

## ПРОТОКОЛ № 2-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 181 по ул. Краснореченской

г. Хабаровск

18.04.2017

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 181, очной части собрания в служебном помещении второго подъезда данного дома.

Дата начала собрания: 08.04.2017 в 11-00 час.

Дата окончания собрания: 18.04.2017

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 181 по ул. Краснореченской (далее МКД), проведено в форме очно-заочного голосования, сообщение прилагается, приложение № 2.

Общее собрание проводилось по инициативе Харитонов Александром Платоновичем, собственником кв. № 40 дома 181 по ул. Краснореченской (свидетельство о государственной регистрации права № 27-27-01/004/2006-783 от 20.03.06).

Председатель общего собрания собственников: Харитонов Александр Платонович, кв. 40.

Секретарь общего собрания собственников: Дубовцев Станислав Владимирович, кв. 75.

Подсчет голосов проводила счетная комиссия в составе:

1. Малыгина Ольга Владимировна, кв. 82.
2. Бирюк Елена Алексеевна, кв. 8.
3. Столбина Раиса Михайловна, кв. 70.

Подсчет голосов прилагается, приложение №5.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 5850,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 5850,3 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3811,58 кв. м., приложение № 3.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утвердить состав совета МКД.
4. Утвердить кандидатуру председателю совета МКД.
5. Включить в состав общего имущества МКД систему оборудования видеонаблюдения в доме.
6. Установить взнос ежемесячного вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 руб. 80 коп. с 1 кв. м. в месяц за исполнение обязанностей, согласно законодательству РФ, в том числе расходы связанные со сбором и перечислением денежных средств председателю совета МКД.
7. Поручить управляющей компании ООО «Дебют-Сервис» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД, фактически уплаченные собственниками МКД денежные средства по данной статье ежемесячно направлять председателю совета МКД.
8. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум общего собрания собственников имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания

Слушали Харитонов А.П. о ведении общего собрания и фиксирование результатов обсуждения вопросов повестки дня.

Предложено выбрать председателем общего собрания собственников МКД Харитонов Александром Платоновичем, кв. № 40. других кандидатур предложено не было, пункт 1.1. в бланке голосования решения собственника.

Голосовали:

«За» 3511,08 кв. м.

«Против» 166,60 кв. м.

«Воздержался» 133,90 кв. м.

Решение принято

ООО «Дебют-Сервис»  
Зк. № 659 от  
28.04.2017

**Голосовали:**

«За» 3645,38 кв. м.

«Против» 116,30 кв. м.

«Воздержался» 49,90 кв. м.

**Решение принято**

По первому вопросу решили: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Харитонову Александру Платоновича, кв. № 40.

секретарем общего собрания собственников МКД избрать

Дубовцева Станислава Владимировича, кв. № 75.

**2. Выборы счетной комиссии.**

Слушали Харитонову А.П. Для подсчета голосов, подведение итогов данного собрания необходимо избрание членов счетной комиссии.

Предложено включить в состав счетной комиссии следующие кандидатуры:

2.1. Малыгину Ольгу Владимировну, кв. 82.

**Голосовали:**

«За» 3594,38 кв. м.

«Против» 116,30 кв. м.

«Воздержался» 100,90 кв. м.

**Решение принято**

2.2. Бирюк Елену Алексеевну, кв. 8.

**Голосовали:**

«За» 3645,38 кв. м.

«Против» 116,30 кв. м.

«Воздержался» 49,90 кв. м.

**Решение принято**

2.3. Столбину Раису Михайловну, кв. 70.

**Голосовали:**

«За» 3645,38 кв. м.

«Против» 116,30 кв. м.

«Воздержался» 49,90 кв. м.

**Решение принято**

По второму вопросу решили: выбрать счетную комиссию в составе:

Малыгина Ольга Владимировна, кв. 82.

Бирюк Елена Алексеевна, кв. 8.

Столбина Раиса Михайловна, кв. 70.

**3. Утвердить состав совета МКД.**

3.1. Харитонов Александр Платонович, кв. 40

**Голосовали:**

«За» 3612,38 кв. м.

«Против» 116,30 кв. м.

«Воздержался» 82,90 кв. м.

**Решение принято**

3.2. Иваницкий Максим Владимирович, кв. 16

**Голосовали:**

«За» 3645,38 кв. м.

«Против» 116,30 кв. м.

«Воздержался» 49,90 кв. м.

**Решение принято**

3.3. Очаков Станислав Николаевич, кв. 34

**Голосовали:**

«За» 3711,48 кв. м.

«Против» 50,20 кв. м.

«Воздержался» 49,90 кв. м.

**Решение принято**

3.4. Андреева Елена Николаевна, кв. 45

**Голосовали:**

«За» 3594,38 кв. м.

«Против» 116,30 кв. м.

«Воздержался» 100,90 кв. м.

**Решение принято**

3.5. Дубовцев Станислав Владимирович, кв. 75

**Голосовали:**

«За» 3541,28 кв. м.

«Против» 169,40 кв. м.

«Воздержался» 100,90 кв. м.

**Решение принято**

3.6. Сливков Антон Владимирович, кв. 58

**Голосовали:**

«За» 3594,38 кв. м.

«Против» 116,30 кв. м.

«Воздержался» 100,90 кв. м.

**Решение принято**

3.7. Малыгина Ольга Владимировна, кв. 82

**Голосовали:**

«За» 3594,38 кв. м.

«Против» 116,30 кв. м.

«Воздержался» 100,90 кв. м.

**Решение принято**

4. Утвердить кандидатуру председателя совета МКД.

Харитонов Александр Платонович, кв. 40

**Голосовали:**

«За» 3511,08 кв. м.

«Против» 116,30 кв. м.

«Воздержался» 133,90 кв. м.

**Решение принято**

5. Включить в состав общего имущества МКД систему оборудования видеонаблюдения в доме.

**Голосовали:**

«За» 3053,18 кв. м.

«Против» 657,50 кв. м.

«Воздержался» 100,90 кв. м.

**Решение принято**

6. Установить взнос ежемесячного вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 руб. 80 коп. с 1 кв. м. в месяц за исполнение обязанностей, согласно законодательству РФ, в том числе расходы, связанные со сбором и перечислением денежных средств председателю совета МКД.

**Голосовали:**

«За» 2514,08 кв. м.

«Против» 1091,70 кв. м.

«Воздержался» 205,80 кв. м.

**Решение принято**

7. Поручить управляющей компании ООО «Дебют-Сервис» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД, фактически уплаченные собственниками МКД денежные средства по данной статье ежемесячно направлять председателю совета МКД.

**Голосовали:**

«За» 2736,33 кв. м.

«Против» 919,25 кв. м.

«Воздержался» 156,00 кв. м.

**Решение принято**

8. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. Слушали Харитонов А.П. Совет МКД обязан контролировать исполнение принятых решений собственниками, соответственно хранить протоколы и решения собственников целесообразно у членов Совета МКД.

Предложили определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 181 по ул. Краснореченской в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 181, кв. 40.

**Голосовали:**

«За» 3579,88 кв. м.

«Против» 181,80 кв. м.

«Воздержался» 49,90 кв. м.

**Решение принято**

По восьмому вопросу решили: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 181 по ул. Краснореченской в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 181, кв. 40.

**Приложения:**

№ 1. Реестр собственников помещений МКД на 5 л.;

№ 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

№ 3. Список собственников помещений, участвующих в голосовании на 12 л.;

№ 4. Решения собственников помещений МКД на 92 л.

№ 5. Подсчет голосов на 3 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания собственников:

  
подпись

А.П. Харитонов

18.04.2017

дата

Секретарь общего собрания:

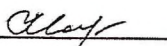
  
подпись

С.В. Дубовцев

18.04.2017

дата

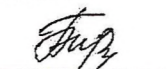
Счетная комиссия:

  
подпись

О.В. Малыгина

18.04.2017


дата

  
подпись

Е.А. Бирюк

18.04.2017

дата

  
подпись

Р.М. Столбина

18.04.2017

дата