

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Хабаровск

18.02.2017

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Кубяка, д. 3-а

Дата начала собрания: 07.07.2016.

Дата окончания собрания: 18.02.2017

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3-а по ул. Кубяка (далее МКД), проведено в форме очно-заочного голосования, сообщение прилагается, приложение № 2.

Общее собрание проводилось по инициативе Денисова Виктора Константиновича, собственника кв. № 60 дома 3-а по ул. Кубяка (свидетельство о государственной регистрации права № 27-27-01/256/2014-202 от 28.10.2014).

Председатель общего собрания собственников: Денисов Виктор Константинович, кв. 60.

Секретарь общего собрания собственников: Иващенко Александр Леонидович, кв. 61.

Подсчет голосов проводила счетная комиссия в составе:

1. Денисов Виктор Константинович, кв. 60.
2. Иващенко Александр Леонидович, кв. 61.

Подсчет голосов прилагается, приложение №5.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 5757,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 5757,3 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3074,81 кв. м., приложение № 3.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выбор членов совета МКД.
4. Выбор председателя совета МКД.
5. Предоставить Совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп. 4.1. п. 2 ст. 44 ЖК РФ).
6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум общего собрания собственников имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания

Слушали Денисова В.К. о ведении общего собрания и фиксирование результатов обсуждения вопросов повестки дня.

Предложено выбрать председателем общего собрания собственников МКД Денисова В.К., кв. 60. других кандидатур предложено не было, пункт 1.1. в бланке голосования решения собственника.

Голосовали:

«За» 3013,61 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 61,20 кв. м.

**Решение принято.**

Предложено выбрать секретарем общего собрания МКД Иващенко А.Л., других кандидатур предложено не было, пункт 1.2. в бланке голосования решения собственника.

Голосовали:

«За» 3013,61 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 61,20 кв. м.

**Решение принято.**

По первому вопросу решили: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Денисова В.К., кв. 60.

секретарем общего собрания собственников МКД избрать

Иващенко А.Л., кв. 61.

2. Выборы счетной комиссии.

Слушали Денисова В.К. Для подсчета голосов, подведение итогов данного собрания необходимо избрание членов счетной комиссии.

Предложено включить в состав счетной комиссии следующие кандидатуры:

2.1. Денисова В.К..

Голосовали:

«За» 2967,41 кв. м.

«Против» 61,50 кв. м.

«Воздержался» 45,90 кв. м.

**Решение принято.**

2.2. Иващенко А.Л..

Голосовали:

«За» 2967,41 кв. м.

«Против» 61,50 кв. м.

«Воздержался» 45,90 кв. м.

**Решение принято.**

По второму вопросу решили: выбрать счетную комиссию в составе:

Денисов В.К., кв. 60

Иващенко А.Л., кв. 61

3. Утвердить совет МКД в составе:

3.1 Ясинский Евгений Николаевич, Кв. 19

Голосовали:

«За» 2966,51 кв. м.

«Против» нет.

«Воздержался» 108,30 кв. м.

**Решение принято.**

3.2 Бабицкая Светлана Ивановна, Кв. 35

Голосовали:

«За» 2549,50 кв. м.

«Против» 479,41 кв. м.

«Воздержался» 45,90 кв. м.

**Решение принято.**

3.3 Денисов Виктор Константинович, Кв. 60

Голосовали:

«За» 3028,91 кв. м.

«Против» нет.

«Воздержался» 45,90 кв. м.

**Решение принято.**

3.4 Иващенко Александр Леонидович, Кв. 61

Голосовали:

«За» 3028,91 кв. м.

«Против» нет.

«Воздержался» 45,90 кв. м.

**Решение принято.**

3.5 Вадраева Марина Павловна, Кв. 65

Голосовали:

«За» 3028,91 кв. м.

«Против» нет.

«Воздержался» 45,90 кв. м.

**Решение принято.**

3.6 Двужинская Валентина Анатольевна, Кв. 75

Голосовали:

«За» 2998,91 кв. м.

«Против» 30 кв. м.

«Воздержался» 45,90 кв. м.

**Решение принято.**

3.7 Алещенко Надежда Павловна, Кв. 86

Голосовали:

«За» 3028,91 кв. м.

«Против» нет.

«Воздержался» 45,90 кв. м.

**Решение принято.**

3.8 Кучко Татьяна Александровна, Кв. 101

Голосовали:

«За» 3004,31 кв. м.

«Против» 24,60 кв. м.

«Воздержался» 45,90 кв. м.

**Решение принято.**

3.9 Ушакова Наталья Юрьевна, Кв. 106

Голосовали:

«За» 3028,91 кв. м.

«Против» нет.

«Воздержался» 45,90 кв. м.

**Решение принято.**

3.10 Почесуй Сергей Владимирович, Кв. 107

Голосовали:

«За» 2966,51 кв. м.

«Против» нет.

«Воздержался» 108,30 кв. м.

**Решение принято.**

По третьему вопросу решили: Утвердить совет в составе:

Ясинский Евгений Николаевич, Кв. 19

Бабицкая Светлана Ивановна, Кв. 35

Денисов Виктор Константинович, Кв. 60

Иващенко Александр Леонидович, Кв. 61

Вадраева Марина Павловна, Кв. 65

Двужинская Валентина Анатольевна, Кв. 75

Алещенко Надежда Павловна, Кв. 86

Кучко Татьяна Александровна, Кв. 101

Ушакова Наталья Юрьевна, Кв. 106

Почесуй Сергей Владимирович, Кв. 107

4. Избрать председателем совета МКД

4.1 Денисов В.К., кв. 60.

Голосовали:

«За» 2861,61 кв. м.

«Против» 152,00 кв. м.

«Воздержался» 61,20 кв. м.

4.2 Иващенко А.Л.

Голосовали:

«За» 2517,01 кв. м.

«Против» 437,00 кв. м.

«Воздержался» 120,80 кв. м.

По четвертому вопросу решили: Утвердить кандидатуру председателя совета МКД – Денисова В.К.

5. Предоставить совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп. 4.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

«За» 3074,81 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

**Решение принято**

По шестому вопросу решили: Предоставить совету МКД полномочия на принятие решений по текущему ремонту МКД.

6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали

Денисова В.К.. Совет МКД обязан контролировать исполнение принятых решений собственниками, соответственно хранить протоколы и решения собственников целесообразно у членов Совета МКД.

Предложили определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3-а по ул. Кубяка в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Кубяка, д. 3-а, кв. 60.

Голосовали:

«За» 3028,91 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 45,90 кв. м.

**Решение принято**

По шестому вопросу решили: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 3-а по ул. Кубяка в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Кубяка, д. 3-а, кв. 60.

Приложения:

№ 1. Реестр собственников помещений МКД на 7 л.;

№ 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

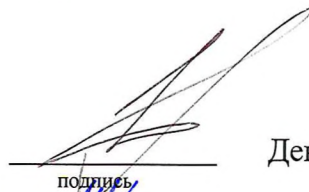
№ 3. Список собственников помещений, участвующих в голосовании на 22 л.;

№ 4. Решения собственников помещений МКД на 76 л.

№ 5. Подсчет голосов на 4 л.

Подписи:

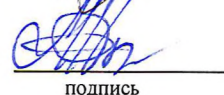
Председатель общего собрания собственников:

  
подпись

Денисов В.К.

28.03.2017  
дата

Секретарь общего собрания:

  
подпись

Иващенко А.Л.

28.03.2017  
дата

Счетная комиссия:

  
подпись

Денисов В.К.

28.03.2017  
дата

  
подпись

Иващенко А.Л.

28.03.2017  
дата