

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Хабаровск

01.12.2016

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 46

Дата начала собрания: 05.10.2016.

Дата окончания собрания: 01.12.2016

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Пионерской (далее МКД), проведено в форме очно-заочного голосования, сообщение прилагается, приложение № 2.

Общее собрание проводилось по инициативе Суриковой Татьяны Анатольевны, собственника кв. № 23 дома 46 по ул. Пионерской (свидетельство о государственной регистрации права № 27-27-01/010/2005-51 от 17,01,2005).

Председатель общего собрания собственников: Сурикова Т.А., кв. 23.

Секретарь общего собрания собственников: Подойницына Л.Я., кв. 131.

Подсчет голосов проводила счетная комиссия в составе:

1. Воропаева Р.И., кв. 53.
2. Полещук А.А., кв. 77.
3. Савчук В.П., кв. 65.

Подсчет голосов прилагается, приложение №5.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 7974,30 кв. м. (100 % голосов)

Общая площадь жилых помещений – 7974,30 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5004,06 кв. м., (62,75 % голосов) приложение № 3.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об утверждении заработной платы уборщице мест общего пользования в размере 10 000 рублей к выдаче, с 01.11.2016 за счет статьи «содержание МКД»
4. Об утверждении заработной платы дворнику в размере 10 000 рублей к выдаче, с 01.11.2016 за счет статьи «содержание МКД»
5. Об утверждении размер платы за содержание и ремонт жилья на 2017.
6. Об утверждении дополнительного соглашения № 1 о внесении изменений в п.3.2.7 договора управления МКД от 01.10.2008 № ПН-46 в новой редакции:
7. О предоставлении председателю совета МКД Суриковой Татьяне Анатольевне полномочий на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения № 1 к договору управления МКД от 01.10.2008 № ПН-46 о внесении изменений в п.3.2.7. договора управления МКД от 01.10.2008 № ПН-46, утвержденных в вопросе № 6 настоящей повестки.

Кворум общего собрания собственников имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания

Слушали Сурикову Т.А. о ведении общего собрания и фиксирование результатов обсуждения вопросов повестки дня.

Предложено выбрать председателем общего собрания собственников МКД Сурикову Татьяну Анатольевну, кв. № 23. других кандидатур предложено не было, пункт 1.1. в бланке голосования решения собственника.

Голосовали:

«За» 4868,16 кв. м. (97,28 % голосов)

«Против» 0 кв. м. (0 % голосов)

«Воздержался» 135,90 кв. м. (2,72 % голосов)

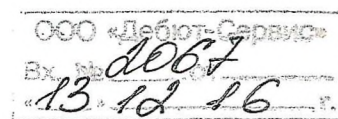
Всего приняло участие в данном вопросе: 5004,06 кв. м. (62,75 % голосов)

Предложено выбрать секретарем общего собрания МКД Подойницыну Лидию Яковлевну, кв. № 131, других кандидатур предложено не было, пункт 1.2. в бланке голосования решения собственника.

Голосовали:

«За» 4868,16 кв. м. (97,28 % голосов)

«Против» 135,90 кв. м. (2,72 % голосов)



«Воздержался» 0 кв. м. (0 % голосов)

Всего приняло участие в данном вопросе: 5004,06 кв. м. (62,75 % голосов)

По первому вопросу решили: Председателем общего собрания собственников МКД избрать

Сурикову Татьяну Анатольевну, кв. № 23.

секретарем общего собрания собственников МКД избрать

Подойницыну Лидию Яковлевну, кв. № 131.

2. Выборы счетной комиссии.

Слушали Сурикову Т.А. Для подсчета голосов, подведение итогов данного собрания необходимо избрание членов счетной комиссии.

Предложено включить в состав счетной комиссии следующие кандидатуры:

2.1. Воропаева Р.И., кв. 53.

Голосовали:

«За» 4941,96 кв. м. (98,76 % голосов)

«Против» 62,10 кв. м. (1,24 % голосов)

«Воздержался» 0 кв. м. (0 % голосов)

Всего приняло участие в данном вопросе: 5004,06 кв. м. (62,75 % голосов).

2.2. Полищук А.А., кв. 77.

Голосовали:

«За» 4941,96 кв. м. (98,76 % голосов)

«Против» 62,10 кв. м. (1,24 % голосов)

«Воздержался» 0 кв. м. (0 % голосов)

Всего приняло участие в данном вопросе: 5004,06 кв. м. (62,75 % голосов).

2.3. Савчук В.П., кв. 65.

Голосовали:

«За» 4941,96 кв. м. (98,76 % голосов)

«Против» 62,10 кв. м. (1,24 % голосов)

«Воздержался» 0 кв. м. (0 % голосов)

Всего приняло участие в данном вопросе: 5004,06 кв. м. (62,75 % голосов)

По второму вопросу решили: выбрать счетную комиссию в составе:

Воропаева Р.И., кв. 53.

Полещук А.А., кв. 77.

Савчук В.П., кв. 65.

3. Установить заработную плату уборщице мест общего пользования в размере 10 000 рублей к выдаче, с 01.11.2016 за счет статьи «содержание МКД»

«За» 4941,96 кв. м. (98,76 % голосов)

«Против» 62,10 кв. м. (1,24 % голосов)

«Воздержался» 0 кв. м. (0 % голосов)

Всего приняло участие в данном вопросе: 5004,06 кв. м. (62,75 % голосов)

По третьему вопросу решили: Установить заработную плату уборщице мест общего пользования в размере 10 000 рублей к выдаче, с 01.11.2016 за счет статьи «содержание МКД»

4. Установить заработную плату дворнику в размере 10 000 рублей к выдаче, с 01.11.2016 за счет статьи «содержание МКД»

«За» 4941,96 кв. м. (98,76 % голосов)

«Против» 62,10 кв. м. (1,24 % голосов)

«Воздержался» 0 кв. м. (0 % голосов)

Всего приняло участие в данном вопросе: 5004,06 кв. м. (62,75 % голосов)

По четвертому вопросу решили: Установить заработную плату дворнику в размере 10 000 рублей к выдаче, с 01.11.2016 за счет статьи «содержание МКД»

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2017 год в размере 49 рублей 47 коп.

«За» 4941,96 кв. м. (98,76 % голосов)

«Против» 62,10 кв. м. (1,24 % голосов)

«Воздержался» 0 кв. м. (0 % голосов)

Всего приняло участие в данном вопросе: 5004,06 кв. м. (62,75 % голосов)

По пятому вопросу решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2017 год в размере 49 рублей 47 коп.

6. Утвердить дополнительное соглашение № 1 о внесении изменений в п.3.2.7 договора управления МКД от 01.10.2008 № ПН-46 в новой редакции:

Редакция договора управления	Новая редакция
<p>п.3.2.7. Индексировать ежегодный размер платы за содержание и ремонт общего имущества и утвердить его увеличение с 01 января каждого года на индекс потребительских цен (инфляция) за предшествующий год без внесения изменений в договор управления и договор долевого участия в эксплуатационных расходах по содержанию общего имущества многоквартирного дома, если общим собранием собственников помещений не принято иное решение.</p>	<p>п. 3.2.7. Изменять размер платы услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, платы за управление МКД, дополнительных платных услуг в соответствии с действующим законодательством РФ.</p>

«За» 4941,96 кв. м. (98,76 % голосов)

«Против» 62,10 кв. м. (1,24 % голосов)

«Воздержался» 0 кв. м. (0 % голосов)

Всего приняло участие в данном вопросе: 5004,06 кв. м. (62,75 % голосов)

По шестому вопросу решили: Утвердить дополнительное соглашение № 1 о внесении изменений в п.3.2.7 договора управления МКД от 01.10.2008 № ПН-46 в новой редакции

7. Предоставить председателю совета МКД Суриковой Татьяне Анатольевне полномочия на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения № 1 к договору управления МКД от 01.10.2008 № ПН-46 о внесении изменений в п.3.2.7. договора управления МКД от 01.10.2008 № ПН-46, утвержденных в вопросе № 6 настоящего голосования.

«За» 4941,96 кв. м. (98,76 % голосов)

«Против» 62,10 кв. м. (1,24 % голосов)

«Воздержался» 0 кв. м. (0 % голосов)

Всего приняло участие в данном вопросе: 5004,06 кв. м. (62,75 % голосов)

По шестому вопросу решили: Предоставить председателю совета МКД Суриковой Татьяне Анатольевне полномочия на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения № 1 к договору управления МКД от 01.10.2008 № ПН-46 о внесении изменений в п.3.2.7. договора управления МКД от 01.10.2008 № ПН-46, утвержденных в вопросе № 6 настоящего голосования.

Приложения:

№ 1. Реестр собственников помещений МКД на 6 л.;

№ 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

№ 3. Список собственников помещений, участвующих в голосовании на 20 л.;

№ 4. Решения собственников помещений МКД на 288 л.

№ 5. Подсчет голосов на 2 л.

Подписи:

Председатель общего

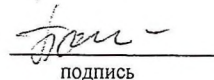
собрания собственников:


подпись

Т.А. Сурикова

01.12.2016
дата

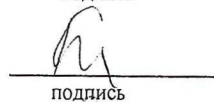
Секретарь общего собрания:


подпись

Л.Я Подойницына

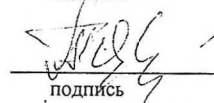
01.12.2016
дата

Счетная комиссия:


подпись

Р.И. Воропаева

01.12.2016
дата


подпись

А.А. Полищук

01.12.2016
дата


подпись

В.П. Савчук

1.12.2016
дата