

ПРОТОКОЛ № 1-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул. Юности

г. Хабаровск

15.03.2018

Место проведения собрания: г. Хабаровск, ул. Юности, д. 4, очной части собрания: дворовая территория МКД.

Дата проведения собрания: 15.03.2018 в 18-00 час.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Юности (далее МКД), проведено в форме очного голосования, сообщение прилагается, приложение № 2.

Общее собрание проводилось по инициативе Бопмановой Ольги Игоревны, собственника кв. № 28 дома 4 по ул. Юности (свидетельство о государственной регистрации права № 27-27-01/025/2012-205 от 15.02.2012).

Подсчет голосов прилагается, приложение № 4.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 2585,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 2585,9 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2238,0 кв. м., приложение № 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утвердить размер фактических расходов за содержание и ремонт жилья в период с 2014-2016 г.г., считать действия ООО «Дебют-сервис» по ежегодному увеличению размера платы соответствующими протоколу от 30.04.2014г., одобрить и подтвердить действующие в период с 01.05.2014 по 31.12.2016 размер платы:
 - с 01.05.2014 по 31.08.2014 – 32,80 руб./кв. м., из них 20,55 руб./кв. м., содержание, 6,51 руб./кв. м., текущий ремонт, 3,80 руб./кв. м., капитальный ремонт.
 - с 01.09.2014 по 28.02.2015 – 29,00 руб./кв. м., из них 20,55 руб./кв. м., содержание, 8,45 руб./кв. м., текущий ремонт.
 - с 01.03.2015 по 28.02.2016 – 32,36 руб./кв. м., из них 23,91 руб./кв. м., содержание, 8,45 руб./кв. м., текущий ремонт.
 - с 01.03.2016 по 31.12.2016 – 36,60 руб./кв. м., из них 28,15 руб./кв. м., содержание, 8,45 руб./кв. м., текущий ремонт.Утвердить действующий размер платы за содержание и ремонт жилья на 2017, 2018 год в размере 36,60 руб./кв. м. (размер платы без СОИ)
Считать правомерными действия ООО «Дебют-сервис» по повышению размера платы в 2014 г. на 6,3%, в 2015г. на 11,6%, в 2016г. на 13,1%.
4. Утвердить состав, объем, плановую стоимость работ по ремонту дома в 2018г:
 - устройство козырьков над входами в подъезды, 3шт. – 126 000 руб.
 - ремонт отмостки с ремонтом крылец, 150,4 м² – 720 000 руб.
 - ремонт крыльца 1 подъезд – 68 000 руб.
 - устройство МАФ на детскую площадку - 935 600 руб. (согласно приложению № 5)
5. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
6. Утвержденные работы п. 4 бланка выполняются за счет накопленных средств на счете МКД по статье текущий ремонт, в составе платы за содержание и ремонт жилья в размере 36,60 руб./кв. м. и в счет будущих платежей до полного погашения стоимости выполненных работ.
7. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум общего собрания собственников имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

СЛУШАЛИ:

Боцманова О.И., кв. 28: В 2014 году собственники приняли решение о ежегодном увеличении размера платы на содержание и ремонт общего имущества. Согласно финансового отчета за 2017 год собственниками дома № 4 по ул. Юности были накоплены денежные средства по статьям содержание и ремонт общего имущества. Управляющая организация вышла с предложением к совету МКД об утверждении плана работ и очередности их проведения. В ходе обсуждения предложений от управляющей компании и собственников помещений МКД принято решение вынести на голосование вопросы об утверждении ежегодного повышения размера платы с 2014 года по 2016 год, утверждение действующего размера платы за содержание и ремонт жилья на 2017, 2018 годы и утверждение состава, объема и плановой стоимости работ по ремонту МКД.

РЕШИЛИ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания

Слушали Боцманову О.И. о ведении общего собрания и фиксирование результатов обсуждения вопросов повестки дня.

Кандидатуры председателя и секретаря собрания предложены небыли.

По первому вопросу: Решение не принято

2. Выборы счетной комиссии.

Слушали Боцманову О.И. Для подсчета голосов, подведение итогов данного собрания необходимо избрание членов счетной комиссии.

Кандидатуры в состав счетной комиссии предложены небыли:

По второму вопросу: Решение не принято.

3. Утвердить размер фактических расходов за содержание и ремонт жилья в период с 2014-2016 г.г., считать действия ООО «Дебют-сервис» по ежегодному увеличению размера платы соответствующими протоколу от 30.04.2014г., одобрить и подтвердить действующие в период с 01.05.2014 по 31.12.2016 размер платы:

- с 01.05.2014 по 31.08.2014 – 32,80 руб./кв. м., из них 20,55 руб./кв. м., содержание, 6,51 руб./кв. м., текущий ремонт, 3,80 руб./кв. м., капитальный ремонт.

- с 01.09.2014 по 28.02.2015 – 29,00 руб./кв. м., из них 20,55 руб./кв. м., содержание, 8,45 руб./кв. м., текущий ремонт.

- с 01.03.2015 по 28.02.2016 – 32,36 руб./кв. м., из них 23,91 руб./кв. м., содержание, 8,45 руб./кв. м., текущий ремонт.

- с 01.03.2016 по 31.12.2016 – 36,60 руб./кв. м., из них 28,15 руб./кв. м., содержание, 8,45 руб./кв. м., текущий ремонт.

Утвердить действующий размер платы за содержание и ремонт жилья на 2017, 2018 год в размере 36,60 руб./кв. м. (размер платы без СОИ)

Считать правомерными действия ООО «Дебют-сервис» по повышению размера платы в 2014 г. на 6,3%, в 2015г. на 11,6%, в 2016г. на 13,1%.

Голосовали:

«За» 2238,00 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

4. Утвердить состав, объем, плановую стоимость работ по ремонту дома в 2018г:

- устройство козырьков над входами в подъезды, 3шт. – 126 000 руб.

Голосовали:

«За» 2238,00 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

- ремонт отмостки с ремонтом крылец, 150,4 м² – 720 000 руб.

Голосовали:

«За» 263,90 кв. м.

«Против» 1864,15 кв. м.

«Воздержался» 109,95 кв. м.

Решение не принято

- ремонт крыльца 1 подъезд – 68 000 руб.

Голосовали:

«За» 2238,00 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

- устройство МАФ на детскую площадку - 935 600 руб. (согласно приложению № 5)

Голосовали:

«За» 1864,15 кв. м.

«Против» 263,90 кв. м.

«Воздержался» 109,95 кв. м.

Решение принято

По четвертому вопросу решили: Выполнить в 2018 году следующие виды работ:

- устройство козырьков над входами в подъезды, 3шт. – 126 000 руб.
- ремонт крыльца 1 подъезд – 68 000 руб.
- устройство МАФ на детскую площадку - 935 600 руб. (согласно приложению № 5)

5. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

«За» 2238,00 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

По пятому вопросу решили: Предоставить совету многоквартирного дома полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)

6. Утвержденные работы п. 4 бланка выполняются за счет накопленных средств на счете МКД по статье текущий ремонт, в составе платы за содержание и ремонт жилья в размере 36,60 руб./кв. м. и в счет будущих платежей до полного погашения стоимости выполненных работ.

Голосовали:

«За» 2238,00 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

По шестому вопросу решили: Утвержденные работы п. 4 бланка выполняются за счет накопленных средств на счете МКД по статье текущий ремонт, в составе платы за содержание и ремонт жилья в размере 36,60 руб./кв. м. и в счет будущих платежей до полного погашения стоимости выполненных работ.

7. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. Слушали Боцманову О.И. Совет МКД обязан контролировать исполнение принятых решений собственниками, соответственно хранить протоколы и решения собственников целесообразно у членов Совета МКД. Предложили определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Юности в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Юности, д. 4, кв. 28.

Голосовали:

«За» 22,38,00 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

По седьмому вопросу решили: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Юности в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Юности, д. 4, кв. 28.

Приложения:

№ 1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.;

№ 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.;

№ 3. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании на 8 л.;

№ 4. Подсчет голосов на 2 л.;

№ 5. Коммерческое предложение по МАФ на 1 л.

Подписи:

Инициатор собрания _____



О.И. Боцманова