

**Предельные сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового  
(непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования**

<b>от 9-ти этажей и выше</b>	
<b>Неисправность конструктивных элементов</b>	<b>Предельный срок выполнения ремонта</b>
1	2
<b>Кровля</b>	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сут.
Повреждение системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)	5 сут.
<b>Стены</b>	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	с немедленным ограждением опасной зоны
Не плотность в дымоходах и газоходах и сопряжение их с печами	1 сут.
<b>Оконные и дверные заполнения</b>	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в местах общего пользования в зимнее время	1 сут.
в летнее время	3 сут.
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сут.
<b>Внутренняя и наружная отделка</b>	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающие ее обрушения	5 сут. (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
<b>Полы</b>	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 сут.
<b>Санитарно-техническое оборудование</b>	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сут.
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сут.
<b>Электрооборудование</b>	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часа
Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкания в элементах внутридомовой электрической сети и т. п.)	немедленно
Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 сут.
Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 часа
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой лампочек накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	1 сут.
<b>Лифт</b>	
Неисправности лифта	не более 1 сут.

-В жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются собственниками, нанимателями, арендаторами.- Данный перечень услуг применяется к конструктивным элементам и инженерному оборудованию, только при их наличие в конкретном доме, согласно акту состояния общего имущества собственников МКД.