

ПРОТОКОЛ №1/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Хабаровск

10.10.2017

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Юности, д. 30

Дата начала собрания: 18.09.2017.

Дата окончания собрания: 20.10.2016

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Юности (далее МКД), проведено в форме очно-заочного голосования, сообщение прилагается, приложение № 2.

Общее собрание проводилось по инициативе собственника Зайцева Валентина Андреевича, кв. 66 (св-во № 27/01/20/1998-22 от 30.10.1998).

Председатель общего собрания собственников: Михайлов С.Д., кв. 22.

Секретарь общего собрания собственников: Матвеева А.П., кв. 29.

Подсчет голосов проводила счетная комиссия в составе:

1. Зайцев В.А., кв. 66.

2. Матвеева А.П., кв. 29.

Подсчет голосов прилагается, приложение №5.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 3559,8 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 3559,8 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1784,90 кв. м., приложение № 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

2. Выборы счетной комиссии.

3. Выбор совета МКД.

4. Выбор председателя совета МКД.

5. Предоставить совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп. 4.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

6. Уполномочить исполнять обязанности председателя – Зайцева Валентина Андреевича, кв. 66.

7. Выполнить в 2018 году:

7.1. Ремонт фасада

7.2. Ремонт отмостки

8. Работы выполнить в пределах имеющихся средств на счете МКД.

9. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам поставленным на голосование.

Кворум общего собрания собственников имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЕ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания

Слушали Зайцева В.А.. о ведении общего собрания и фиксирование результатов обсуждения вопросов повестки дня.

Предложено выбрать председателем общего собрания собственников МКД Михайлова С.Д., кв. № 66. других кандидатур предложено не было, пункт 1.1. в бланке голосования решения собственника.

Голосовали:

«За» 1683,80 кв. м.

«Против» 44,20, кв. м.

«Воздержался» 56,90 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 1784,90

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

Предложено выбрать секретарем общего собрания МКД Матвееву А.П., кв. № 29, других кандидатур предложено не было, пункт 1.2. в бланке голосования решения собственника.



Голосовали:

«За» 1683,80 кв. м.

«Против» 44,20, кв. м.

«Воздержался» 56,90 кв. м.

Решение принято

По первому вопросу решили: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Михайлова С.Д., кв. 22.

секретарем общего собрания собственников МКД избрать

Матвееву А.П., кв. 29.

2. Выборы счетной комиссии.

Слушали Зайцева В.А. Для подсчета голосов, подведение итогов данного собрания необходимо избрание членом счетной комиссии.

Предложено включить в состав счетной комиссии следующие кандидатуры:

2.1 Зайцев В.А., кв. 66.

Голосовали:

«За» 1639,30 кв. м.

«Против» 44,20 кв. м.

«Воздержался» 101,40 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 1784,90

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

2.2 Матвееву А.П., кв. № 29

Голосовали:

«За» 1683,80 кв. м.

«Против» 44,20 кв. м.

«Воздержался» 56,90 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 1784,90

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

По второму вопросу решили: выбрать счетную комиссию в составе:

- Зайцева В.А., кв. 66;

- Матвееву А.П., кв. 29

3. Утвердить совет в составе:

3.1. Михайлов С.Д., кв. 22

Голосовали:

«За» 1683,80 кв. м.

«Против» 44,20 кв. м.

«Воздержался» 56,90 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 1784,90

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

3.2. Матвеева Алина Петровна, кв. 29

Голосовали:

«За» 1639,30 кв. м.

«Против» 44,20 кв. м.

«Воздержался» 101,40 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 1784,90

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

3.3. Иванова Раиса Николаевна, кв. 6

Голосовали:

«За» 1639,30 кв. м.

«Против» 44,20 кв. м.

«Воздержался» 101,40 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 1784,90

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

3.4. Федорова Любовь Федоровна, кв. 57

Голосовали:

«За» 1639,30 кв. м.

«Против» 44,20 кв. м.

«Воздержался» 101,40 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 1784,90

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

3.5. Зайцев Валентин Андреевич, кв. 66

Голосовали:

«За» 1639,30 кв. м.

«Против» 44,20 кв. м.

«Воздержался» 101,40 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 1784,90

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

3.6. Голубева Альбина Петровна, кв. 79

Голосовали:

«За» 1596,40 кв. м.

«Против» 87,10 кв. м.

«Воздержался» 101,40 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 1784,90

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

По третьему вопросу решили: утвердить совет МКД в составе:

– Михайлов С.Д., кв. 22

– Матвеева А.П., кв. 29

– Иванова Р.Н., кв. 6

– Федорова Л.Ф., кв. 57

– Зайцев В.А., кв. 66

– Голубева А.П., кв. 79

4. Утвердить кандидатуру председателя совета Михайлова Сергея Дмитриевича, кв. 22.

Голосовали:

«За» 1683,80 кв. м.

«Против» 44,20 кв. м.

«Воздержался» 56,90 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 1784,90

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

5. Предоставить совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп. 4.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

«За» 1058,90 кв. м.

«Против» нет.

«Воздержался» 42,90 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 1784,90

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

6. В отсутствие председателя МКД уполномочить исполнять обязанности председателя – Зайцева Валентина Андреевича, кв. 66.

Голосовали:

«За» 1058,90 кв. м.

«Против» нет.

«Воздержался» 42,90 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 1784,90

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

7. Выполнить в 2018 году:

7.1. Ремонт фасада.

Голосовали:

«За» 1058,90 кв. м.

«Против» нет.

«Воздержался» 42,90 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 1784,90

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

7.2. Ремонт отмостки

Голосовали:

«За» 1058,90 кв. м.

«Против» нет.

«Воздержался» 42,90 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 1784,90

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

8. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Юности в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Юности, д. 30 кв.22.

Голосовали:

«За» 1058,90 кв. м.

«Против» нет.

«Воздержался» 42,90 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 1784,90

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

Приложения:

№ 1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.;

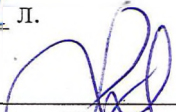
№ 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

№ 3. Решения собственников помещений МКД на 41 л.

№ 4. Расчет голосов на 1 л.

Подписи:


Председатель собрания


_____ подпись

Михайлов С.Д.

10.10.2017
_____ дата


Секретарь собрания


_____ подпись

Матвеева А.П.

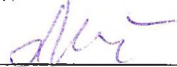
10.10.2017
_____ дата

Счетная комиссия:


_____ подпись

Зайцев В.А.

10.10.2017
_____ дата


_____ подпись

Матвеева А.П.

10.10.2017
_____ дата