

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 46, по ул. Пионерской
путем заочного голосования

г. Хабаровск

28.04.2016

Инициатор общего собрания: собственник Сурикова Татьяна Анатольевна, кв. 23.

Дата начала голосования: 12.09.2015

Дата и время окончания прима решений собственников помещений 19.00 часов 25.10.2015.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Пионерская, д. 46, кв. 23.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: 25.10.2015, ул. Пионерская, д. 46, кв. 23.

Общая площадь помещений – 7974,3 кв. м., приравнивается к 100%

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5453,66 кв. м. (68,39 % голосов).

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставить Совету МКД полномочия на принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп. 4.1. п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ

3. Выбрать владельцем специального счета ООО «Дебют-Сервис», ИНН/КПП 2724070101/272301001, юридический адрес: ул. Кубяка, д. 7, г. Хабаровск, 680007, ОГРН 1032700505188.

4. Определить размер и источник финансирования расходов связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплатой комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами, а также оплатой иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности.

5. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

а) ОАО Сбербанк России

б) ОАО «Банк Москвы»

в) ОАО Банк ВТБ

6. Уполномочить ООО «Дебют-Сервис» выбранного в качестве владельца специального счета согласно п.3 повестки, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 повестки.

7. В соответствии с ч. 5. ст.173 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), перечислить средства фонда капитального ремонта МКД на специальный счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов на общем собрании собственников согласно п. 5 повестки, владельцем которого является ООО «Дебют-Сервис», определенная согласно п. 3 повестки.

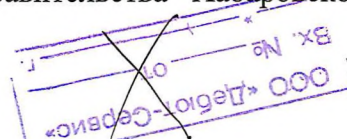
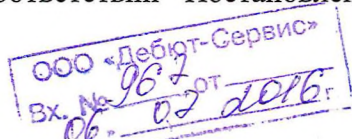
8. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД установить в размере:

а) минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год;

б) превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, и составляющем _____ рублей за м2 площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику такого помещения.

9. Об определении услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД определить в объеме:

а) установленном в соответствии Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр



б) превышающем состав перечня таких услуг и работ.

10. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

11. Дать ООО «Дебют-Сервис» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

12. В соответствии с ч. 4, 5. ст.173 ЖК РФ, уполномочить Сурикову Т.А., передать копию протокола общего собрания Региональному оператору и ООО «Дебют-Сервис», выбранной в качестве владельца специального счета согласно п. 3 повестки.

13. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 46, кв. 23.

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставить Совету МКД полномочия на принятия решений о текущем ремонте общего имущества а МКД (пп. 4.1. п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5453,66 кв. м. (68,39 % голосов),

«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5381,09 кв. м. (67,48 % голосов),

«ПРОТИВ» 31,05 кв. м. (0,39 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,52 кв. м. (0,52 % голосов),

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

3. Выбрать владельцем специального счета ООО «Дебют-Сервис», ИНН/КПП 2724070101/272301001, юридический адрес: ул. Кубяка, д. 7, г. Хабаровск, 680007, ОГРН 1032700505188.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5381,09 кв. м. (67,48 % голосов),

«ПРОТИВ» 31,05 кв. м. (0,39 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 102,72 кв. м. (1,29 % голосов),

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

4. Определить размер и источник финансирования расходов ООО «Дебют-Сервис», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми ООО «Дебют-Сервис», заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности:

При выставлении в отдельной квитанции за содержание и ремонт жилья:

- за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0 руб. 47 коп. с кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5383,70 кв. м. (67,51 % голосов),

«ПРОТИВ» 2,76 кв. м. (0,26 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 111,70 кв. м. (1,40 % голосов),

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

5. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

ОАО Сбербанк России

ОАО «Банк Москвы»

ОАО Банк ВТБ

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5381,09 кв. м. (67,48 % голосов), «ПРОТИВ» 142,75 кв. м. (1,79 % голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,52 кв. м. (0,52 % голосов), РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;	ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 0 кв. м. (0 % голосов), «ПРОТИВ» 3396,51 кв. м. (42,59 % голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 77,42 кв. м. (0,97 % голосов), РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО;	ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 0 кв. м. (0 % голосов), «ПРОТИВ» 3297,31 кв. м. (41,35 % голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 127,12 кв. м. (1,59 % голосов), РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО;
--	---	--

6. Уполномочить ООО «Дебют-Сервис» выбранного в качестве владельца специального счета согласно вопроса №3, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно вопросу №5.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5381,09 кв. м. (67,48 % голосов),
«ПРОТИВ» 31,05 кв. м. (0,39 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 72,42 кв. м. (0,91 % голосов),

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

7. В соответствии с ч. 5. ст.173 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), перечислить средства фонда капитального ремонта МКД на специальный счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов на общем собрании собственников согласно вопросу №5, владельцем которого является ООО «Дебют-Сервис», определенная согласно вопросу №3.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5381,09 кв. м. (67,48 % голосов),
«ПРОТИВ» 31,05 кв. м. (0,39 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,52 кв. м. (0,52 % голосов),

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

8. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД установить в размере:

а) минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5360,33 кв. м. (67,22 % голосов),
«ПРОТИВ» 51,81 кв. м. (0,65 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,52 кв. м. (0,52 % голосов),

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

б) превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, и составляющем _____ рублей за м2 площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику такого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 503,72 кв. м. (6,32 % голосов),
«ПРОТИВ» 4674,00 кв. м. (58,61 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 139,57 кв. м. (1,75 % голосов),

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО;

9. Об определении услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД определить в объеме:

а) установленном в соответствии с Постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5379,96 кв. м. (67,47 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

б) превышающем состав перечня таких услуг и работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 519,08 кв. м. (6,51 % голосов),
«ПРОТИВ» 3407,95 кв. м. (42,74 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 532,72 кв. м. (6,68 % голосов),

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО;

10. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1614,64 кв. м. (20,25 % голосов),
«ПРОТИВ» 3333,13 кв. м. (41,80 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 327,47 кв. м. (4,11 % голосов),

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО;

11. Дать ООО «Дебют-Сервис» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5381,09 кв. м. (67,48 % голосов),
«ПРОТИВ» 72,57 кв. м. (0,91 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

12. В соответствии с ч. 4, 5. ст.173 ЖК РФ, уполномочить Сурикову Татьяну Анатольевну, передать копию протокола общего собрания Региональному оператору и ООО «Дебют-Сервис», выбранной в качестве владельца специального счета согласно вопроса №3.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5381,09 кв. м. (67,48 % голосов),
«ПРОТИВ» 31,05 кв. м. (0,39 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,52 кв. м. (0,52 % голосов),

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

13. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 46, кв. 23

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 5453,09 кв. м. (68,39 % голосов),
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;

Приложение: Бланки решения собственников 326 л., 1 экз.

Инициатор собрания _____



Сурикова Т.А.