

ПРОТОКОЛ № 2-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Хабаровск

02.10.2018

Место проведения очной части: г. Хабаровск, ул. Байкальская, д. 57, дворовая территория.

Дата и время начала собрания: 01.10.2018 в 18-30 часов.

Дата и время окончания собрания: 02.10.2018 в 19-00

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 57 по ул. Байкальская (далее МКД), проведено в форме очно-заочного голосования, сообщение прилагается, приложение № 2.

Общее собрание проводилось по инициативе Малыгиной Ольги Владимировны, собственника кв. № 4 дома 57 по ул. Байкальской (свидетельство о государственной регистрации права от 07.06.2005 № 27-27-01/037/2005-487).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 388,8 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 388,8 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 237,90 кв. м., приложение № 3.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01.11.2018.
3. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «ВОДОКАНАЛ» договор о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с 01.11.2018.
4. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с 01.11.2018.
5. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с региональным оператором ООО "Хабавтотранс-ДВ" договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала работы регионального оператора
6. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта (ОДПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Кворум общего собрания собственников имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

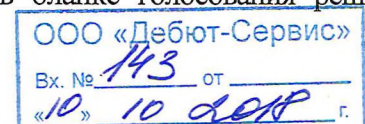
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
Слушали Малыгину О.В. о ведении общего собрания и фиксирование результатов обсуждения вопросов повестки дня.

Кандидатуры председателя собрания предложено не было, пункт 1.1. в бланке голосования решения собственника.

Решение не принято

Кандидатуры секретаря собрания предложено не было, пункт 1.2. в бланке голосования решения собственника.

Решение не принято



1.3. Выборы счетной комиссии.

Слушали Малыгину О.В. Для подсчета голосов, подведение итогов данного собрания необходимо избрание членов счетной комиссии.

Кандидатуры в состав счетной комиссии предложено не было.

Решение не принято.

2. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01.11.2018.

Голосовали:

«За» 237,90 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 237,90 кв. м.

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

3. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «ВОДОКАНАЛ» договор о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с 01.11.2018.

Голосовали:

«За» 237,90 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 237,90 кв. м.

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

4. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с 01.11.2018.

Голосовали:

«За» 237,90 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 237,90 кв. м.

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

5. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с региональным оператором ООО "Хабавтотранс-ДВ" договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала работы регионального оператора.

Голосовали:

«За» 153,4 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 84,5 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 237,90 кв. м.

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

6. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта (ОДПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Голосовали:

«За» 153,4 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 84,5 кв. м.

Всего приняло участие в решении данного вопроса 237,90 кв. м.

не приняло участие в решении данного вопроса 0 кв. м.

Решение принято

Приложения:

№ 1. Реестр собственников помещений МКД на 1 л.;

№ 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.;

№ 3. Решения собственников на 6 л.

Подписи:

Инициатор общего
собрания собственников

_____ 

О.В. Малыгина