

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Хабаровск

16.02.2019

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Кубяка, д. 12

Дата и время проведения собрания: 16.02.2019 в 17-00.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Кубяка (далее МКД), проведено в форме очного голосования, сообщение прилагается, приложение № 2.

Общее собрание проводилось по инициативе Солдатовой Татьяны Николаевны, собственника кв. 15, дома 12 по ул. Кубяка.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 4427,4 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 4427,4 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3029,25 кв. м., приложение № 3.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения с 01.01.2019 года равной размеру платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда утверждаемого Постановлением Мэра города Хабаровска на 2019г.
4. Утвердить, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, с 01 января каждого последующего года устанавливается равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (в соответствующей период) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного и жилищного фонда, ежегодно утверждаемого Постановлением Мэра г. Хабаровска в случае:
 - если собственники МКД не провели общее собрания по вопросу утверждения платы за содержание и ремонт жилья с учетом предложений управляющей организации;
 - если отсутствует необходимый кворум для принятия решения;
 - неприятия решения (при наличии кворума).

Кворум общего собрания собственников имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания

Слушали Солдатову Т.Н. о ведении общего собрания и фиксирование результатов обсуждения вопросов повестки дня.

Предложено выбрать председателем общего собрания собственников МКД Солдатову Т.Н., других кандидатур предложено не было.

Предложено выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Запорожец Т. Ю., других кандидатур предложено не было.

Голосовали:

«ЗА» 2782,08 кв. м,

«ПРОТИВ» 144,30 кв. м,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,80 кв. м.

Решение принято

По первому вопросу решили: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Солдатову Т.Н., кв. 15.

Секретарем общего собрания собственников МКД Запорожец Т. Ю.

2. Выборы счетной комиссии.

- Носкова Евгения Владимировна

- Горбунова Ольга Владимировна

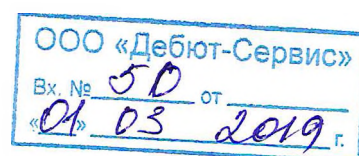
Голосовали:

«ЗА» 2864,45 кв. м,

«ПРОТИВ» 62,00 кв. м,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,80 кв. м

Решение принято



3. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения с 01.01.2019 года равной размеру платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда утверждаемого Постановлением Мэра города Хабаровска на 2019г.

Голосовали:

- «ЗА» 2465,98 кв. м,
- «ПРОТИВ» 333,80 кв. м,
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 109,60 кв. м.

Решение принято

4. Утвердить, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, с 01 января каждого последующего года устанавливается равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (в соответствующей период) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного и жилищного фонда, ежегодно утверждаемого Постановлением Мэра г. Хабаровска в случае:

- если собственники МКД не провели общее собрания по вопросу утверждения платы за содержание и ремонт жилья с учетом предложений управляющей организации;
- если отсутствует необходимый кворум для принятия решения;
- неприятия решения (при наличии кворума).

Голосовали:

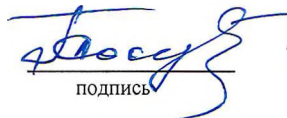
- «ЗА» 1864,38 кв. м,
- «ПРОТИВ» 834,50 кв. м,
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 109,60 кв. м.

Решение принято

Приложения:

- № 1. Реестр собственников помещений МКД на 5 л.;
- № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л.;
- № 3. Список собственников принявших участие в голосовании на 16 л.

Председатель общего собрания собственников:


подпись

Т.Н. Солдатова

16.02.2019
дата

Секретарь общего собрания собственников:


подпись

Т.Ю. Запорожец

16.02.2019
дата

Счетная комиссия:


подпись

Е.В. Носкова

16.02.2019
дата


подпись

О.В. Горбунова

16.02.19
дата