

**Обязательные
работы и услуги по содержанию и ремонту, выполняемых (оказываемых) по договору управления неблагоустроенными жилыми домами**

Перечень услуг 1	2-этажные неблагоустроенные 2
1. Управление неблагоустроенными жилыми домами	<p>1.1. Планирование работ по проведению технических осмотров, содержанию, ремонту и подготовке дома к сезонной эксплуатации</p> <p>1.2. Выбор в установленном порядке подрядных и ресурсоснабжающих организаций по поставке ресурсов и предоставления жилищно-коммунальных услуг.</p> <p>1.3. Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома и подготовке его к сезонной эксплуатации с ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов для предоставления жилищно-коммунальных услуг</p> <p>1.4. Осуществление контроля за исполнением договорных обязательств со стороны привлеченных организаций</p> <p>1.5. Организация начисления сбора платы за содержание и ремонт жилых помещений и предоставление коммунальных услуг</p> <p>1.6. Работа с нанимателями и собственниками жилых помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прием заявок, обращений и жалоб граждан, контроль за их выполнением; - оформление документов для регистрации граждан по месту жительства или месту пребывания; - взыскание задолженности по оплате за ЖКУ; - представление информации по вопросам жилищно-коммунального обслуживания, в том числе и по изменениям в жилищном законодательстве, о ценах и тарифах на жилищно-коммунальные услуги; - ежегодное проведение отчетных собраний с жителями - выдача справок, выписок и т.д - осуществление перерасчетов за не предоставленные услуги или предоставленные услуги ненадлежащего качества - предоставление круглосуточной информационно-диспетчерской услуги - подготовка и разнос счет-квитанций по оплате за жилищно-коммунальные услуги; - обеспечение мер социальной поддержки категориям граждан, которым по федеральным законам предоставлена государственная социальная помощь по оплате жилищно-коммунальных услуг, для возмещения выпадающих доходов; <p>1.9. Осуществление расчетов по исполнению договорных обязательств</p> <p>1.10. Ведение технической документации и учета</p> <p>1.11. Формирование планов ремонта.</p> <p>1.12. Взаимодействие с надзорными и</p>

	контролирующими государственными органами;
2. Санитарное содержание неблагоустроенного дома	
2.1 Санитарное содержание надворных туалетов и наливных помоек:	
- очистка пола от нечистот и подметание пола	1 раз в день
- мытье пола в туалете с помощью метлы и смывание дезраствором в теплый период	1 раз в неделю
- побелка стен туалета высотой 1 м от пола	2 раза в теплый период
- сгребание мусора с решеток наливных помоек, переноска и погрузка в контейнер или на транспорт	ежедневно в теплый период
- дезинсекция выгребной ямы туалета в теплый период	1 раз в месяц
- механизированная разработка и погрузка наливных помоек, уборка места наливной помойки вручную (при отсутствии коробов)	не реже 1 раза в неделю
- раскайловка наливных помоек	по мере необходимости
2.2. Очистка дымоходов и вентиляционных труб	один раз в год
3. При проведении технических осмотров:	
- мелкий ремонт печей (укрепление предтопочных листов, дверей)	по мере необходимости
4. При подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-летний период:	по мере необходимости
- мелкий ремонт кровель	по мере необходимости
41. При проведении частичных осмотров:	по мере необходимости
- промазка гребней, свищей, в местах протечек кровель	по мере необходимости
- устранение мелких неисправностей электропроводки	по мере необходимости

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Вид конструктивных элементов	Перечень работ	Периодичность	Примечание
1. Фундаменты	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток		
2. Стены и фасады	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов	по мере необходимости	
3. Перекрытия	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска	по мере необходимости	
4. Крыши	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	по мере необходимости	
5. Оконные и дверные заполнения в местах общего пользования	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	по мере необходимости	
6. Межквартирные перегородки	Усиление, смена, заделка отдельных участков	по мере необходимости	
7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды	Восстановление или замена отдельных участков и элементов	по мере необходимости	
8. Полы в местах общего пользования	Замена, восстановление отдельных участков и элементов	по мере необходимости	
9. Печи и очаги	Работы по устранению неисправностей	по мере необходимости	
10. Электроснабжение и электротехнические устройства	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит в квартирах нанимателей	по мере необходимости	
11. Внешнее благоустройство	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток	по мере необходимости	

-В жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются собственниками, нанимателями, арендаторами.
- Данный перечень услуг применяется к конструктивным элементам и инженерному оборудованию, только при их наличии в конкретном доме, согласно акту состояния общего имущества собственников МКД.