

## ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 177

27.05.2017 г.

Форма голосования: **очная**

Место и дата проведения собрания: дворовая территория МКД № 177 по ул. Краснореченской «27» мая 2017г. в 19 ч. 00 мин.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «27» мая 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Хабаровск, ул. Краснореченской, д. 177, кв. 220

Инициатор общего собрания: Фролов Евгений Михайлович, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 177, кв. 220, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/004/2012-763 от 27.02.2012

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

На собрании присутствовали собственники: кв. 220 (66,1 кв. м.), кв. 225 (53,3 кв. м.), 226 (50,5 кв. м.), кв. 230 (50,5 кв. м.), кв. 231 (50,6 кв. м.), кв. 234 (50,5 кв. м.), кв. 238 (50,5 кв. м.), кв. 240 (66,2 кв. м.), кв. 244 (66,2 кв. м.), кв. 245 (53,3 кв. м.), кв. 246 (50,5 кв. м.), кв. 247 (50,6 кв. м.), кв. 263 (50,3 кв. м.), кв. 264 (53,6 кв. м.), кв. 273 (66,6 кв. м.).

Общая площадь помещений собственников в МКД 3949,5 кв. м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **829,3** кв. м, что составляет **20,99** % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум не имеется. Собрание неправомочно.

*(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).*

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

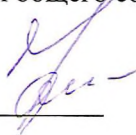
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
3. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам поставленным на голосование.

Поскольку в собрании приняло участие менее двух третей голосов от общего числа, соответственно вопросы на общем собрании не рассматриваются.

Приложения:

1. №1 Перечень работ и сроки их проведения по капитальному ремонту на 1 л;
2. №2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.;

Инициатор собрания \_\_\_\_\_

 Фролов ЕМ



Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, утвержденные Региональной программой капитального ремонта Хабаровского края для многоквартирного дома по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом № 177

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Срок проведения работ	
		В соответствии с программой капитального ремонта	В соответствии с требованием дома и решением собственников
1	2	3	4
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)		
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения		
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения		
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		
8	Ремонт крыши		
9	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	2014-2017	2019-2020
10	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		
11	Ремонт фасада		
12	Ремонт фундамента многоквартирного дома		
13	Разработка ПСД	2014-2014	2018-2019

# У В Е Д О М Л Е Н И Е

о проведении внеочередного очного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 177 по ул. Краснореченская в г. Хабаровске

## Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника Фролова Евгения Михайловича, кв. 220 «27» мая 2017 г. в 19 ч. 00 мин. во дворе дома расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. № 177 в соответствии со ст.44 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений дома № 177 по ул. Краснореченская со следующей повесткой дня:

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
3. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам поставленным на голосование.

Информацию по вопросам повестки дня общего собрания можно получить у инициаторов собрания.

Дополнительно сообщаем, что если вы не можете принять личное участие в голосовании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность, свидетельство о государственной регистрации права либо иной документ о праве собственности.

**Инициатор собрания**