

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 13 по ул. Юности  
путем заочного голосования

г. Хабаровск

12.04.2016

Инициатор общего собрания: собственник Мясковская Елизавета Хаимовна, кв. 38.

Дата начала голосования: 30.03.2016

Дата и время окончания прима решений собственников помещений 19.00 часов 12.04.2016.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Юности, д. 13, кв.38.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: 12.04.2016, ул. Юности, д. 13, кв.38.

Общая площадь помещений – 2706,7 кв. м., приравнивается к 100%

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1993,3 кв. м. (73,64 % голосов).

Кворум имеется, собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать владельцем специального счета ООО «Дебют-Сервис», ИНН/КПП 2724070101/272301001, юридический адрес: ул. Кубяка, д. 7, г. Хабаровск, 680007, ОГРН 1032700505188.

Определить размер и источник финансирования расходов ООО «Дебют-Сервис», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми ООО «Дебют-Сервис», заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности, за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0 руб. 57 коп. с кв. м.

2. В соответствии с ч.3. ст.176 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.

3. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

а) ОАО Сбербанк России

б) ОАО «Банк Москвы»

в) ОАО Банк ВТБ

4. Уполномочить ООО «Дебют-Сервис» выбранного в качестве владельца специального счета согласно вопроса 1, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем голосовании.

5. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор на специальный счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников, владельцем которого является ООО «Дебют-Сервис», определенная согласно п. 3 данного голосования.

6. Дать ООО «Дебют-Сервис» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

7. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Юности, д. 13, кв. 38

8. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением правительства Хабаровского края.

ООО «Дебют-Сервис»  
Зх. № 530 от  
21.04.16 г.

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать владельцем специального счета ООО «Дебют-Сервис», ИНН/КПП 2724070101/272301001, юридический адрес: ул. Кубяка, д. 7, г. Хабаровск, 680007, ОГРН 1032700505188.

Определить размер и источник финансирования расходов ООО «Дебют-Сервис», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с которыми ООО «Дебют-Сервис», заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности:

При выставлении в отдельной квитанции за содержание и ремонт жилья:

- за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0 руб. 57 коп. с 1 кв. м.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1814,10 кв. м. (67,2 % голосов),

«ПРОТИВ» 118,0 кв. м. (4,36 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,2 кв. м. (2,26 % голосов),

Решение принято;

2. В соответствии с ч.3. ст.176 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1844,1 кв. м. (68,13 % голосов),

«ПРОТИВ» 88,0 кв. м. (3,25 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,20 кв. м. (2,26 % голосов),

Решение принято;

3. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

а) ОАО Сбербанк России

б) ОАО «Банк Москвы»

в) ОАО Банк ВТБ

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1888,0 кв. м. (69,75 % голосов),

«ЗА» 0 кв. м. (0 % голосов),

«ЗА» 0 кв. м. (0 % голосов),

«ПРОТИВ» 44,10 кв. м. (1,63 % голосов),

«ПРОТИВ» 44,10 кв. м. (1,63 % голосов),

«ПРОТИВ» 44,10 кв. м. (1,63 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,2 кв. м. (2,26 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м. (0 % голосов),

Решение принято;

Решение не принято;

Решение не принято;

4. Уполномочить ООО «Дебют-Сервис» выбранного в качестве владельца специального счета согласно вопроса 1, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем голосовании.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1840,80 кв. м. (68,1 % голосов),

«ПРОТИВ» 44,10 кв. м. (1,63 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,2 кв. м. (2,26 % голосов),

Решение принято;

5. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор на специальный счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников, владельцем которого является ООО «Дебют-Сервис», определенная согласно п. 1 данного голосования.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1888,0 кв. м. (69,75 % голосов),

«ПРОТИВ» 44,10 кв. м. (1,63 % голосов),  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,2 кв. м. (2,26 % голосов),  
Решение принято;

6. Дать ООО «Дебют-Сервис» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1769,80 кв. м. (65,39 % голосов),  
«ПРОТИВ» 74,10 кв. м. (2,74 % голосов),  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 149,40 кв. м. (2,26 % голосов),  
Решение принято;

7. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Юности, д. 13, кв. 38.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1888,00 кв. м. (69,75 % голосов),  
«ПРОТИВ» 44,10 кв. м. (1,63 % голосов),  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,20 кв. м. (2,26 % голосов),  
Решение принято;

8. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением правительства Хабаровского края

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1712,20 кв. м. (63,26 % голосов),  
«ПРОТИВ» 149,20 кв. м. (5,51 % голосов),  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 131,90 кв. м. (4,87 % голосов),  
Решение принято;

Приложение: Бланки решения собственников 44 л., 1 экз.

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_



Е. Х.Мясковская