

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 44, по ул. Пионерской
путем очно-заочного голосования

г. Хабаровск

12.12.2015

Инициатор общего собрания: собственник Литвинцева Ольга Владимировна, кв. 131

Дата начала голосования: 29.11.2015

Дата и время окончания прима решений собственников помещений 17.00 часов 12.12.2015.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Пионерская, д. 44, кв. 131.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: 12.12.2015, ул. Пионерская, д. 44, кв. 131.

Общая площадь помещений – 7948,6 кв. м., приравнивается к 100%

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
6484,42 кв. м. (81,58 % голосов).

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Литвинцеву Ольгу Владимировну
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Лопатину Ольгу Сергеевну
3. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать владельцем специального счета
ООО «Дебют-Сервис», ИНН/КПП 2724070101/272301001, юридический адрес: ул. Кубяка, д. 7,
г. Хабаровск, 680007, ОГРН 1032700505188.
Определить размер и источник финансирования расходов связанных с открытием и ведением
специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплатой
комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами, а также оплатой
иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт,
взысканием задолженности.
4. В соответствии с ч.3. ст.176 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор –
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее
Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета,
владельцем которого является Региональный оператор.
5. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с
условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ.
6. Уполномочить ООО «Дебют-Сервис» выбранного в качестве владельца специального счета
согласно п.3 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной
организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании
собственников согласно п.5 настоящего Протокола.
7. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, перечислить денежные средства, находящиеся на
специальном счете, владельцем которого является региональный оператор на специальный
счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем
общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола, владельцем которого
является ООО «Дебют-Сервис», определенная согласно п. 3 Протокола.
8. Дать ООО «Дебют-Сервис» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную,
хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для
исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.
9. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в
многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на
голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 44, кв. 9.



РЕШЕНИЕ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Литвинцеву Ольгу Владимировну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 6432,42 кв. м. (80,93 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м.,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52 кв. м. (0,65 % голосов).

Решение принято;

2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Лопатину Ольгу Сергеевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 6432,42 кв. м. (80,93 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м.,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52 кв. м. (0,65 % голосов).

Решение принято;

3. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать владельцем специального счета
ООО «Дебют-Сервис», ИНН/КПП 2724070101/272301001, юридический адрес: ул. Кубяка, д. 7,
г. Хабаровск, 680007, ОГРН 1032700505188.

Определить источник финансирования расходов ООО «Дебют-Сервис», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми ООО «Дебют-Сервис», заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности: за счет средств платы за содержание общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 6432,42 кв. м. (80,93 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м.,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52 кв. м. (0,65 % голосов).

Решение принято;

4. В соответствии с ч.3. ст.176 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 6231,82 кв. м. (78,40 % голосов),
«ПРОТИВ» 137,50 кв. м. (1,73 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52 кв. м. (0,65 % голосов).

Решение принято;

5. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

а) ОАО Сбербанк России

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 6396,82 кв. м. (80,48 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52 кв. м. (0,65 % голосов).

Решение принято;

б) ОАО Банк Москвы

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 50,00 кв. м. (0,63 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52 кв. м. (0,65 % голосов).

Решение не принято;

в) ОАО Банк ВТБ

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 85,60 кв. м. (1,08 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52 кв. м. (0,65 % голосов).

Решение не принято;

6. Уполномочить ООО «Дебют-Сервис» выбранного в качестве владельца специального счета согласно п.3 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 6432,42 кв. м. (80,93 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52 кв. м. (0,65 % голосов).

Решение принято;

7. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор на специальный счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола, владельцем которого является ООО «Дебют-Сервис», определенная согласно п. 3 Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5479,84 кв. м. (68,94 % голосов),
«ПРОТИВ» 151,80 кв. м. (1,91 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 190,20 кв. м. (2,39 % голосов).

Решение принято;

8. Дать ООО «Дебют-Сервис» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 6133,62 кв. м. (77,17 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 87,60 кв. м. (1,10 % голосов).

Решение принято;

9. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 44, кв. 9.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 6411,09 кв. м. (80,66 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52 кв. м. (0,65 % голосов).

Решение принято;

Приложение: Бланки решения собственников 159 л., 1 экз.

Инициатор собрания:

Лилия Литвинова О.В.
Председатель собрания

секретарь собрания *Гор. Монахино О.С.*