

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Юности

г. Хабаровск

03.06.2013

Инициаторы общего собрания: собственник жилого помещения № 3 Кучин Сергей Николаевич,  
собственник кв. 13 Постнова Алла Анатольевна

Дата начала голосования: 20.04.2013.

Дата и время окончания прима решений собственников помещений 17.00 часов 25.05.2013

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: кв. 3 по ул. Юности, 34.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: 03.06.2013, ул. Кубяка, 7, каб. 19.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3565,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2958,9 кв.м (83% голосов от общего числа собственников помещений МКД).

Повестка:

1. Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений – путем заочного голосования.
2. Благоустройство территории: асфальтирование дороги вдоль дома, выходов из подъезда, обустройство парковочной и бытовой площадки, при условии включения в муниципальную программу предварительной стоимостью.
3. Энергетическое экспресс обследование жилого дома, *предварительная стоимость 80,0 тыс.руб.*
4. Проведение энергосберегающих работ для сокращения платежей за энергоресурсы (регулировка и модернизация узлов системы теплоснабжения, устранение утечек, ремонт ограждающих конструкций, *стоимость будет определена по результатам энергетического экспресс обследования.*
5. Установка общедомового прибора учёта тепловой энергии и горячей воды, *предварительная стоимость 260,0 тыс.руб.*
6. Установка общедомового прибора учёта холодной воды, *предварительная стоимость работ 190,0 тыс.руб.*
7. Утвердить: увеличить зарплату дворнику за счёт стимулирующей надбавки, т.е. оставить на действующем уровне, а размер премии ежемесячно согласовывать с советом МКД, после подписания акта выполненных работ, перераспределяя затраты с других статей расходов по ТО.
8. Обязать управляющую компанию передавать акты выполненных работ для расчёта в ЦУРОг, только после подписания советом МКД

Решение:

1. Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений – путём заочного голосования

Голосовали: «ЗА» 2883,7 кв.м (97,5% голосов от числа голосов, принявших участие), «ПРОТИВ» 75,2 кв.м. (2,5 % голосов от числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение принято;

2. Благоустройство территории: асфальтирование дороги вдоль дома, выходов из подъезда, обустройство парковочной и бытовой площадки, при условии включения в муниципальную программу предварительной стоимостью.

Голосовали: «ЗА» 2958,9 кв.м (100 % голосов от числа голосов, принявших участие), «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение принято;

3. Энергетическое экспресс обследование жилого дома, *предварительная стоимость 80,0 тыс.руб.*  
Голосовали: «ЗА» 2750 кв.м (92,9 % голосов от числа голосов, принявших участие), «ПРОТИВ» 208,9 кв.м. (7,1 % голосов от числа голосов, принявших участие), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение принято;

4. Проведение энергосберегающих работ для сокращения платежей за энергоресурсы (регулировка и модернизация узлов системы теплоснабжения, устранение утечек, ремонт ограждающих

конструкций, стоимость будет определена по результатам энергетического экспресс обследования.

Голосовали: «ЗА» 2794,6 кв.м (94,4 % голосов от числа голосов, принявших участие), «ПРОТИВ» 210,4 кв.м. (7,1 % голосов от числа голосов, принявших участие), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение принято;

5. Установка общедомового прибора учёта тепловой энергии и горячей воды, *предварительная стоимость 260,0 тыс.руб.*

Голосовали: «ЗА» 2792,9 кв.м (94,4 % голосов от числа голосов, принявших участие), «ПРОТИВ» 119,9 кв.м. (4,1 % голосов от числа голосов, принявших участие), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение принято;

6. Установка общедомового прибора учёта холодной воды, *предварительная стоимость работ 190,0 тыс.руб.*

Голосовали: «ЗА» 2839 кв.м (95,9 % голосов от числа голосов, принявших участие), «ПРОТИВ» 119,9 кв.м. (4,1 % голосов от числа голосов, принявших участие), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение принято;

7. Утвердить: увеличить зарплату дворнику за счёт стимулирующей надбавки, т.е. оставить на действующем уровне, а размер премии ежемесячно согласовывать с советом МКД, после подписания акта выполненных работ, перераспределяя затраты с других статей расходов по ТО.

Голосовали: «ЗА» 2793,3 кв.м (94,4 % голосов от числа голосов, принявших участие), «ПРОТИВ» 165,6 кв.м. (5,6 % голосов от числа голосов, принявших участие), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение принято;

8. Обязать управляющую компанию передавать акты выполненных работ для расчёта в ЦУРОг, только после подписания советом МКД

Голосовали: «ЗА» 2958,9 кв.м (100 % голосов от числа голосов, принявших участие), «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение принято.

Подписи:

собственник кв. № 3

С.А. Куркина

собственник кв. № 13

В.А. Тосайнова

собственник кв. № 34

В.А. Власова