

ПРОТОКОЛ №1/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Хабаровск

05.04.2018

Место проведения очной части: г. Хабаровск, ул. Юности, д. 28, дворовая территория.

Дата и время начала собрания: 25.03.2018 в 19-00 часов.

Дата и время окончания собрания: 05.04.2018 в 19-00 часов.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Юности (далее МКД), проведено в форме очно-заочного голосования, сообщение прилагается, приложение № 2.

Общее собрание проводилось по инициативе Крулевой Ольги Викторовны, собственника кв. № 24 дома 28 по ул. Юности.

Председатель общего собрания собственников: Крулева Ольга Викторовна, кв. 24.

Секретарь общего собрания собственников: Целкова Ольга Владимировна, кв. 35.

Подсчет голосов проводила счетная комиссия в составе:

1. Целкова Ольга Владимировна, кв. 35.

2. Потапчук Ирина Владиславовна, кв. 15.

Подсчет голосов прилагается, приложение №5.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 4559,20 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 3554,4 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2658,0 кв. м., приложение № 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
 2. Выбор совета МКД.
 3. Выбор председателя совета МКД.
 4. О наделении председателя совета полномочиями на совершение необходимых действий (в том числе подписывать необходимые документы) от имени собственников, а также по представлению интересов собственников в органах государственной власти и органах местного самоуправления.
 5. О наделении совета полномочиями на решение вопросов о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных общим собранием.
 6. О наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанных в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников в многоквартирном доме.
 7. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
 8. Об утверждении перечня и сроков работ по текущему ремонту МКД.
 9. Утвердить все последующие собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Юности, д. 28 в заочной форме.
 10. Утвердить формы уведомлений собственников МКД о проведении общих собраний (очередных, внеочередных), в т. ч. решения, принятые на общих собраниях, итоги голосований общих собраний, а также иная информация, касающаяся собственников путем вывешивания информации на информационных стендах, расположенных на первом этаже I, II, III, IV подъездах, на сайте управляющей компании.
 11. Дать управляющей компании согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.
- Кворум общего собрания собственников имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ООО «Дебют-Сервис»
Вх. № 33 от _____
«06 06 2018» г.

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии
Слушали Крулеву О.В. о ведении общего собрания и фиксирование результатов обсуждения вопросов повестки дня.

Предложено выбрать председателем общего собрания собственников МКД Крулеву Ольгу Викторовну, кв. № 24. других кандидатур предложено не было.

Голосовали:

«За» 2628,0 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

Предложено выбрать секретарем общего собрания МКД Целикову Ольгу Владимировну, кв. № 35, других кандидатур предложено не было.

Голосовали:

«За» 2628,0 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

Слушали Крулеву О.В.. Для подсчета голосов, подведение итогов данного собрания необходимо избрание членов счетной комиссии.

Предложено включить в состав счетной комиссии следующие кандидатуры:

- Целикова Ольга Владимировна, кв. 35.
- Потапчук Ирину Владиславовну, кв. 15

Голосовали:

«За» 2628,0 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

По первому вопросу решили:

Председатель собрания: - Крулева Ольга Викторовна, кв. № 24.

Секретарь собрания: - Целикова Ольга Владимировна, кв. 35

Счетная комиссия:

- Целикова Ольга Владимировна, кв. 35
- Потапчук Ирина Владиславовна, кв. 15

2. Выбрать и утвердить совет МКД сроком на 5 лет в составе:

- Целикова Ольга Владимировна, кв. 35
- Потапчук Ирина Владиславовна, кв. 15
- Крулева Ольга Викторовна, кв. 24
- Худякава Нелля Александровна, кв. 69

Голосовали:

«За» 2628,0 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

3. Выбрать и утвердить Председателя совета МКД в лице Крулевой Ольги Викторовны, кв. 24

Голосовали:

«За» 2628,0 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

4. Наделить председателя совета полномочиями на совершение необходимых действий (в том числе подписывать необходимые документы) от имени собственников, а также по представлению интересов собственников в органах государственной власти и органах местного самоуправления.

Голосовали:

«За» 2591,10 кв. м.

«Против» 46,90 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

5. Наделить совет полномочиями на решение вопросов о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных общим собранием.

Голосовали:

«За» 2628,0 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

6. Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанных в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» 2628,0 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

7. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали:

«За» 2628,0 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

8. Утвердить перечень и сроки работ по текущему ремонту МКД.

- Установка пластиковых окон в подъездах № 1, 2, 3, 4 – III Квартал 2018г.

Голосовали:

«За» 2628,0 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

- Ремонт входа в подвал со стороны четвертого подъезда МКД – 2018 г.

Голосовали:

«За» 2628,0 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

- Восстановление отмостки и ремонт цоколя МКД – 2018 г.

Голосовали:

«За» 2628,0 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

- Ремонт (замена) тамбурных дверей в 1, 2, 3, 4 подъездах МКД – 2018 г.

Голосовали:

«За» 2628,0 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

9. Утвердить все последующие собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Юности, д. 28 в заочной форме.

Голосовали:

«За» 2628,0 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

10. Утвердить формы уведомлений собственников МКД о проведении общих собраний (очередных, внеочередных), в т. ч. решения, принятые на общих собраниях, итоги голосований общих собраний, а также иная информация, касающаяся собственников путем вывешивания информации на информационных стендах, расположенных на первом этаже I, II, III, IV подъездах, на сайте управляющей компании.

Голосовали:

«За» 2583,70 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

11. Дать управляющей компании согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

«За» 2466,0 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

Приложения:

№ 1. Реестр собственников помещений МКД на 5 л.;


№ 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

№ 3. Список собственников помещений, участвующих в голосовании на 2 л.;

№ 4. Решения собственников помещений МКД на 59 л.

№ 5. Расчет голосов на 2 л.

Подписи:

Председатель собрания	 подпись	О.В. Крулева	<u>05.04.2018</u> дата
Секретарь собрания	 подпись	О.В. Целикова	<u>05.04.2018</u> дата
Счетная комиссия:	 подпись	О.В. Целикова	<u>05.04.2018</u> дата
	 подпись	И.В. Потапчук	<u>05.04.2018</u> дата