

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 28а по ул. Юности  
путем очно-заочного голосования

г. Хабаровск

06.03.2016

Инициатор общего собрания: собственник Смирнова Наталья Васильевна, кв. 64

Дата начала голосования: 28.02.2016

Дата и время окончания прима решений собственников помещений 17.00 часов 06.03.2016.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Юности, д. 28а, кв.64.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: 06.03.2016, ул. Юности, д. 28а, кв.64.

Общая площадь помещений – 3592,7 кв. м., приравнивается к 100%

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2616,5 кв. м. (72,82 % голосов).

Кворум имеется, собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать владельцем специального счета ООО «Дебют-Сервис», ИНН/КПП 2724070101/272301001, юридический адрес: ул. Кубяка, д. 7, г. Хабаровск, 680007, ОГРН 1032700505188.  
Определить размер и источник финансирования расходов ООО «Дебют-Сервис», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми ООО «Дебют-Сервис», заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности:  
При выставлении в отдельной квитанции за содержание и ремонт жилья:  
- за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0 руб. 50 коп. с кв. м.
2. В соответствии с ч.3. ст.176 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.
3. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:
  - а) ОАО Сбербанк России
  - б) ОАО « Банк Москвы»
  - в) ОАО Банк ВТБ
4. Уполномочить ООО «Дебют-Сервис» выбранного в качестве владельца специального счета согласно вопроса 1, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем голосовании.
5. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор, на специальный счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников, владельцем которого является ООО «Дебют-Сервис», определенная согласно п. 1 данного голосования.
6. Дать ООО «Дебют-Сервис» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.
7. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Юности, д. 28-а, кв. 64.

ООО «Дебют-Сервис»  
Вх. № 259 от  
11.03.2016 г.

## РЕШЕНИЕ:

1. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать владельцем специального счета ООО «Дебют-Сервис», ИНН/КПП 2724070101/272301001, юридический адрес: ул. Кубяка, д. 7, г. Хабаровск, 680007, ОГРН 1032700505188.

Определить размер и источник финансирования расходов ООО «Дебют-Сервис», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми ООО «Дебют-Сервис», заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности:

При выставлении в отдельной квитанции за содержание и ремонт жилья:

- за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0 руб. 50 коп. с кв. м.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2616,5 кв. м. (72,83 % голосов),

«ПРОТИВ» 0 кв. м.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м.

Решение принято;

2. В соответствии с ч.3. ст.176 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2616,5 кв. м. (72,83 % голосов),

«ПРОТИВ» 0 кв. м.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м.

Решение принято;

3. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

а) ОАО Сбербанк России

б) ОАО « Банк Москвы»

в) ОАО Банк ВТБ

а) ОАО Сбербанк России	б) ОАО « Банк Москвы»	в) ОАО Банк ВТБ
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b> «ЗА» 2616,5 кв. м. (72,83 % голосов), «ПРОТИВ» 0 кв. м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. <u>Решение принято;</u>	<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b> «ЗА» 0 кв. м. (0 % голосов), «ПРОТИВ» 0 кв. м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. <u>Решение не принято;</u>	<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b> «ЗА» 0 кв. м. (0 % голосов), «ПРОТИВ» 0 кв. м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. <u>Решение не принято;</u>

4. Уполномочить ООО «Дебют-Сервис» выбранного в качестве владельца специального счета согласно вопроса 1, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем голосовании.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2616,5 кв. м. (72,83 % голосов),

«ПРОТИВ» 0 кв. м.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м.

Решение принято;

5. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор, на специальный счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников, владельцем которого является ООО «Дебют-Сервис», определенная согласно п. 1 данного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 2616,5 кв. м. (72,83 % голосов),

«ПРОТИВ» 0 кв. м.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м.

Решение принято;

6. Дать ООО «Дебют-Сервис» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 2616,5 кв. м. (72,83 % голосов),

«ПРОТИВ» 0 кв. м.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м.

Решение принято;

7. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Юности, д. 28-а, кв. 64.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 2616,5 кв. м. (72,83 % голосов),

«ПРОТИВ» 0 кв. м.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м.

Решение принято;

Приложение: Бланки решения собственников 57 л., 1 экз.

Инициатор собрания:



Н.В. Смирнова