

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений путем заочного голосования

г. Хабаровск

10.10.2015

Инициатор общего собрания: собственник Фролов Евгений Михайлович, кв. 220

Дата начала голосования: 27.09.2015

Дата и время окончания прима решений собственников помещений 17.00 часов 09.10.2015.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Краснореченская, д. 177, кв.220.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: 09.10.2015, ул. Краснореченская д. 177, кв.220.

Общая площадь помещений – 3949,5 кв. м., приравнивается к 100%

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2835,7 кв. м. (71,27 % голосов).

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставить Совету МКД полномочия на принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп. 4.1. п. 2 ст. 44 ЖК РФ).
2. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать владельцем специального счета ООО «Дебют-Сервис», ИНН/КПП 2724070101/272301001, юридический адрес: ул. Кубяка, д. 7, г. Хабаровск, 680007, ОГРН 1032700505188.
Определить размер и источник финансирования расходов связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплатой комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами, а также оплатой иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности.
3. В соответствии с ч.3. ст.176 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.
4. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ.
5. Уполномочить ООО «Дебют-Сервис» выбранного в качестве владельца специального счета согласно п.2 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.4 настоящего Протокола.
6. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор на специальный счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.4 настоящего Протокола, владельцем которого является ООО «Дебют-Сервис», определенная согласно п. 2 Протокола.
7. Дать ООО «Дебют-Сервис» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.
8. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 177, кв. 220.



РЕШЕНИЕ:

1. Предоставить Совету МКД полномочия на принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп. 4.1. п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2835,70 кв. м. (71,27 % голосов),

«ПРОТИВ» 0 кв. м.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м.

Решение принято;

2. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать владельцем специального счета ООО «Дебют-Сервис», ИНН/КПП 2724070101/272301001, юридический адрес: ул. Кубяка, д. 7, г. Хабаровск, 680007, ОГРН 1032700505188.

Определить размер и источник финансирования расходов ООО «Дебют-Сервис», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми ООО «Дебют-Сервис», заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности:

При выставлении в отдельной квитанции за содержание и ремонт жилья:

- за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере не более 0 руб. 60 коп. с кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2785,10 кв. м. (69,99 % голосов),

«ПРОТИВ» 50,6 кв. м. (1,27 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение принято;

3. В соответствии с ч.3. ст.176 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2785,10 кв. м. (69,99 % голосов),

«ПРОТИВ» 50,6 кв. м. (1,27 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м.

Решение принято;

4. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

а) ОАО Сбербанк России

б) ОАО Банк Москвы

в) ОАО Банк ВТБ

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2785,10 кв. м. (69,99 % голосов),

«ПРОТИВ» 50,6 кв. м. (1,27 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м.

Решение принято;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 0 кв. м.,

«ПРОТИВ» 50,6 кв. м. (1,27 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м.

Решение не принято;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 0 кв. м.,

«ПРОТИВ» 50,6 кв. м. (1,27 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м.

Решение не принято;

5. Уполномочить ООО «Дебют-Сервис» выбранного в качестве владельца специального счета согласно п.2 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.4 настоящего Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2785,10 кв. м. (69,99 % голосов),
«ПРОТИВ» 50,6 кв. м. (1,27 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м.

Решение принято;

6. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор на специальный счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.4 настоящего Протокола, владельцем которого является ООО «Дебют-Сервис», определенная согласно п. 2 Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2785,10 кв. м. (69,99 % голосов),
«ПРОТИВ» 50,6 кв. м. (1,27 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м.

Решение принято;

7. Дать ООО «Дебют-Сервис» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2785,10 кв. м. (69,99 % голосов),
«ПРОТИВ» 50,6 кв. м. (1,27 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м.

Решение принято;

8. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 177, кв. 220

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2835,70 кв. м. (71,27 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м.,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м.

Решение принято;

Не действительные бланки: 1 бланк (50,6 кв. м.).

Приложение: Бланки решения собственников 83 л., 1 экз.

Инициатор собрания:

 Краев ЕМ