

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 6 по ул. Кубяка
путем заочного голосования

г. Хабаровск
18.03.2016

Инициатор общего собрания: собственник Федоренко Ольга Николаевна.

Дата начала голосования: 09.03.2016

Дата и время окончания прима решений собственников помещений 19.00 часов 18.03.2016.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Кубяка, д. 6, кв.18.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: 18.03.2016, ул. Кубяка, д. 6, кв.18.

Общая площадь помещений – 4449,6 кв. м., приравнивается к 100%

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
3343,6 кв. м. (75,14 % голосов).

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать владельцем специального счета ООО «Дебют-Сервис», ИНН/КПП 2724070101/272301001, юридический адрес: ул. Кубяка, д. 7, г. Хабаровск, 680007, ОГРН 1032700505188.

Определить размер и источник финансирования расходов ООО «Дебют-Сервис», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми ООО «Дебют-Сервис», заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности:

При выставлении в отдельной квитанции за содержание и ремонт жилья:

- за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0 руб. 51 коп. с кв. м.

2. В соответствии с ч.3. ст.176 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.

3. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

а) ОАО Сбербанк России

б) ОАО «Банк Москвы»

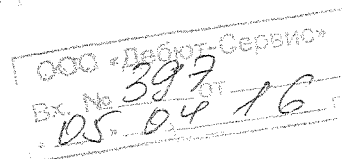
в) ОАО Банк ВТБ

4. Уполномочить ООО «Дебют-Сервис» выбранного в качестве владельца специального счета согласно вопроса 1, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем голосовании.

5. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор на специальный счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников, владельцем которого является ООО «Дебют-Сервис», определенная согласно п. 1 данного голосования.

6. Дать ООО «Дебют-Сервис» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

7. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Кубяка, д. 6, кв. 18



РЕШЕНИЕ:

1. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать владельцем специального счета ООО «Дебют-Сервис», ИНН/КПП 2724070101/272301001, юридический адрес: ул. Кубяка, д. 7, г. Хабаровск, 680007, ОГРН 1032700505188.

Определить размер и источник финансирования расходов ООО «Дебют-Сервис», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми ООО «Дебют-Сервис», заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности:

При выставлении в отдельной квитанции за содержание и ремонт жилья:

- за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0 руб. 51 коп. с кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3257,30 кв. м. (73,20 % голосов),
«ПРОТИВ» 86,30 кв. м. (1,94 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

Решение принято;

2. В соответствии с ч.3. ст.176 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3305,30 кв. м. (74,28 % голосов),
«ПРОТИВ» 38,30 кв. м. (0,86 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

Решение принято;

3. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

а) ОАО Сбербанк Росси	б) ОАО «Банк Москвы»	в) ОАО Банк ВТБ
«ЗА» 2741,50 кв. м. (61,61 % голосов),	«ЗА» 0 кв. м. (0 % голосов),	«ЗА» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),	«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),	«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 563,80 кв. м. (12,67 % голосов),	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 563,80 кв. м. (12,67 % голосов),

4. Уполномочить ООО «Дебют-Сервис» выбранного в качестве владельца специального счета согласно вопроса 1, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем голосовании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3257,304 кв. м. (72,20 % голосов),
«ПРОТИВ» 38,30 кв. м. (0,86 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

Решение принято;

5. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор на специальный счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников, владельцем которого является ООО «Дебют-Сервис», определенная согласно п. 1 данного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3257,30 кв. м. (73,20 % голосов),
«ПРОТИВ» 86,30 кв. м. (1,94 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

Решение принято;

6. Дать ООО «Дебют-Сервис» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3209,80 кв. м. (72,14 % голосов),

«ПРОТИВ» 86,30 кв. м. (1,94 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,50 кв. м. (1,07 % голосов),

Решение принято;

7. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Кубяка, д. 6, кв. 18

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3257,30 кв. м. (73,20 % голосов),

«ПРОТИВ» 38,30 кв. м. (0,86 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 48,00 кв. м. (1,08 % голосов),

Решение принято;

Приложение: Бланки решения собственников 59 л., 1 экз.

Инициатор собрания:

Федеренко