

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома № 28 ул. Юности

« 17 » января 2009 года

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Юности собственник жилых помещений № 9,11,19,24,26,27,30,34,40,45,56,57,63,70,71,74,77 (общ. S 808,6) администрация г.Хабаровска в лице Шумского С.В., заместителя начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда, действующего по доверенности Мэра города от 24.11.2008, № 1.33-274

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3552,9 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100% голосов.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании 2754,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 77,5%

Общее собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА:**

1. Утвердить: в случае необходимости разрешить управляющей компании ООО «Дебют-сервис» выполнять работы текущего и капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет общих средств текущего и капитального ремонта.
2. Разрешить управляющей компании ООО «Дебют-сервис» от имени собственников заключать договоры аренды на использование общего имущества многоквартирного дома для извлечения дополнительных доходов (сдача в аренду конструктивных элементов здания для размещения рекламных конструкций, размещение оборудования за плату и пр.). Полученные доходы направлять на ремонт и содержание данного дома.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить выполнение управляющей компанией ООО «Дебют-сервис» работ текущего и капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет общих средств текущего и капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2443,2 кв.м (68,8% голосов), «Против» 311,3 кв.м. (8,7% голосов), «Воздержались»-нет.

РЕШЕНИЕ принято.

2. Разрешить управляющей компании ООО «Дебют-сервис» использовать общее имущество многоквартирного дома для извлечения дополнительных доходов (сдача в аренду конструктивных элементов здания, размещение оборудования за плату и пр.). Полученные доходы направлять на ремонт и содержание данного дома.

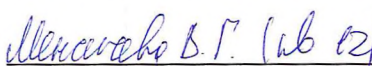
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2443,2 кв.м (68,8% голосов), «Против» 311,3 кв.м. (8,7% голосов), «Воздержались»-нет.

РЕШЕНИЕ принято.

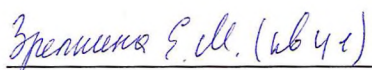
Шумский С.В.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Собственники помещений

  
\_\_\_\_\_  
ФИО

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
ФИО

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)