

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 46, по ул. Пионерской
путем заочного голосования

г. Хабаровск

25.12.2015

Инициатор общего собрания: собственник Сурикова Татьяна Анатольевна, кв. 23.

Дата начала голосования: 12.09.2015

Дата и время окончания прима решений собственников помещений 19.00 часов 25.10.2015.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Пионерская, д. 46, кв. 23.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: 25.10.2015, ул. Пионерская, д. 46, кв. 23.

Общая площадь помещений – 7974,3 кв. м., приравнивается к 100%

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3998,35 кв. м. (50,14 % голосов).

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставить Совету МКД полномочия на принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп. 4.1. п. 2 ст. 44 ЖК РФ).
2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ
3. Выбрать владельцем специального счета ООО «Дебют-Сервис», ИНН/КПП 2724070101/272301001, юридический адрес: ул. Кубяка, д. 7, г. Хабаровск, 680007, ОГРН 1032700505188.
4. Определить размер и источник финансирования расходов связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплатой комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами, а также оплатой иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности.
5. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:
 - а) ОАО Сбербанк России
 - б) ОАО «Банк Москвы»
 - в) ОАО Банк ВТБ
6. Уполномочить ООО «Дебют-Сервис» выбранного в качестве владельца специального счета согласно п.3 повестки, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 повестки.
7. В соответствии с ч. 5. ст.173 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), перечислить средства фонда капитального ремонта МКД на специальный счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов на общем собрании собственников согласно п. 5 повестки, владельцем которого является ООО «Дебют-Сервис», определенная согласно п. 3 повестки.
8. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД установить в размере:
 - а) минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год;
 - б) превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, и составляющем _____ рублей за м2 площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику такого помещения.
9. Об определении услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД определить в объеме:

ООО «Дебют-Сервис»
Вх. № 100 от
« 01 » « 02 » 2016 г.

а) установленном в соответствии Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр

б) превышающем состав перечня таких услуг и работ.

10. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).
11. Дать ООО «Дебют-Сервис» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.
12. В соответствии с ч. 4, 5. ст.173 ЖК РФ, уполномочить Сурикову Т.А., передать копию протокола общего собрания Региональному оператору и ООО «Дебют-Сервис», выбранной в качестве владельца специального счета согласно п. 3 повестки.
13. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 46, кв. 23.

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставить Совету МКД полномочия на принятия решений о текущем ремонте общего имущества а МКД (пп. 4.1. п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3788,3 кв. м. (94,7 % от числа принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 148,2 кв. м. (3,7 % от числа принявших участие в голосовании),

Решение принято;

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3393,8 кв. м. (42,6 % голосов),

«ПРОТИВ» 173,5 кв. м. (2,2 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 221,6 кв. м. (2,8 % голосов),

Решение не принято;

3. Выбрать владельцем специального счета ООО «Дебют-Сервис», ИНН/КПП 2724070101/272301001, юридический адрес: ул. Кубяка, д. 7, г. Хабаровск, 680007, ОГРН 1032700505188.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3175,6 кв. м. (39,8 % голосов),

«ПРОТИВ» 280,5 кв. м. (3,5 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 173,0 кв. м. (2,2 % голосов),

Решение не принято;

4. Определить размер и источник финансирования расходов ООО «Дебют-Сервис», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми ООО «Дебют-Сервис», заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности:

При выставлении в отдельной квитанции за содержание и ремонт жилья:

- за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0 руб. 47 коп. с кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1913,6 кв. м. (24,0 % голосов),
«ПРОТИВ» 1182,4 кв. м. (14,8 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 468,0 кв. м. (5,9 % голосов),
Решение не принято;

5. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

ОАО Сбербанк России	ОАО «Банк Москвы»	ОАО Банк ВТБ
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 3237,9 кв. м. (40,6 % голосов), «ПРОТИВ» 260,6 кв. м. (3,3 % голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 247,5 кв. м. (3,1 % голосов), <u>Решение не принято;</u>	ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,0 кв. м. (1,2 % голосов), «ПРОТИВ» 1309,8 кв. м. (16,4 % голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 209,5 кв. м. (2,6 % голосов), <u>Решение не принято;</u>	ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 131,5 кв. м. (1,6 % голосов), «ПРОТИВ» 1274,8 кв. м. (16,0 % голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 209,5 кв. м. (2,6 % голосов), <u>Решение не принято;</u>

6. Уполномочить ООО «Дебют-Сервис» выбранного в качестве владельца специального счета согласно вопроса №3, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно вопросу №5.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3162,9 кв. м. (39,7 % голосов),
«ПРОТИВ» 260,6 кв. м. (3,3 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 329,76 кв. м. (4,1 % голосов),
Решение не принято;

7. В соответствии с ч. 5. ст.173 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), перечислить средства фонда капитального ремонта МКД на специальный счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов на общем собрании собственников согласно вопросу №5, владельцем которого является ООО «Дебют-Сервис», определенная согласно вопросу №3.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3404,9 кв. м. (42,7 % голосов),
«ПРОТИВ» 198,5 кв. м. (2,5 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 185,7 кв. м. (2,3 % голосов),
Решение не принято;

8. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД установить в размере:
а) минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3271,3 кв. м. (41,0 % голосов),
«ПРОТИВ» 236,1 кв. м. (3,0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 283,4 кв. м. (3,6 % голосов),
Решение не принято;

б) превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, и составляющем _____ рублей за м2 площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику такого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 482,1 кв. м. (6,0 % голосов),
«ПРОТИВ» 2211,4 кв. м. (27,7 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 307,85 кв. м. (3,9 % голосов),

Решение не принято;

9. Об определении услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД определить в объеме:

а) установленном в соответствии Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2891,0 кв. м. (36,3 % голосов),
«ПРОТИВ» 267,2 кв. м. (3,4 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 445,0 кв. м. (5,6 % голосов),

Решение не принято;

б) превышающем состав перечня таких услуг и работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 280,1 кв. м. (3,5 % голосов),
«ПРОТИВ» 1007,8 кв. м. (12,6 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 481,6 кв. м. (6,0 % голосов),

Решение не принято;

10. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1196,3 кв. м. (15,0 % голосов),
«ПРОТИВ» 1836,9 кв. м. (23,0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 535,0 кв. м. (6,7 % голосов),

Решение не принято;

11. Дать ООО «Дебют-Сервис» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2678,2 кв. м. (67,0 % от числа принявших участие в голосовании),
«ПРОТИВ» 758,7 кв. м. (19,0 % от числа принявших участие в голосовании),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 376,3 кв. м. (9,4 % от числа принявших участие в голосовании),

Решение принято;

12. В соответствии с ч. 4, 5. ст.173 ЖК РФ, уполномочить Сурикову Татьяну Анатольевну, передать копию протокола общего собрания Региональному оператору и ООО «Дебют-Сервис», выбранной в качестве владельца специального счета согласно вопроса №3.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3652,3 кв. м. (91,3 % от числа принявших участие в голосовании),
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % от числа принявших участие в голосовании),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 247,8 кв. м. (3,1 % от числа принявших участие в голосовании),

Решение принято;

13. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 46, кв. 23

ГОЛОСОВАЛИ:


«ЗА» 3740,5 кв. м. (93,6 % от числа принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % от числа принявших участие в голосовании),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 159,6 кв. м. (4,0 % от числа принявших участие в голосовании),

Решение принято;

Приложение: Бланки решения собственников 224 л., 1 экз.

Инициатор собрания  Сурикова Т.А.