

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Пионерская (далее - МКД),  
проведенного в очно-заочной форме

г. Хабаровск

от 26.10.2015

Инициаторы общего собрания: Лопатина О.С. кв.10, Трунова В.С., кв.13, Классина В.М., кв.67.

Собрание проводилось путем обсуждения вопросов по повестки дня 21.10.2015 в 19-00, голосование проводилось путем письменного заполнения бланка решения собственника.

Дата начала голосования: 21.10.2015

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений 17.00 часов 25.10.2015.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Пионерская, д. 44, кв.13.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: 25.10.2015, г.Хабаровск, ул. Пионерская,44, кв.13.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 8010 кв.м. (100% голосов)

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, согласно листов регистрации присутствующих и выдачи бланков для голосования составило 5482,5 кв.м.(68,44% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД). В голосовании приняло участие 4249 кв.м, что составляет 53,05 % голосов от общей площади жилых и нежилых помещений МКД, при подсчете голосов составляет 100%.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка:

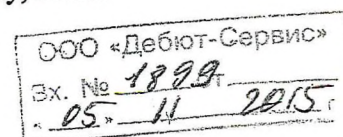
1. Избрание председателя собрания – Трунову Валентину Семеновну, кв.13;
2. Избрание секретаря общего собрания – Классину Валентину Михайловну, кв. 67;
3. Подведение итогов по управлению МКД управляющей организацией ООО «Дебют-Сервис»:  
- не расторгать договор управления с ООО «Дебют-Сервис»;
4. Определить способ дальнейшего управления МКД – управляющей организацией ООО «Дебют-Сервис»;
5. Утверждение состава совета МКД:  
**1 подъезд:**  
Лопатина Ольга Сергеевна, кв. 10;  
Сеньков Владимир Федорович, кв. 11;  
Трунова Валентина Семеновна, кв. 13;  
Коваленко Евгений Яковлевич, кв. 20;  
**2 подъезд:**  
Классина Валентина Михайловна, кв.67;  
**3 подъезд:**  
Янковский Сергей Федорович, кв. 102;  
**4 подъезд:**  
Волопина Ольга Васильевна, кв. 143  
Утвердить кандидатуру председателя Совета МКД – Трунову Валентину Семеновну, кв.13
6. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч. 4.2. ст. 44 ЖК РФ).

### Решение:

По первому вопросу. Избрание председателя собрания – Трунову Валентину Семеновну, кв.13. Других кандидатур предложено не было.

### Постановили:

Избрать председателем общего собрания – Трунову Валентину Семеновну, кв.13.



Голосовали: «ЗА» 3460,8 кв.м (81,5% голосов), «ПРОТИВ» - 97,4кв.м. (2,3% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 726,9 кв.м. (17,1% голосов)

Решение принято.

По второму вопросу. Избрание секретаря общего собрания – Классину Валентину Михайловну, кв. 67  
Других кандидатур предложено не было.

Постановили:

Избрать секретарем общего собрания – Классину Валентину Михайловну, кв. 67

Голосовали: «ЗА» 3460,1 кв.м (81,4% голосов), «ПРОТИВ» - 97,4кв.м. (2,3% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 664,7кв.м.(15,6%голосов).

Решение принято.

По третьему вопросу. Подведение итогов по управлению МКД управляющей организацией ООО «Дебют-Сервис»:

- не расторгать договор управления с ООО «Дебют-Сервис».

Выступил Шумский С.В. исполнительный директор ООО «Дебют-Сервис». Отчет о выполненных работах текущего и капитального ремонта в МКД, благоустройстве дворовой территории МКД за период управления с 2008 года и запланированных работах в МКД на будущий период 2015-2016гг. О совместной работе совета и управляющей организации.

Постановили:

Подведение итогов по управлению МКД управляющей организацией ООО «Дебют-Сервис»:

- не расторгать договор управления с ООО «Дебют-Сервис».

Голосовали: «ЗА» 3948,0 кв.м (92,9 % голосов), «ПРОТИВ» - 308,4кв.м. (7,3% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 139,1 кв.м. (3,3% голосов)

Решение принято.

По четвертому вопросу. Определить способ дальнейшего управления МКД – управляющей организацией ООО «Дебют-Сервис».

Постановили:

Определить способ дальнейшего управления МКД – управляющей организацией ООО «Дебют-Сервис».

Голосовали: «ЗА» 3748,4 кв.м (88,2% голосов), «ПРОТИВ» - 194,1 кв.м. (4,6% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -204кв.м.(4,8%голосов).

Решение принято.

По пятому вопросу: 5. Утверждение состава совета МКД:

**1 подъезд:**

Лопатина Ольга Сергеевна, кв. 10;

Сеньков Владимир Федорович, кв. 11;

Трунова Валентина Семеновна, кв. 13;

Коваленко Евгений Яковлевич, кв. 20;

**2 подъезд:**

Классина Валентина Михайловна, кв.67;

**3 подъезд:**

Янковский Сергей Федорович, кв. 102;

**4 подъезд:**

Волошина Ольга Васильевна, кв. 143

Предложения собственников вывести из состава совета кандидатуру Янковского С.Ф., кв. 102.(3 подъезд). Предложили свои кандидатуры в состав совета МКД: по 2 подъезду: Зимина Наталья Валерьевна, кв.59; по 3 подъезду Симаков Антон Борисович, кв. 78, Литовченко Валентин Викторович, кв.100; по 4 подъезду Литвинцева Ольга Владимировна, кв.131. Собственники против включения в состав совета предложенных кандидатур не возражали. Постановили:

5. Утверждение состава совета МКД:

**1 подъезд:**

Лопатина Ольга Сергеевна, кв. 10;

Голосовали: «ЗА» 3489,3кв.м (82,1% голосов), «ПРОТИВ» -128,8кв.м. (3,0% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 778 кв.м.(18,3%голосов).

Решение принято.

Сеньков Владимир Федорович, кв. 11;

Голосовали: «ЗА» 3204,2 кв.м (75,4% голосов), «ПРОТИВ» -243,1кв.м. (5,7% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 873,65кв.м.(20,6%голосов).

Решение принято.

Трунова Валентина Семеновна, кв. 13;

Голосовали: «ЗА» 3320,2 кв.м (78,1% голосов), «ПРОТИВ» -185,2 кв.м. (4,4% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 840,2кв.м.(19,8% голосов).

Решение принято.

Коваленко Евгений Яковлевич, кв. 20;

Голосовали: «ЗА» 3043,4кв.м (71,6% голосов), «ПРОТИВ» -366,7кв.м. (8,6% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 935,85кв.м.(22,0%голосов).

Решение принято.

**2 подъезд:**

Классина Валентина Михайловна, кв.67;

Голосовали: «ЗА» 3222,2 кв.м (75,8 % голосов), «ПРОТИВ» -128,8кв.м. (3,0% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 896,65кв.м.(21,1%голосов).

Решение принято.

Зимина Наталья Валерьевна, кв. 59

Голосовали: «ЗА» 2047,4 кв.м (48,2% голосов), «ПРОТИВ» -63,9кв.м. (1,5% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 803,1кв.м.(18,9%голосов).

Решение принято.

**3 подъезд:**

Литовченко Валентин Викторович, кв. 100;

Голосовали: «ЗА» 2294,4кв.м (54,0% голосов), «ПРОТИВ» -160,2кв.м. (3,8% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 778,0кв.м.(18,3%голосов).

Решение принято.

Симаков Антон Борисович, кв. 78

Голосовали: «ЗА» 2549,0 кв.м (60% голосов), «ПРОТИВ» -214,2 кв.м. (5,0% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 778,0 кв.м.(18,3%голосов).

Решение принято.

**4 подъезд:**

Волошина Ольга Васильевна, кв. 143

Голосовали: «ЗА» 3122,1 кв.м (73,5% голосов), «ПРОТИВ» -209,0 кв.м. (4,9% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 857,5 кв.м.(20,2%голосов).

Решение принято.

Литвинцева Ольга Владимировна, кв. 131

Голосовали: «ЗА» 2048,3 кв.м (48,2% голосов), «ПРОТИВ» -63,6 кв.м. (1,5% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 778,0 кв.м.(18,3%голосов).

Решение принято.

Утвердить кандидатуру председателя Совета МКД – Трунову Валентину Семеновну, кв.13

Голосовали: «ЗА» 3089,8 кв.м (72,7% голосов), «ПРОТИВ» -247,4 кв.м.(5,8%голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -840,2 кв.м. (19,8% голосов).

Решение принято.


По шестому вопросу. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч. 4.2. ст. 44 ЖК РФ).


Постановили: Решение собственника - наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч. 4.2. ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали: «ЗА» 3875,1 кв.м (91,2% голосов), «ПРОТИВ» - 97,4 кв.м. (2,3% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 139,1 кв.м. (3,3% голосов).

Решение принято.

Подписи:

Председатель собрания Трунова (  )

Секретарь собрания Красеева (  )