

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 207 ул. **Краснореченская**
проведенного в форме заочного голосования.

« 17 » мая 2011 г.

г. Хабаровск

Дата начала голосования: « 20 » марта 2011 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений 17.00 часов « 16 » мая 2011 г.

Место (адрес) передачи решений собственников: ул. Кубяка, д. 7,

Дата и место (адрес) подсчета голосов: ул.Кубяка, д. 7,

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2326,1 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1599,6 кв.м, что составляет 68,77% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА:

1. Утвердить очередность и вид работ по текущему и капитальному ремонту.
2. Утвердить: «В случае если стоимость работ, которую выбрали собственники, превысила фактические платежи населения по статьям текущий и капитальный ремонт по дому, то расчет с управляющей компанией собственники производят до полного погашения стоимости выполненных работ».
3. Утвердить «производить корректировку планов текущего и капитального ремонта общего имущества дома, сроки и объемы ремонтных работ, в следующих случаях:
 - недостаточности средств для исполнения планов;
 - инфляции;
 - в результате возникновения непредвиденных расходов, выявленных в процессе эксплуатации дома (аварийная ситуация);
 - в случае, сложившейся экономии после проведения ремонтных работ.
4. Утвердить порядок отчетности управляющей ООО «Дебют-Сервис»:
 - предоставлять собственникам помещений отчет о выполнении договора за год, размещая его на информационных стендах, установленных в подъездах дома.
5. Утвердить размер платы на управление, содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в данном многоквартирном доме с 01.01.2011 г. в размере:
 - Вариант 1: – 30,86 руб./кв.м. (с НДС) в месяц, с учетом работ и услуг, принятых договором управления МКД, в т.ч. - содержание дома – 20,55 руб./кв.м.; текущий ремонт – 6,51 руб./кв.м.; капитальный ремонт – 3,80руб./кв.м.;
 - Вариант 2 – 32,08 руб./кв.м. (с НДС) в месяц, с учетом работ и услуг, принятых договором управления МКД, в т.ч. - содержание дома – 20,55 руб./кв.м.; текущий ремонт – 7,73 руб./кв.м.; капитальный ремонт – 3,80 руб./кв.м.;

6. Индексировать ежегодный ремонт размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в данном МКД, и утвердить его увеличение с 01 января каждого года а индекс потребительских цен по Хабаровскому краю, в случае, если собственники помещений не приняли решение об установлении иного размера платы за содержание и ремонт дома.
7. Уполномочить директора ООО «Дебют-Сервис» от имени собственников помещений МКД осуществлять действия по формированию и определению пределов использования земельного участка; заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД, в том числе договоры на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, а так же выполнять поручения по п. 8 и п. 10 повестки.
8. Поручить управляющей организации ООО «Дебют-Сервис» подать заявку в администрацию г. Хабаровска о выделении субсидии на выполнение капитального ремонта общего имущества в доме в соответствии с Постановлением Мэра г. Хабаровска от 29.06.2009 № 2212.
9. Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение): оплату производить согласно отдельных счет-квитанций, выставляемых ресурсоснабжающими организациями (ОАО «ДЭК» «Хабаровскэнергосбыт», ОАО «ДГК», ОАО «Хабаровсккрайгаз», МУП «Водоканал»)
10. Поручить управляющей организации ООО «Дебют-Сервис» совершать следующие действия с третьими лицами:
 - принимать решения по узакониванию права собственников на пользование придомовой землей;
 - принимать решения, в форме письменного согласия, об использовании общего имущества собственников МКД, в том числе по монтажу – демонтажу информационных и рекламных конструкций, вывесок организаций, оборудований связи, линий передачи теле- и радио- сигналов, определять и распределять стоимость услуг, условия и порядок расчетов по предоставлению этих услуг;
 - взимать плату за использование третьими лицами общего имущества данного дома, согласно приложения к бланку № 1, применять понижающие коэффициенты;
 - утверждать и согласовывать всю необходимую документацию, определять стоимость услуг, условия и порядок расчетов с юридическими лицами, выполняющими работы и услуги по содержанию и ремонту дома;
 - заключать соответствующие договоры для выполнения всех вышеуказанных поручений;
 - представлять интересы собственников во вопросам, связанным с общим имуществом во всех организациях, предприятиях, учреждениях организационно-правовых форм и уровней;

-подавать от имени собственников жилых помещений заявления в судебные и иные органы по вопросам, связанным с общим имуществом дома, в том числе, о возврате собственникам общего имущества дома, находящегося в муниципальной или частной собственности;

- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

11. Утвердить предложенную редакцию договора управления МКД.

Рассмотрев вопрос повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ:

1. Утвердить очередность и вид работ по текущему и капитальному ремонту.

1.1. Ремонт системы электроснабжения

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 738 кв.м (31.73% голоса), «Против» - нет, «Воздержались» - 493.4 кв.м (21.21% голоса).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

1.2. Ремонт системы отопления

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 738.0 кв.м (31.73% голосов), «Против» - нет, «Воздержались» - 493.4 кв.м (21.21% голоса).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

1.3. Ремонт системы ХГВС

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 695.2 кв.м (29.89% голосов), «Против» - нет, «Воздержались» - 493.4 кв.м (21.21% голоса).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

2. Утвердить: «В случае если стоимость работ, которую выбрали собственники, превысила фактические платежи населения по статьям текущий и капитальный ремонт по дому, то расчет с управляющей компанией собственники производят до полного погашения

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 494.3 кв.м (21.25 % голосов), «Против» - нет, «Воздержались» - 493.4 кв.м (21.21% голосов).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3. Утвердить «производить корректировку планов текущего и капитального ремонта общего имущества дома, сроки и объемы ремонтных работ, в следующих случаях:

- недостаточности средств для исполнения планов;

- инфляции;

- в результате возникновения непредвиденных расходов, выявленных в процессе эксплуатации дома (аварийная ситуация);

- в случае, сложившейся экономии после проведения ремонтных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1032.0 кв.м (44.37% голосов), «Против» - нет, «Воздержались» - 30.5 кв.м (1.31 % голосов).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. Утвердить порядок отчетности управляющей ООО «Дебют-Сервис»:

- предоставлять собственникам помещений отчет о выполнении договора за год, размещая его на информационных стендах, установленных в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1106.6 кв.м (47.57% голосов), «Против» - нет, «Воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Утвердить размер платы на управление, содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в данном многоквартирном доме с 01.01.2011 г. в размере:

Вариант 1: – 30,86 руб./кв.м. (с НДС) в месяц, с учетом работ и услуг, принятых договором управления МКД, в т.ч. - содержание дома – 20,55 руб./кв.м.; текущий ремонт – 6,51 руб./кв.м.; капитальный ремонт – 3,80руб./кв.м.;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 331.3 кв.м (14.24 % голосов), «Против» - 42.9 кв.м (1.84% голосов), «Воздержались» - 688.3 кв.м (29.59 % голосов)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вариант 2 – 32,08 руб./кв.м. (с НДС) в месяц, с учетом работ и услуг, принятых договором управления МКД, в т.ч. - содержание дома – 20,55 руб./кв.м.; текущий ремонт – 7,73 руб./кв.м.; капитальный ремонт – 3,80 руб./кв.м.;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 45.2 кв.м (1.94% голосов), «Против» - 127.3 кв.м (5.47% голосов), «Воздержались» - 630.9 кв.м (27.12 % голосов)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. Индексировать ежегодный ремонт размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в данном МКД, и утвердить его увеличение с 01 января каждого года а индекс потребительских цен по Хабаровскому краю, в случае, если собственники помещений не приняли решение об установлении иного размера платы за содержание и ремонт дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 265 кв.м (15,69 % голосов), «Против» - 85.8 кв.м (3.69 % голосов), «Воздержались» - 666.7 кв.м (28.66 % голосов)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. Уполномочить директора ООО «Дебют-Сервис» от имени собственников помещений МКД осуществлять действия по формированию и определению пределов использования земельного участка; заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД, в том числе договоры на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, а так же выполнять поручения по п. 8 и п. 10 повестки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1599.6 кв.м (68.77 % голосов), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. Поручить управляющей организации ООО «Дебют-Сервис» подать заявку в администрацию г. Хабаровска о выделении субсидии на выполнение капитального ремонта общего имущества в доме в соответствии с Постановлением Мэра г. Хабаровска от 29.06.2009 № 2212.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1319.8 кв.м (56.74% голосов), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение): оплату производить согласно отдельных счет-квитанций, выставляемых ресурсоснабжающими организациями (ОАО «ДЭК» «Хабаровскэнергосбыт», ОАО «ДГК», ОАО «Хабаровсккрайгаз», МУП «Водоканал»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1072.7 кв.м (46.12% голосов), «Против» - нет, «Воздержались» - 44.6 кв.м (2.03% голосов)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. Поручить управляющей организации ООО «Дебют-Сервис» совершать следующие действия с третьими лицами:

-принимать решения по узакониванию права собственников на пользование придомовой землей;

-принимать решения, в форме письменного согласия, об использовании общего имущества собственников МКД, в том числе по монтажу – демонтажу информационных и рекламных конструкций, вывесок организаций, оборудований связи, линий передачи теле- и радио- сигналов, определять и распределять стоимость услуг, условия и порядок расчетов по предоставлению этих услуг;

-взимать плату за использование третьими лицами общего имущества данного дома, согласно приложению к бланку № 1, применять понижающие коэффициенты;

- утверждать и согласовывать всю необходимую документацию, определять стоимость услуг, условия и порядок расчетов с юридическими лицами, выполняющими работы и услуги по содержанию и ремонту дома;

- заключать соответствующие договоры для выполнения всех вышеуказанных поручений;

-представлять интересы собственников по вопросам, связанным с общим имуществом во всех организациях, предприятиях, учреждениях организационно-правовых форм и уровней;

-подавать от имени собственников жилых помещений заявления в судебные и иные органы по вопросам, связанным с общим имуществом дома, в том числе, о возврате собственникам общего имущества дома, находящегося в муниципальной или частной собственности;

- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1589 кв.м (68.31 % голосов), «Против» - нет, «Воздержались» - 73.4 кв.м (3.16% голосов).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

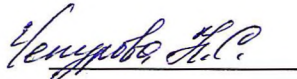
11. Утвердить предложенную редакцию договора управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 351.9 кв.м (15.13 % голосов), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

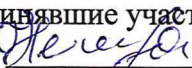
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

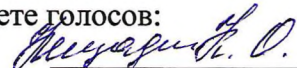
Инициатор проведения собрания

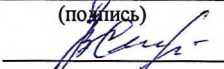

(подпись)

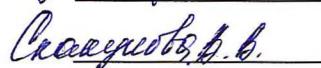

КВ. 4.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:


(подпись)


КВ. 14


(подпись)


КВ. 31