

ПРОТОКОЛ № 1-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Хабаровск

31.10.2018

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Калараша, д. 7

Дата и время начала собрания: 25.09.2018 в 18-30.

Дата и время окончания приема решений собственников: 31.10.2018 в 17-00

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Калараша (далее МКД), проведено в форме очно-заочного голосования, сообщение прилагается, приложение № 2.

Общее собрание проводилось по инициативе Антонюк Лидии Петровны, собственника кв. 50, дома 7 по ул. Калараша.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 3546,9 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1797,30 кв. м., приложение № 3.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выборы совета МКД.
4. Выборы председателя совета МКД.
5. Об определении видов и очередности работ по текущему ремонту МКД.
6. Предоставить совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп. 4.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).
7. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум общего собрания собственников имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
Слушали Антонюк Л.П. о ведении общего собрания и фиксирование результатов обсуждения вопросов повестки дня. По первому вопросу кандидатуры предложены небыли. Решение по данному вопросу не принято.

2. Выборы счетной комиссии.
Слушали Антонюк Л.П. Для подсчета голосов, подведение итогов данного собрания необходимо избрание членов счетной комиссии. По второму вопросу кандидатуры предложены небыли. Решение по второму вопросу не принято.

3. Утвердить совет МКД в составе:
3.1. Антонюк Лидия Петровна, кв. 50.

Голосовали:

«ЗА» 1797,30 кв. м,
«ПРОТИВ» 0,00 кв. м,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 кв. м

3.2. Богатырева Лидия Александровна, кв. 58.

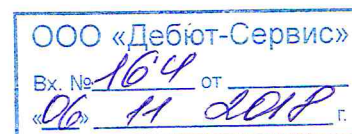
Голосовали:

«ЗА» 1797,30 кв. м,
«ПРОТИВ» 0,00 кв. м,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 кв. м

3.3. Заикина Вера Петровна, кв. 4.

Голосовали:

«ЗА» 1797,30 кв. м,
«ПРОТИВ» 0,00 кв. м,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 кв. м



4. Утвердить кандидатуру председателя совета МКД:

- Антонюк Лидия Петровна, кв. 50

Голосовали:

«ЗА» 1797,30 кв. м,

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 кв. м.

Решение принято

5. Определить вид и очередность проведения работ по текущему ремонту МКД:

5.1. Заменить окна в подъездах на окна ПВХ, за счет средств текущего ремонта, в составе платы за содержание и ремонт жилья.

Голосовали:

«ЗА» 1753,10 кв. м,

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 44,20 кв. м.

Решение принято

5.2. Заменить тамбурные двери в подъездах на металлические, за счет средств текущего ремонта, в составе платы за содержание и ремонт жилья.

Голосовали:

«ЗА» 1707,10 кв. м,

«ПРОТИВ» 90,20 кв. м,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 кв. м.

Решение принято

5.3. Заменить козырьки над подъездами, за счет средств текущего ремонта, в составе платы за содержание и ремонт жилья.

Голосовали:

«ЗА» 1707,10 кв. м,

«ПРОТИВ» 46,00 кв. м,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 44,20 кв. м.

Решение принято

6. Предоставить совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп. 4.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

«ЗА» 1797,30 кв. м,

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 кв. м.

Решение принято

7. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Калараша в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Калараша, д. 7 кв. 50

Голосовали:

«ЗА» 1797,30 кв. м,

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 кв. м.

Решение принято

Приложения:

№ 1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.;

№ 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

№ 3. Подсчет голосов на 1 л.;

№ 4. Решения собственников на 52 л..

Подписи:

Инициатор общего

собрания собственников:


подпись

Л.П. Антонюк

31.10.2018
дата