

Управляющая компания ООО «Дебют-Сервис» - осуществляет управление, санитарное содержание,техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт жилищного фонда. Предприятие работает на рынке с 2008 года. Всего в управлении и обслуживании - 99 многоквартирных домов.

Специалисты предприятия имеют большой практический опыт и многолетнюю практику в сфере обслуживания и эксплуатации недвижимости, прошли обучение по курсам: «Энергоэффективные технологии, энергоаудит и ресурсоэнергосбережение в ЖКХ», «Проблемные вопросы управления многоквартирными домами». Ведущие специалисты предприятия прошли сертификацию по системе «Росжилкоммунсертификация» по специализациям, необходимым для персонала управляющих компаний в сфере ЖКХ. На предприятии работают самостоятельные ремонтно-строительный участок, аварийно-ремонтная, автотранспортная, энерготехническая службы и электролаборатория.

Оказываемые услуги:

- - техническое обслуживание, текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов зданий;
- - комплексная эксплуатация, коммерческое управление и техническая экспертиза;

- - уборка помещений и прилегающих территорий, погрузочные работы, благоустройство территории; ремонт и утепление фасадов, кровельные, столярные, сварочные, сантехнические, электромонтажные и прочие строительные работы.

Управление недвижимостью:

- решение задач, связанных с развитием, оценкой и управлением недвижимостью в целях реализации интересов собственников;
- контроль и учет фондов, переданных в управление;
- стратегическое планирование затрат в соответствии с интересами Собственника;
- достижение наибольшей доходности здания;
- управление доходами и затратами, распределение финансовых потоков;
- сдача помещений в аренду, контроль за своевременным поступлением арендных платежей;
- контроль работы эксплуатационных и хозяйственных служб,
- обеспечение бережного отношения к имуществу Собственника;
- выбор подрядчиков оказывающих специализированные работы и услуги (сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, обслуживание вентиляционных каналов, обслуживание лифтового оборудования,
обслуживание внутридомового газового оборудования,
проведение дезинфекции и дератизации
общедомовых помещений, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и приборов учета);

- - подготовка отчетов для Собственников МКД;
- - представление интересов Собственника в государственных органах (Управление административно-технического контроля, ГЖИ, Роспотребнадзор, СЭН, Госпожнадзор и др.);

Инженерное обслуживание:

- достижение безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- комплекс работ по поддержанию исправного состояния здания, улучшение его

эксплуатационных качеств, исправности, а также заданных параметров и режимов работы его инженерных систем;

- контроль технического состояния и подготовка объекта к сезонной эксплуатации, поддержание, наладка и регулировка объекта, его инженерных систем конструктивных элементов и оборудования;

- техническое, профилактическое обслуживание, ремонт, управление и контроль оборудования инженерных систем, осуществление планового ремонта и наладки оборудования инженерных систем и коммуникаций.
- аварийно-диспетчерское обслуживание;
- освещение помещений общего пользования с применением энергосберегающих технологий;
- текущий и капитальный ремонт МКД;
- выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, угрозы безопасности жизни и здоровью граждан, а также выполнение работ, являющихся, залогом безаварийной эксплуатации объекта.
- обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;

Анализ и оптимизация:

- прогноз затрат на эксплуатацию будущего здания с разработкой рекомендаций по их оптимизации;
- анализ хозяйственно-технической эксплуатации на предмет выявления нарушений и отклонений от правил и норм эксплуатации;
- анализ технических решений, включая обследование здания;
- обеспечение контроля за соблюдением проектных решений;
- анализ оптимизации использования площадей здания при хозяйственно-технической эксплуатации, рекомендации по коммерческому использованию свободного пространства.
- разработка плана эксплуатации объекта на основании существующих нормативных документов, технической документации, составление штатного расписания обслуживающего персонала.
- консультации по правовым вопросам, возникающим в процессе эксплуатации, доку ментальном оформлении прав собственности.

Санитарное обслуживание:

- уборка внутренних площадей, в том числе очистка подвалов и чердаков МКД, поддержание чистоты и порядка в здании;
- санитарно-гигиеническая очистка мусоропроводов;
- наведение порядка на прилегающих территориях, включая уборку, вывоз отходов, снега и наледи, чистку крыш, стрижку и полив газонов, уход за зелеными насаждениями и элементами благоустройства территории, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества и т.д.;
- проведение очистки фасадной части здания;
- санитарно-профилактические мероприятия: дезинфекция, дератизация,

Дополнительные услуги:

Сбор, обработка платежей населения и учет расчетов с населением:

- учет расчетов с населением;
- прием платежей населения за жилье, коммунальные и другие услуги.
- проведение начислений по лицевым счетам и учет сальдо по лицевым счетам;
- учет льгот;
- интегрированная обработка платежей населения;
- проведение перерасчета по лицевым счетам за некачественное предоставление ЖКУ;
- поведение перерасчета за ЖКУ на основании писем о временном отсутствии проживающих по месту регистрации;
- ежемесячный расчет платы за ЖКУ и выпуск единого платежного документа;
- перерасчет платежей за прошлые месяцы, в случае недопоставки ЖКУ или снижения их качества, а также в связи с изменением льгот, количества проживающих;

- расчет пени за несвоевременную оплату населением за ЖКУ;
- перечисление денежных средств по назначению платежа;
- расчеты по поставщикам ЖКУ;

Управляющая компания ООО «Дебют-Сервис» готово принимать участие в любых мероприятиях, способствующих улучшению качества проживания граждан на обслуживаемом жилмассиве.