

Протокол

внеочередного собрания собственников помещений МКД №8 ул.Шимановская

путём очно-заочного голосования

30 января 2016 г.

Инициатор общего собрания: председатель Совета дома Лазарева Т.Д.

Время проведения: 11-00.

Место проведения: территория МКД.

Присутствовали: собственники МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2347,9 м².

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 2065.

Кворум состоялся. Собрание правомочно.

Повестка собрания

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о повышении размера платы за содержание и ремонт жилья и размере 51,28 руб. за 1 кв.м. сроком на 12 месяцев.

Примечание: размер платы рассчитан управляющей компанией ООО «Дебют-Сервис» с учётом возникшей задолженности после устройства крылец подъездов №№ 1-3.

3. Обсуждение предложения управляющей компании ООО «Дебют-Сервис» об индексировании ежегодного размера платы за содержание и ремонт общего имущества: ввести индексацию размера платы и разрешить его увеличение без внесения изменений в Договор управления и Договор долевого участия в эксплуатационных расходах по содержанию общего имущества многоквартирного дома с момента согласования и утверждения Советом МКД его размера в пределах индекса потребительских цен (инфляции) за предшествующий год.
4. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч. 4.2. ст.44 ЖК РФ).

Обсуждение:

1. По первому вопросу: председателем собрания выбрана Лазарева Т.Д., секретарём – Кузьмина Г.П.

шестьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят два) руб. представляется завышенной. В смету в качестве выполненных некорректно включены объёмы и виды работ. Требуется изменение сметы соответственно выполненным работам. В адрес управляющей компании ООО «Дебют-Сервис» должно быть направлено письмо с требованием изменения сметы. Председатель совета МКД и Совет МКД наделяются всеми полномочиями по представлению интересов собственников помещений в любых инстанциях для решения этого вопроса.

Предложение об увеличении платы за содержание жилья в размере 51,28 руб. за 1 кв.м. сроком на 12 месяцев отклоняется.

3. По третьему вопросу: решение об индексировании ежегодного размера платы за содержание и ремонт общего имущества оставить прерогативой общего собрания собственников. Собрание по вопросу платы за содержание и ремонт общего имущества в обязательном порядке проводить в январе каждого года, после предоставления Управляющей компаний финансового отчёта за предыдущий год. Финансовый отчёт анализируется Советом МКД. На 2016 г. платы за содержание и ремонт жилья оставить без изменений.

4. По четвёртому вопросу: выбрать Совет МКД на 2016 г в составе:

- 1) Кочеткова Марина Анатольевна
- 2) Разгонов Сергей Александрович
- 3) Булгакова Людмила Дмитриевна
- 4) Борисенко Виктор Карпович
- 5) Кузьмина Галина Павловна
- 6) Сангин Николай Сергеевич
- 7) Лазарева Татьяна Дмитриевна.

Председателем Совета МКД избрать Лазареву Татьяну Дмитриевну.

Наделить Совет МКД полномочиями

- на утверждение актов выполненных работ и смет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
- на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- ревизии финансовых отчётов Управляющей компании и подрядчиков

Утвердить следующий порядок оборота документов: акты выполненных работ и сметы во всех инстанциях подписываются Председателем совета МКД после рассмотрения и утверждения документов на Совете МКД. Председатель совета МКД наделяется полномочиями подписи финансовых документов.

Совет МКД собирается на заседания с периодичностью 1 раз в месяц.

Для осуществления управления общим имуществом, запросить в Управляющей компании Договор управления, Договор долевого участия в эксплуатационных расходах МКД, финансовые отчёты по содержанию и ремонту за 2013, 2014, 2015 г.г.

Запросить в Управляющей компании Договор подряда, смету, финансовые документы об оплате подрядчику, выполнившему замену окон в 2015 г. в МКД №8, ул.Шимановская.

Запросить в Управляющей компании размер суммы на содержание и ремонт в составе суммы, подлежащей к взысканию с организации «Росдорнии» по решению суда, состоявшемуся в 2015 г.

Председатель собрания



Лазарева Т.Д.

Секретарь собрания



Кузьмина Г.П.