

ПРОТОКОЛ № 1  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме

г.Хабаровск

"31" мая 2016 года

Место проведения собрания: г.Хабаровск, ул. Юности, д.34, кв.3

Дата начала общего собрания: 27.05.2016, 19-00час.

Дата окончания общего собрания: 31.05.2016, 19-00час.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Юности (далее - МКД), проведено в форме очно-заочного голосования, сообщение прилагается, приложение № 2.

Общее собрание проводилось по инициативе Кучина Сергея Николаевича, собственника кв. № 3 дома № 34 по ул. Юности (свидетельство о государственной регистрации права от 18.01.2006 № 0115858).

Председатель общего собрания собственников: Кучин Сергей Николаевич, кв. № 3

Секретарь общего собрания собственников: Власова Ольга Михайловна, кв. № 34

Подсчет голосов проводила счетная комиссия в составе:

1. Скороход Валентина Ивановна, кв. № 28
2. Тимагина Галина Ивановна, кв. № 73
3. Пастнова Алла Анатольевна, кв. № 13

Подсчет голосов прилагается, приложение № 6.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 3565,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в МКД - 3565,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2034,5 кв.м., список прилагается, приложение № 3

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Установить светодиодные светильники с датчиками на движение
4. Установить окна ПВХ в местах общего пользования
5. Выполнить ремонт подъездов
6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
7. Снос зеленых насаждений в количестве 9-ти штук, согласно приложенной схеме.

Кворум общего собрания собственников имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания

Слушали Кучина С.Н. о ведении общего собрания и фиксирование результатов обсуждения вопросов повестки дня.

Предложено выбрать председателем общего собрания собственников МКД Кучина Сергея Николаевича, кв. № 3, других кандидатур предложено не было, пункт 1.1. в бланке голосования решения собственника.

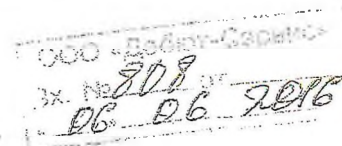
Голосовали:

- «За» 1821,3 кв.м.
- «Против» 21 кв.м.
- «Воздержался» нет

Предложено выбрать секретарем общего собрания МКД Власову Ольгу Михайловну, кв. № 34, других кандидатур предложено не было, пункт 1.2. в бланке голосования решения собственника.

Голосовали:

- «За» 1821,3 кв.м.
- «Против» 21 кв.м.



«Воздержался» нет

По первому вопросу решили: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Кучина Сергея Николаевича, кв. № 3.  
секретарем общего собрания собственников МКД избрать Власову Ольгу Михайловну, кв. № 34.

2. Выборы счетной комиссии.

Слушали Кучина С.Н. Для подсчета голосов, подведение итогов данного собрания необходимо избрание членов счетной комиссии.

Предложено включить в состав счетной комиссии следующие кандидатуры:

2.1. Скороход Валентина Ивановна, кв. № 28

Голосовали:

«За» 1821,3 кв.м.

«Против» 21 кв.м.

«Воздержался» нет

2.2. Тимагина Галина Ивановна, кв. № 73

Голосовали:

«За» 1821,3 кв.м.

«Против» 21 кв.м.

«Воздержался» нет

2.3. Пастнова Алла Анатольевна, кв. № 13

Голосовали:

«За» 1821,3 кв.м.

«Против» 21 кв.м.

«Воздержался» нет

По второму вопросу решили: выбрать счетную комиссию в составе:

Скороход Валентина Ивановна,

Тимагина Галина Ивановна,

Пастнова Алла Анатольевна.

3. Установить светодиодные светильники с датчиками на движение.

Слушали Кучина С.Н. В целях проведения энергосберегающих мероприятий в МКД необходимо заменить старые светильники в подъездах и тамбурах на более экономичные.

Предложено установить светодиодные светильники с датчиками на движение.

Голосовали:

«За» 1976,8 кв.м.

«Против» 57,7 кв.м.

«Воздержался» нет.

По третьему вопросу решили: установить светодиодные светильники с датчиками на движение.

4. Установить окна ПВХ в местах общего пользования

Слушали Кучина С.Н. В целях проведения энергосберегающих мероприятий в МКД необходимо заменить старые оконные рамы в подъездах на современные и практичные окна.

Предложено установить окна ПВХ в местах общего пользования.

Голосовали:

«За» 2003,9 кв.м.

«Против» 30,6 кв.м.

«Воздержался» нет.

По четвертому вопросу решили: установить окна ПВХ в местах общего пользования

5. Выполнить ремонт подъездов

Слушали Кучина С.Н. о необходимости проведения текущего ремонта в подъездах МКД.

Предложено выполнить ремонт подъездов

Голосовали:

«За» 2034,5 кв.м.

«Против» нет

«Воздержался» нет.

По пятому вопросу решили: выполнить ремонт подъездов

6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали Кучина С.Н. Совет МКД обязан контролировать исполнение принятых решений собственниками, соответственно хранить протоколы и решения собственников целесообразно у членов Совета МКД.

Предложили определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Юности в помещении по адресу: г.Хабаровск, ул. Юности, д. 34, кв. 13.

Голосовали:

«За» 2034,5 кв.м.

«Против» нет.

«Воздержался» нет.

По шестому вопросу решили: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Юности в помещении по адресу: г.Хабаровск, ул. Юности, д. 34, кв. 13.

7. Снос зеленых насаждений в количестве 9-ти штук, согласно приложенной схеме.

Слушали Кучина С.Н. о необходимости сноса аварийных и создающих тень деревьев. Рассмотрена схема расположения деревьев, предложенных к сносу, схема прилагается, приложение № 4

Предложили выполнить снос зеленых насаждений в количестве 9-ти штук, согласно приложений схеме.

Голосовали:

«За» 1879,7 кв.м.

«Против» 44,5 кв.м.

«Воздержался» 110,3 кв.м.

По седьмому вопросу решили: выполнить снос зеленых насаждений в количестве 9-ти штук, согласно приложений схеме.

Приложения: № 1. Реестр собственников помещений МКД на 5л.;

№ 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

№ 3. Список собственников помещений, участвующих в голосовании на 5 л.;

№ 4. Схема сноса зеленого насаждения на 1 л.;

№ 5. Решения собственников помещений МКД на 56л.

№ 6. Подсчет голосов на 1л.

Подписи:

Председатель общего собрания собственников:




подпись

С.Н. Кучин

31.05.16

дата

Секретарь общего собрания:



подпись

О.М. Власова

31.05.16.

дата

Счетная комиссия:

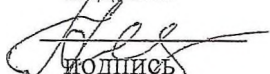


подпись

В.И. Скороход

1.05.16

дата

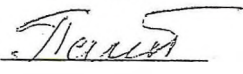


подпись

Г.И. Тимагина

31.05.16

дата



подпись

А.А. Пастнова

31.05.16.

дата