

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 4-а по ул. Королева
путем заочного голосования

г. Хабаровск

30.03.2016

Инициатор общего собрания: собственник Чошев Вячеслав Анатольевич, кв. 73.

Дата начала голосования: 11.03.2016

Дата и время окончания прима решений собственников помещений 19.00 часов 30.03.2016.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Королева, д. 4-а, кв.73.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: 30.03.2016, ул. Королева, д. 4-а, кв.73.

Общая площадь помещений – 3554,6 кв. м., приравнивается к 100%

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2697,46 кв. м. (76,32 % голосов).

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать владельцем специального счета ООО «Дебют-Сервис», ИНН/КПП 2724070101/272301001, юридический адрес: ул. Кубяка, д.7, г. Хабаровск, 680007, ОГРН 1032700505188.
Определить размер и источник финансирования расходов ООО «Дебют-Сервис», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми ООО «Дебют-Сервис», заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности, за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0 руб. 58 коп. с 1 кв. м.
2. В соответствии с ч.3. ст.176 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.
3. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:
 - а) ОАО Сбербанк России
 - б) ОАО «Банк Москвы»
 - в) ОАО Банк ВТБ
4. Уполномочить ООО «Дебют-Сервис» выбранного в качестве владельца специального счета согласно вопроса 1, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем голосовании.
5. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор на специальный счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников, владельцем которого является ООО «Дебют-Сервис», определенная согласно п. 3 данного голосования.
6. Дать ООО «Дебют-Сервис» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.
7. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Королева, д. 4-а, кв. 73
8. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением правительства Хабаровского края.

РЕШЕНИЕ:

1. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать владельцем специального счета ООО «Дебют-Сервис», ИНН/КПП 2724070101/272301001, юридический адрес: ул. Кубяка, д. 7, г. Хабаровск, 680007, ОГРН 1032700505188.

Определить размер и источник финансирования расходов ООО «Дебют-Сервис», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми ООО «Дебют-Сервис», заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности, за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0 руб. 58 коп. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2697,46 кв. м. (76,32 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

Решение принято;

2. В соответствии с ч.3. ст.176 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2697,46 кв. м. (76,32 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

Решение принято;

3. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

а) ОАО Сбербанк России

б) ОАО «Банк Москвы»

в) ОАО Банк ВТБ

ГОЛОСОВАЛИ:	ГОЛОСОВАЛИ:	ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 2697,46 кв. м. (76,32 % голосов), «ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов), <u>Решение принято;</u>	«ЗА» 0 кв. м. (0 % голосов), «ПРОТИВ» 265,40 кв. м. (7,51 % голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов), <u>Решение принято;</u>	«ЗА» 30,50 кв. м. (0,86 % голосов), «ПРОТИВ» 265,40 кв. м. (7,51 % голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов), <u>Решение принято;</u>

4. Уполномочить ООО «Дебют-Сервис» выбранного в качестве владельца специального счета согласно вопроса 1, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем голосовании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2697,46 кв. м. (76,32 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

Решение принято;

5. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор на специальный счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников, владельцем которого является ООО «Дебют-Сервис», определенная согласно п. 3 данного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

6. Дать ООО «Дебют-Сервис» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2697,46 кв. м. (76,32 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

Решение принято;

7. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Королева, д. 4-а, кв. 73

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2697,46 кв. м. (76,32 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

Решение принято;

8. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением правительства Хабаровского края.


ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2697,46 кв. м. (76,32 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

Решение принято;

Приложение: Бланки решения собственников 59 л., 1 экз.

Инициатор собрания: _____



В.А. Чашев