

1

ПРОТОКОЛ № 1-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Хабаровск

09.06.2018

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Шимановская, д. 5

Дата и время начала собрания: 02.06.2018 в 19-00.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Шимановская (далее МКД), проведено в форме очного голосования, сообщение прилагается, приложение № 2.

Общее собрание проводилось по инициативе Купянской Виктории Анатольевны, кв. 34, собственника дома 5 по ул. Шимановская.

Председатель общего собрания собственников: Купянской Виктории Анатольевны, кв. 34.

Секретарь общего собрания собственников: Шкуроватская Галина Митрофановна, кв. 21.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 2746,5 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 2746,5 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1867,6 кв. м., приложение № 3.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

2. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01.08.2018.

3. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» договор о предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с 01.08.2018.

4. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «ВОДОКАНАЛ» договор о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с 01.08.2018.

5. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с 01.08.2018.

6. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя их объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта (ОДПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Кворум общего собрания собственников имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания

Слушали Купянскую В.А. о ведении общего собрания и фиксирование результатов обсуждения вопросов повестки дня.

Предложено выбрать председателем общего собрания собственников МКД Купянскую В.А., других кандидатур предложено не было, пункт 1.1. в бланке голосования решения собственника.

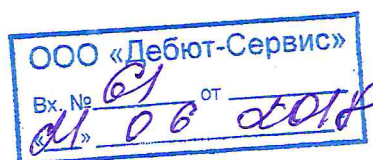
Голосовали:

«ЗА» 1832,60 кв. м,

«ПРОТИВ» нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,00 кв. м.

Решение принято



2

Предложено выбрать секретарем общего собрания МКД Шкуропатскую Г.М., кв. 21, других кандидатур предложено не было, пункт 1.2. в бланке голосования решения собственника.

Голосовали:

«ЗА» 1832,60 кв. м,
«ПРОТИВ» нет,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,00 кв. м.

Решение принято

1.3 Выборы счетной комиссии.

Слушали Купянскую В.А., кв. 34. Для подсчета голосов, подведение итогов данного собрания необходимо избрание членов счетной комиссии.

Предложено включить в состав счетной комиссии следующие кандидатуры:

Петрук Р.С., кв. 55.

Голосовали:

«ЗА» 1832,60 кв. м,
«ПРОТИВ» нет,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,00 кв. м

Решение принято

Жуков Г.А., кв. 42.

Голосовали:

«ЗА» 1832,60 кв. м,
«ПРОТИВ» нет,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,00 кв. м.

Решение принято

По первому вопросу решили: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Купянскую В.А., кв. 34.

секретарем общего собрания собственников МКД избрать

Шкуропатскую Г.М., кв. 21.

выбрать счетную комиссию в составе:

Петрук Р.С., кв. 55

Жуков Г.А., кв. 42

2. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01.08.2018.

Голосовали:

«ЗА» 1832,60 кв. м,
«ПРОТИВ» нет,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,00 кв. м.

Решение принято

3. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» договор о предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с 01.08.2018.

Голосовали:

«ЗА» 1832,60 кв. м,
«ПРОТИВ» нет,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,00 кв. м.

Решение принято

4. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «ВОДОКАНАЛ» договор о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с 01.08.2018.

Голосовали:

«ЗА» 1832,60 кв. м,
«ПРОТИВ» нет,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,00 кв. м.

Решение принято

5. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с 01.08.2018.

Голосовали:

«ЗА» 1832,60 кв. м,
«ПРОТИВ» нет,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,00 кв. м.

Решение принято

6. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя их объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта (ОДПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Голосовали:


«ЗА» 1832,60 кв. м,
«ПРОТИВ» нет,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,00 кв. м.

Решение принято


Приложения:


- № 1. Реестр собственников помещений МКД на 5 л.;
- № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.;
- № 3. Список собственников помещений, участвующих в голосовании на 3 л.;
- № 4. Решения собственников помещений в МКД на 38 л.
- № 5. Подсчет голосов на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания собственников:  В.А. Купьянская 09.06.2018
подпись дата

Секретарь общего собрания:  Г.М. Шкуропатская 09.06.2018
подпись дата

Счетная комиссия:  Р.С. Петрук 09.06.2018
подпись дата

:  Г.А. Жуков 09.06.2018
подпись дата