

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества, оказываемых управляющей организацией

УКРУПНЕННЫЕ СТОЙМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЕДИНИЦУ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ, РЕМОНТНЫХ И РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ БЕЗ УЧЕТА НДС И ПРОЧИХ ЗАТРАТ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2015 ГОД.

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества, оказываемых управляющей организацией

1. Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени изношенности и технического состояния элементов, назначения объектов, назначения помещений:
 - осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также требований технических регламентов;
 - аварийно-диспетчерское обслуживание;
 - освещение помещений общего пользования (содержание и ремонт электросетей многоквартирных домов, включая электропроводку, электрооборудование, электроустановочные изделия, электролинии и другие электроустановочные изделия);
 - обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
 - уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, мусоропроводов, мест общего пользования;
 - сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов (договор со специализированным предприятием);
 - меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации и требованиями технических регламентов;
 - содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для озеленения объектов;
 - обслуживание вентиляционных каналов (заключение договора со специализированным предприятием);
 - обслуживание лифтового оборудования (договор со специализированным предприятием);
 - обслуживание внутридомового газового оборудования (договор со специализированным предприятием);
 - проведение дезинфекции и дератизации общедомовых помещений (договор со специализированным предприятием);
 - обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, приборов учета (договор со специализированным предприятием).
2. Текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации.
3. Прочие работы и услуги:

- оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете;
 - выдача выписок из лицевого счета;
 - оформление документов на регистрацию по месту жительства и пребывания;
 - оформление документов на снятие с регистрационного учета;
 - выдача справок;
 - оформление карточек паспортного учета;
 - оформление документов по замене и получению паспортов.
- Сбор, обработка платежей населения и учет расчетов с населением:
- интегрированная обработка платежей населения;
 - расчеты по поставщикам ЖКУ;
 - перечисление денежных средств по назначению платежа;
 - учет расчетов с населением;
 - проведение начислений по лицевым счетам;
 - учет льгот;
 - проведение перерасчета по лицевым счетам за некачественное предоставление ЖКУ;
 - проведение перерасчета за ЖКУ на основании писем о временном отсутствии проживающих;
 - учет сальдо по лицевым счетам;
 - ежемесячный расчет платы за ЖКУ и выпуск единого платежного документа;
 - перерасчет платежей за прошлый период в случае недопоставки ЖКУ или снижения их качества;
 - перерасчет платежей за прошлые месяцы в связи с изменением льгот, количества проживающих;
 - расчет пени за несвоевременную оплату населением ЖКУ;
 - прием платежей населения за жилье; коммунальные и другие услуги.
4. Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются:
- предоставление коммунальных услуг, ресурсов в рамках договора управления;
 - заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об исполнении работ;
 - охрана подъезда;
 - учет собственников помещений в многоквартирном доме;
 - иные услуги по управлению многоквартирным домом.

Примечание: Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491

УКРУПНЕННЫЕ СТОЙМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЕДИНИЦУ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРО

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость работ на е
РЕМОНТ ФАСАДОВ			
1	Ремонт фасада с акриловой окраской	м2	727
2	Ремонт фасада с извешковой окраской	м2	535
3	Ремонт цоколя	м2	290
4	Облицовка металлом сайдингом		
	- без утеплителя	м2	1437
	- с утеплителем	м2	2261
5	Устройство лесов	м2	196
РЕМОНТ КРОВЛИ			
6	Замена кровли из асбестоцементных листов на кровлю из оцинкованной	м2	1080
7	Замена покрытий из рулонных материалов на рубероид	м2	626
8	Замена покрытий из рулонных материалов на флекломат	м2	750
9	Укладка утеплителя с устройством стяжки и гидроизоляции (цем. Ст	м2	1607
10	Устройство кровли из металлочерепицы	м2	1615
11	Устройство кровли шпатель-настил оцинкованный	м2	1109
12	Стропильная система	м2	1200
13	Асбоцементная кровля по готовым прогонам	м2	416
РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ			
14	Ремонт деревянных оконных блоков	м2	1312
15	Замена деревянных окон на ПВХ с отделкой	м2	9906
16	Установка пластиковых окон без отделки откосов	м2	7612
17	Замена дверных блоков	м2	5626
18	Замена дверных блоков (улучшенного качества)	м2	7833
19	Ремонт штукатурки	м2	581

20	Малярные работы	м2	319
21	Обойные работы	м2	363
22	Облицовка плит глазурованной плиткой		1345
23	Облицовка стен ГВЛ (без изоляции)		1095
24	Облицовка стен ГВЛ (с изоляцией)		1182
25	Устройство потолков "Армстронг"		840
26	Устройство полов из керамогранита		1172
27	Устройство полов дощатых т. 28 мм		966
28	Устройство полов дощатых т. 36 мм		1102
29	Ремонт паркетного пола		1141
30	Укладка фанеры 14 мм		464
31	Укладка коммерческого линолеума		1024
32	Укладка полукоммерческого линолеума на клею		790
33	Укладка полукоммерческого линолеума		486
34	Укладка коврового покрытия		1212
35	Изоляция керамзитом т. 20 см.		1019
36	Облицовка потолков ГВЛ		1008
37	Замена светильников люминесцентными лампами		270
38	Ремонт системы отопления (без замены радиаторов)		187
39	Замена чугунных радиаторов (7 секций)		4141
40	Замена моек (без учета стоимости мойки)		1037
41	Замена унитазов и умывальников		4020
42	Ремонт системы канализации д. 150 мм		2631

43	Смена канализационных чугунных труб д. 50	1504
44	Ремонт системы водоснабжения (трубы стальные)	1015
45	Смена трубопроводов водоснабжения д. 15	8914
46	Кирпичная кладка (отдельные участки)	6635
47	Устройство и разборка внутреннего инвентаря	292 лесов
РЕМОНТ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ		
48	Сети теплоснабжения	п.м 14338
49	Сети канализации	п.м 12163
50	Сети водопровода	п.м 11047
БЛАГОУСТРОЙСТВО		
51	Ремонт тротуаров из литого асфальта	525
52	Заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах	
53	Смена отдельных частей металлических сетчатых ограждений спортивных площадок	1692
54	Устройство отмостки (подстилающий слой, асфальтобетонное покрытие, поребрик)	710
55	Устройство металлического забора (без устройства фундаментов)	3412

Примечание: РегионСтройИнформ №1/2015 г. стр. 69 Раздел I. Текущие индексы по видам работ