

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Кубяка,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Хабаровск

от 30.07.2015

Инициатор общего собрания: Солдатова Татьяна Николаевна, собственник жилого помещения № 15

Дата начала голосования: 24.07.2015.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений 17.00 часов 30.07.2015.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Кубяка, 7.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: 30.07.2015, г.Хабаровск, ул. Кубяка, 7, каб.19.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4427,40 кв.м. (100% голосов)

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2465,5 кв.м, что составляет 55,69 % голосов от общего числа.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья 31,90 руб. за 1 кв. м. с 01.09.2015

2. Индексировать ежегодный размер платы за содержание и ремонт общего имущества и утверждать его увеличение без внесения изменений в договор управления и договор долевого участия в эксплуатационных расходах по содержанию общего имущества многоквартирного дома с момента согласования и утверждения советом МКД его размера в пределах индекса потребительских цен (инфляция) за предшествующий год, если общим собранием собственников помещений не принято иное решение.

3. Выполнить в 2015 году следующие работы по текущему ремонту с учетом технического состояния МКД и предложений собственников МКД за счет имеющихся средств собственников на счету дома и в счет будущих платежей за ремонт и содержание жилья в размере 31,90 за 1 кв.м. с учетом индексации ежегодного размера платы согласно пункта 2.

3.1. Вид работ – частичный ремонт кровли МКД.

Стоимость работ по предварительному сметному расчету – **244 837,00 руб.**

3.2. Вид работ – ремонт розлива ХВС.

Предварительная стоимость работ – **250 000,00 руб.**

3.3. Вид работ – замена окон в подъездах на окна ПВХ.

Предварительная площадь конструкций – 24 шт.

Стоимость работ по предварительному сметному расчету – **280 800,12 руб.**

4. Утвердить совет в составе:

1 подъезд: Солдатова Татьяна Николаевна, кв. 15; Скрипник Евгений Александрович, кв. 9;

2 подъезд: Запорожец Татьяна Юрьевна, кв. 16;

3 подъезд: Проценко Геннадий Андреевич, кв. 34;

4 подъезд: Каримов Денис Юрьевич, кв. 46;

5 подъезд: Алексанина Татьяна Владимировна, кв. 72; Лаврищев Владимир Григорьевич, кв. 75;

5. Предоставить Совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп.4.1. п.2 ст. 44 ЖК РФ)

### Решение:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья 31,90 руб. за 1 кв. м. с 01.09.2015

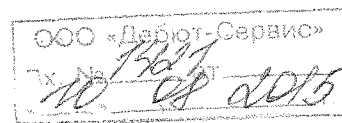
Голосовали:

«ЗА» 1702,90 кв.м (69,07% голосов от числа принявших участие),

«ПРОТИВ» - 400,80 кв.м. (16,26% голосов от числа принявших участие),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 351,0 кв.м. (14,24% голосов от числа принявших участие).

**Решение принято.**



2. Индексировать ежегодный размер платы за содержание и ремонт общего имущества и утверждать его увеличение без внесения изменений в договор управления и договор долевого участия в эксплуатационных расходах по содержанию общего имущества многоквартирного дома с момента согласования и утверждения советом МКД его размера в пределах индекса потребительских цен (инфляция) за предшествующий год, если общим собранием собственников помещений не принято иное решение.

Голосовали:

«ЗА» 1765,90 кв.м (71,62% голосов от числа принявших участие),

«ПРОТИВ» - 476,10 кв.м. (19,31% голосов от числа принявших участие),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 162,20 кв.м. (6,58% голосов от числа принявших участие).

Решение принято.

3. Выполнить в 2015 году следующие работы по текущему ремонту с учетом технического состояния МКД и предложений собственников МКД за счет имеющихся средств собственников на счету дома и в счет будущих платежей за ремонт и содержание жилья в размере 31,90 за 1 кв.м. с учетом индексации ежегодного размера платы согласно пункта 2.

3. 1. Вид работ – частичный ремонт кровли МКД.

Стоимость работ по предварительному сметному расчету – 244 837,00 руб.

Голосовали:

«ЗА» 2126 кв.м (86,23% голосов от числа принявших участие),

«ПРОТИВ» - 154,0 кв.м. (16,26% голосов от числа принявших участие),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 172,0 кв.м. (6,98% голосов от числа принявших участие).

Решение принято.

3.2. Вид работ – ремонт розлива ХВС.

Предварительная стоимость работ – 250 000,00 руб.

Голосовали:

«ЗА» 2297,10 кв.м (69,07% голосов от числа принявших участие),

«ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 154,70 кв.м. (6,27% голосов от числа принявших участие).

Решение принято.

3. 3. Вид работ – замена окон в подъездах на окна ПВХ.

Предварительная площадь конструкций – 24 шт.

Стоимость работ по предварительному сметному расчету – 280 800,12 руб.

Голосовали:

«ЗА» 2232,70 кв.м (90,56% голосов от числа принявших участие),

«ПРОТИВ» - 109,30 кв.м. (4,3% голосов от числа принявших участие),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 110,0 кв.м. (4,46% голосов от числа принявших участие).

Решение принято.

4. Утвердить совет в составе:

1 подъезд: Солдатова Татьяна Николаевна, кв. 15; Скрипник Евгений Александрович, кв. 9;

2 подъезд: Запорожец Татьяна Юрьевна, кв. 16;

3 подъезд: Проценко Геннадий Андреевич, кв. 34;

4 подъезд: Каримов Денис Юрьевич, кв. 46;

5 подъезд: Алексанина Татьяна Владимировна, кв. 72; Лаврищев Владимир Григорьевич, кв. 75;

Голосовали:

«ЗА» 2299,40 кв.м (93,26% голосов от числа принявших участие),

«ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 63,0 кв.м. (2,56% голосов от числа принявших участие).

Решение принято.

5. Предоставить Совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп.4.1. п.2 ст. 44ЖК РФ)

Голосовали:

«ЗА» 2130,40 кв.м (90,56% голосов от числа принявших участие),

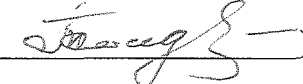
«ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 44,50кв.м. (1,80% голосов от числа принявших участие).

Решение принято.

Приложение: подсчет голосов на 2л. в 1 экз.

Подписи:

собственник кв. № 15 Сосидагова Д.И. (  )

собственник кв. № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

собственник кв. № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )