

**ПРОТОКОЛ N 1/2017**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Королева, д. 4-а

«15» 01 2017 г.

Форма голосования: **очная**

Место и дата проведения собрания: дворовая территория МКД № 4-а по ул. Королева «15» 01 2017 г.  
в 18 ч.00 мин.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «15» января 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Хабаровск, ул. Королева, д. 4-а, кв. 73

Инициатор общего собрания: Чешева Вячеслава Анатольевича, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Королева, д. 4-а, кв. 73, на основании свидетельства на право собственности № 27-01-9/2001-684 от 11.05.2001

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3554,6 кв. м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2487,36 кв. м, что составляет 70,34% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно.

*(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).*

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
3. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам поставленным на голосование.

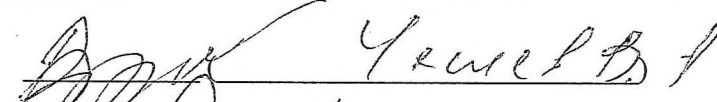

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По первому вопросу повестки дня:	
	<b>СЛУШАЛИ:</b> Чешева Вячеслава Анатольевича о необходимости избрания председателя общего собрания собственников <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать Чешева Вячеслава Анатольевича, кв. 73 <b>РЕШИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Чешева Вячеслава Анатольевича, кв. 73	ЗА - 70,34% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

ООО «Дебют Сервис»  
Вх. № 93 от  
«15» 01 2017 г.

<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Чешева Вячеслава Анатольевича о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Дзюбак Яна Витальевна, кв. 65</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Дзюбак Яна Витальевна, кв. 65</p>	<p>ЗА <u>70,38%</u></p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %</p>
<b>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	
2. По второму вопросу повестки дня:	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Чешева Вячеслава Анатольевича о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА <u>70,38%</u></p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %</p>
<b>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	
3. По третьему вопросу повестки дня:	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Чешева Вячеслава Анатольевича о необходимости контролировать исполнение принятых решений собственниками, соответственно хранить протоколы и решения собственников целесообразно у членов Совета МКД.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4-а по ул. Королева в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Королева, д. 4-а, кв. 73</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4-а по ул. Королева в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Королева, д. 4-а, кв. 73.</p>	<p>ЗА <u>70,38%</u></p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %</p>
<b>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	

Председатель собрания

Секретарь собрания

1. №1 Перечень работ и сроки их проведения по капитальному ремонту на 1 л;
2. №2 Реестр собственников помещений МКД на 2 л.;
3. №~~4~~ Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.;
4. №~~3~~ Список собственников помещений, участвовавших в голосовании на 8 л.;
5. №5 Расчет голосов на 1 л.

Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, утвержденные Региональной программой капитального ремонта Хабаровского края для многоквартирного дома по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Королева, дом № 4-а

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Срок проведения работ	
		В соответствии с программой капитального ремонта	В соответствии с требованием дома и решением собственников
1	2	3	4
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)		
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2014-2016	2026-2027
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2014-2016	2026-2027
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2014-2016	2026-2027
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		
8	Ремонт крыши		
9	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
10	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		
11	Ремонт фасада		
12	Ремонт фундамента многоквартирного дома		
13	Разработка ПСД	2014-2015	2025-2026