаточных для выполнения, путем предварительного согласования объема и стоимости работ с советом МКД:

- косметический ремонт подъездов МКД (1,2,3)

Предварительный объем работ – 1027,88 кв.м., стоимость работ по предварительному сметному расчету – 1 268 284,00 руб.

- изготовление и установка металлических козырьков, количество – 3 шт.

Стоимость работ по предварительному сметному расчету – 282 036,00 руб.

- замена входных дверей на двери ПВХ, количество – 3 шт.

Стоимость работ по предварительному сметному расчету – 115 635,23 руб.

По седьмому вопросу:

За – 32,838 % голосов, присутствующих на собрании.

Против – 40,818 % голосов, присутствующих на собрании.

Воздержались – 24,356 % голосов, присутствующих на собрании.

Решение не принято.

По восьмому вопросу:

За – 27,397 % голосов, участвующих в собрании.

Против – 49,371 % голосов, участвующих в собрании.

Воздержались – 16,514 % голосов, участвующих в собрании.

Решение не принято.

По девятому вопросу:

За – 30,614 % голосов, участвующих в собрании.

Против – 44,062 % голосов, участвующих в собрании.

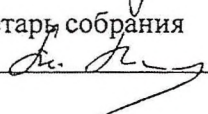
Воздержались – 15,472 % голосов, участвующих в собрании.

Решение не принято.

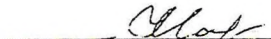
Председатель собрания

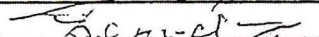

А.П. Харитонов (тел: 8-962-221-50-33)

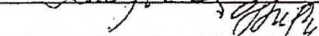
Секретарь собрания


Т.С. Малоквасова (тел: 8-962-150-90-58)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

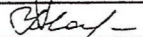

О.В. Малыгина (тел: 8-909-851-16-56)


С.Д. Борисов (тел: 8-914-160-55-95)


Е.А. Бирюк (тел: 8-914-772-58-59)

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:


А.П. Харитонов


О.В. Малыгина