

ПРОТОКОЛ N 2-2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Кубяка, д. 18

17.04.2018 г.

Форма голосования: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, ул. Кубяка, д. 7 03.04.2018 г. в 19-00 час.

Дата проведения заочной части собрания: с 03.04.2018 по 17.04.2018.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Кубяка, д. 18, кв. 67.

Место (адрес) хранения протокола №2-2018 от «17» апреля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Кубяка, д.18, кв. 67

Инициатор общего собрания: Хегай Ольга Александровна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Кубяка, д.18, кв.67, на основании свидетельства на право собственности № 27-01/11-13/2004-885 от 30.03.2004

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3559,61 кв. м. Общее число голосов 100 %.

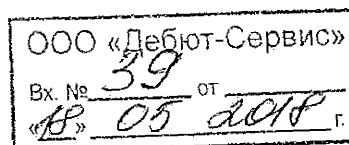
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2604,71 кв. м, что составляет 73,18 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем водоотведения и систем электроснабжения в 2019-2020 году;
3. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения и теплоснабжения, в 2019-2020 году;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения и теплоснабжения, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2;
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем водоотведения и систем электроснабжения в размере не более стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
 - 6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
 - 6.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
7. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.



РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	<p>СЛУШАЛИ: Хегай О.А. о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Хегай Ольгу Александровну.</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Хегай Ольгу Александровну.</p>	<p>ЗА - 71,96%</p> <p>ПРОТИВ - 1,24%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u>%</p>
	<p>СЛУШАЛИ: Хегай О.А. о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Капустину Эльзу Анатольевну.</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Капустину Эльзу Анатольевну.</p>	<p>ЗА - 73,18%</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u>%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u>%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. По второму вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: Хегай О.А. о необходимости проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения и теплоснабжения;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем водоотведения и систем электроснабжения в 2019-2020 гг.;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем водоотведения и электроснабжения в 2019-2020 гг.;</p>	<p>ЗА - 71,59%</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u>%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,59%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. По третьему вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: Хегай О.А. о необходимости проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем водоотведения и систем электроснабжения в 2019-2020 гг.;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем водоотведения и систем электроснабжения в 2019-2020 гг.;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем водоотведения и электроснабжения в 2019-2020 гг.;</p>	<p>ЗА - 70,00%</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u>%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,18%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. По четвертому вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: Хегай О.А. о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА - 71,59%</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u>%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,59%</p> <p><u> </u>%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
5. По пятому вопросу повестки дня:		

<p>СЛУШАЛИ: Хегай О.А. о необходимости принятия решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения и теплоснабжения, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения и теплоснабжения, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем водоотведения и систем электроснабжения, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2.</p>	<p>ЗА - <u>67,88%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>5,14%</u></p>
---	---

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ: Хегай О.А. о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения и теплоснабжения;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения и теплоснабжения, в размере не более стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем водоотведения и систем электроснабжения в размере не более стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;</p> <p>6.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА - <u>70,34%</u> ПРОТИВ - <u>1,59%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,26%</u> <u> </u>%</p>
---	--

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ: Хегай О.А. о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать: Шевченко Екатерину Васильевну, кв. 58</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № 58 по дома № 18 ул. Кубяка, Шевченко Екатерину Васильевну, кв. 58, являющейся собственником на основании договора приватизации № 6-45-184 от 03.07.1992</p> <p>контактный телефон: _____</p>	<p>ЗА - <u>71,59%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,59%</u> <u> </u>%</p>
--	---

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания	Хегай О.А.
Секретарь собрания	Капустина Э.А.
Лицо, уполномоченное на подписание актов	Шевченко Е.В.

(Подпись)
(Подпись)
(Подпись)