

ПРОТОКОЛ N 1/2017
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Кубяка, д. 12

«14» января 2017 г.

Форма голосования: **очная**

Место и дата проведения собрания: дворовая территория МКД № 12 по ул. Кубяка «14» 01 2017 г. в 18 ч. 00 мин.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2017 от «14» 01 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Хабаровск, ул. Кубяка, д. 12, кв. 15

Инициатор общего собрания: Солдатов Татьяна Николаевна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Кубяка, д. 12, кв. 15, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/081/2006-002 от 19/10/06

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4427,4 кв. м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 341,6 кв. м, что составляет 77,19% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
3. Принятие решения об утверждении взноса на капитальный ремонт в сумме 7,20 руб/кв.м. на период с 01.02.2017 до 01.01.2020.
4. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. По первому вопросу повестки дня:		
	СЛУШАЛИ: Солдатову Татьяну Николаевну о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Солдатову Татьяну Николаевну, кв. 15 РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Солдатову Татьяну Николаевну, кв. 15	ЗА – 67,89% ПРОТИВ 7,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 24,97% ____ %

<p>СЛУШАЛИ: Солдатову Татьяну Николаевну о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Запорожец Татьяну Юрьевну, кв. 16</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Запорожец Татьяну Юрьевну, кв. 16</p>	<p>ЗА - <u>67,0%</u></p> <p>ПРОТИВ <u>7,1%</u></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,7%</u></p> <p>___ %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
2. По второму вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: Солдатову Татьяну Николаевну о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА - <u>67,0%</u></p> <p>ПРОТИВ <u>7,1%</u></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,7%</u></p> <p>___ %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
3. По пятому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ Солдатову Татьяну Николаевну о необходимости увеличения взноса на капитальный ремонт</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 7,20 руб./кв.м. на период с 01.02.2017 г. до 01.01.2020г.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 7,20 руб./кв.м. на период с 01.02.2017г. до 01.01.2020 г.</p>	<p>ЗА - <u>67,0%</u></p> <p>ПРОТИВ - <u>7,1%</u></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,7%</u></p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
4. По третьему вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: Солдатову Татьяну Николаевну о необходимости контролировать исполнение принятых решений собственниками, соответственно хранить протоколы и решения собственников целесообразно у членов Совета МКД.</p> <p>Предложили определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Кубяка в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Кубяка, д. 12, кв. 15</p> <p>РЕШИЛИ: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Кубяка в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Кубяка, д. 12, кв. 15.</p>	<p>ЗА - <u>67,0%</u></p> <p>ПРОТИВ - <u>7,1%</u></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,7%</u></p> <p>___ %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания Солдатов (Солдатовы Т.Н.)

Секретарь собрания Запорожец (Запорожец Т.Ю.)

1. №1 Перечень работ и сроки их проведения по капитальному ремонту на 1 л;
2. №2 Реестр собственников помещений МКД на 3 л.;
4. №4 Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.;
3. №3 Список собственников помещений, участвовавших в голосовании на 12 л.;
5. №5 Расчет голосов на 1 л.

Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, утвержденные Региональной программой капитального ремонта Хабаровского края для многоквартирного дома по адресу:
г. Хабаровск, ул. Кубяка, дом № 12

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Срок проведения работ	
		В соответствии с программой капитального ремонта	В соответствии с требованием дома и решением собственников
1	2	3	4
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)		
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2016-2019	2019-2020
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2014-2017	2020-2021
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2014-2017	2021-2022
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2014-2016	2025-2026
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2014-2016	2018-2019
8	Ремонт крыши		
9	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
10	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		
11	Ремонт фасада		
12	Ремонт фундамента многоквартирного дома		
13	Разработка ПСД	2014-2015	2017-2018