

ПРОТОКОЛ № 1-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Хабаровск

11.07.2018

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Кубяка, д. 12

Дата и время начала собрания: 15.06.2018 в 19-00.

Дата и время окончания приема решений: 10.07.2018 в 20-00

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Кубяка (далее МКД), проведено в форме очно-заочного голосования, сообщение прилагается, приложение № 2.

Общее собрание проводилось по инициативе Солдатовой Татьяны Николаевны, кв. 15, собственника дома 12 по ул. Кубяка.

Председатель общего собрания собственников: Солдатова Татьяна Николаевна, кв. 15.

Секретарь общего собрания собственников: Алексанина Татьяна Семеновна, кв. 72.

Счетная комиссия:

Лаврищев Владимир Григорьевич, кв. 75.

Скрипник Евгений Александрович, кв. 9.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 4427,4 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 4427,4 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2664,68 кв. м., приложение № 3.

Повестка дня:

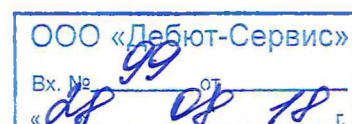
1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01.09.2018.
3. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» договор о предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с 01.09.2018.
4. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «ВОДОКАНАЛ» договор о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с 01.09.2018.
5. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с 01.09.2018.
6. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта (ОДПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Кворум общего собрания собственников имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания

Слушали Солдатову Т.Н. о ведении общего собрания и фиксирование результатов обсуждения вопросов повестки дня.

Предложено выбрать председателем общего собрания собственников МКД Солдатову Т.Н., других кандидатур предложено не было, пункт 1.1. в бланке голосования решения собственника.



Голосовали:

«ЗА» 2664,68 кв. м,
«ПРОТИВ» нет,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение принято

Предложено выбрать секретарем общего собрания МКД Александину Т.С., других кандидатур предложено не было, пункт 1.2. в бланке голосования решения собственника.

Голосовали:

«ЗА» 2620,38 кв. м,
«ПРОТИВ» 44,3 кв. м.,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение принято**1.3 Выборы счетной комиссии.**

Слушали Солдатову Т.Н., кв. 15. Для подсчета голосов, подведение итогов данного собрания необходимо избрание членов счетной комиссии.

Предложено включить в состав счетной комиссии следующие кандидатуры:

Лаврищев Владимир Григорьевич, кв. 75.

Голосовали:

«ЗА» 2481,68 кв. м,
«ПРОТИВ» 44,3 кв. м.,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 138,70 кв. м.

Решение принято

Скрипник Евгений Александрович, кв. 9.

Голосовали:

«ЗА» 2481,68 кв. м,
«ПРОТИВ» 44,3 кв. м.,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 138,70 кв. м.

Решение принято

По первому вопросу решили: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Солдатову Т.Н., кв. 15.

секретарем общего собрания собственников МКД избрать

Александину Т.С., кв. 72.

выбрать счетную комиссию в составе:

Лаврищев В.Г., кв. 75

Скрипник Е.А., кв. 9

2. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01.09.2018.

Голосовали:

«ЗА» 2664,68 кв. м,
«ПРОТИВ» нет,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение принято

3. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» договор о предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с 01.09.2018.

Голосовали:

«ЗА» 2664,68 кв. м,
«ПРОТИВ» нет,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение принято

4. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «ВОДОКАНАЛ» договор о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с 01.09.2018.

Голосовали:

«ЗА» 2664,68 кв. м,
«ПРОТИВ» нет,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение принято

5. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с 01.09.2018.

Голосовали:

«ЗА» 2664,68 кв. м,
«ПРОТИВ» нет,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение принято

6. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта (ОДПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Голосовали:

«ЗА» нет,
«ПРОТИВ» 2602.88 кв. м.,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,8 кв. м..

Решение не принято

Приложения:

- № 1. Реестр собственников помещений МКД на 6 л.;
- № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.;
- № 3. Список собственников помещений, участвующих в голосовании на 5 л.;
- № 4. Решения собственников помещений в МКД на 59 л.
- № 5. Подсчет голосов на 2 л.

Подписи:

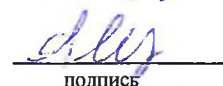
Председатель общего собрания собственников:


подпись

Т.Н. Солдатова

11.07.2018
дата

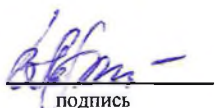
Секретарь общего собрания:


подпись

Т.С. Алексанина

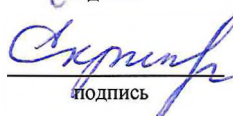
11.07.2018
дата

Счетная комиссия:


подпись

В.Г. Лаврищев

11.07.2018
дата


подпись

Е.А. Скрипник

11.07.2018
дата