

Протокол № 1

Годового очного общего собрания собственников помещений МКД № 11 ул.Королева ,г.Хабаровск от 27.05.2016 по инициативе председателя совета дома Чернышовой В.И.

Дата, время начала голосования 27.05.2016г 19часов.

Общая площадь собственников помещений МКД и № 11 ул.Королева 2230,7м.кв., что соответствует 100% голосов.

Количество собственников помещений присутствующих на очном собрании и принявших участие в голосовании 37 чел., обладающих площадью 1299,4 м.кв., что соответствует 58,25% от общей площади в 2230,7 м.кв.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

- 1.Выборы председателя, секретаря собрания.
- 2.Отчет председателя совета дома за 2015г
- 3.Принятие решения о предоставлении Полномочий совету дома согласно п.6 ч 8 ст.161.1 ЖК РФ принимать решения о текущем ремонте МКД № 11 ул.Королева .
- 4.Принятие решения о расторжении договора ООО «Дебют – Сервис» с ООО Хабаровские домовые сети и о Демонтаже Шкафа оборудования Цифрового кабельного ТВ с технического этажа д.11 ул.Королева.
- 5.Выборы нового состава совета дома: председателя, членов совета.
- 6.Разное.
 1. По первому вопросу предложены кандидатура председателя собрания Ккутовая С.В., секретарем Самойлова Л.Н.

Голосовали

За кандидатуру председателя собрания Ккутовая С.В

За – единогласно.

Против- нет

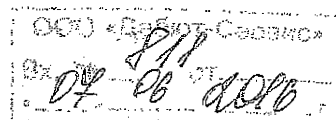
Воздержалось –нет

За кандидатуру секретаря собрания Самойлову Л.Н.

За – единогласно

Против – нет

Воздержалось – нет. Решение принято.



2. По второму вопросу выступила председатель совета дома Чернышова В.И. с отчетом о проделанной работе советом дома в 2015г, о финансовых доходах за 2015г, расходах, о задолжниках за содержание и ремонт общего имущества МКД, об оплате за капитальный ремонт.

Заслушав отчет о проведенной работе советом дома участники собрания одобрили отчет, принято решение отчет утвердить.

Голосовали:

За -единогласно

Против –Нет

Воздержалось – нет.

3. По третьему вопросу о предоставлении полномочий совету дома принимать решения о текущем ремонте согласно ст.161.1ч 8п 6 ЖКРФ.

Обсудив вопрос участники собрания приняли решение: предоставить полномочия совету дома № 11ул.Королева принимать решение о текущем ремонте в МКД (ст.161.1ч8 п6 ЖК РФ).

Голосовали:

За – 36 чел

Против –нет

Воздержалось – 1 Решение принято.

4. По вопросу о расторжении договора ООО «Дебют –Сервис» с ООО «Хабаровские домовые сети» и о демонтаже шкафа оборудования цифрового кабельного ТВ с технического этажа д.11 ул.Королева выступили собственники помещений Чернышова В.И., Лахман Н.Ф., Горбатовская Т.Н.

1 Поскольку собственники помещений МКД № 11ул.Королева на общем собрании, не принимали решения о предоставлении ООО «Хабаровские домовые сети» на размещение на техническом этаже шкафа оборудования цифрового кабельного ТВ.

2 В МКД № 11 ул.Королева нет пользователей цифрового кабельного ТВ

3. Шкаф оборудования цифрового кабельного телевидения подключен к потреблению электроэнергии после ОДПУ(на группу домов микрорайона обслуживание) в д.№ 11 ул.Королева.

4. ООО «Хабаровские домовые сети» не оплачивают за аренду конструктивных элементов здания (технический этаж)

Принятие решения.

ООО «Дебют – Сервис» расторгнуть договор с ООО «Хабаровский домовые сети» на размещение шкафа оборудования на техническом этаже и демонтировать с технического этажа шкаф оборудования цифрового кабельного ТВ ООО «Хабаровские домовые сети» в течении месяца.

Голосовали :

За – единогласно

Против – нет

Воздержались –нет

5.Выборы нового совета дома - председателя, членов совета дома.

Предложена кандидатура председателя совета дома Чернышова В.И.

Голосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

Предложены кандидатуры членов совета дома : Аношин Д.С.,Нищев А.В.,Кутовая С.В.,
Горбатовская Т.Н.

Голосовали за кандидатуру членов совета дома

1.Аношин Д.С.

За – единогласно

Против – нет

Воздержались –нет

2.Кутовая С.В.

За –единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

3.Нищев А.В.

За – единогласно

Против- нет

Воздержались – нет

4.Горбатовская Т.Н.

За – единогласно

Воздержались – нет

Против –нет

Решение принято.

Совет дома :

Председатель – Чернышова В.И.

Члены совета – Аношин Д.С., Кутовая С.В., Нищев А.В. ,Горбатовская Т.Н.

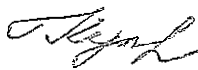
Разное.

1.Обсуждался вопрос об истребовании из чужого незаконного владения общедомового имущества площадь в 19м.кв. магазином «Майдодыр» собственник Шек Г.С.

2.о незаконно возведенной пристройки над входом в подвал помещения - 1 (8) собственником Смирновым А.А.

3.о незаконном решении Хабаровской городской Думой о продаже помещения - 1(8) на аукционе в декабре 2014г.

Председатель собрания Кутовая С.В



Секретарь собрания Самойлова Л.Н.



Инициатор собрания Чернышова В.И.

