

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Хабаровск

09.08.2016

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Путевая, д. 12-а

Дата начала собрания: 31.07.2016.

Дата окончания собрания: 09.08.2016

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 12-а по ул. Путевая (далее МКД), проведено в форме очно-заочного голосования, сообщение прилагается, приложение № 2.

Общее собрание проводилось по инициативе Масловой Любови Ильиничны, собственника кв. № 54 дома 12-а по ул. Путевая (свидетельство о государственной регистрации права № 7-27-01/052/2007-211).

Председатель общего собрания собственников: Черницына Н. В., кв. 1

Секретарь общего собрания собственников: Маслов Э.Г., кв. 54.

Подсчет голосов проводила счетная комиссия в составе:

1. Плетенева С.И., кв. 97.
2. Шаблевская Е.В., кв. 30.
3. Шишкина Н.М., кв. 100.

Подсчет голосов прилагается, приложение №5.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 5736,20 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 5736,20 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3034,22 кв. м., приложение № 3.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания;
 2. Выборы счетной комиссии;
 3. О замене окон в подъездах на окна ПВХ.
 4. О косметическом ремонте подъездов.
 5. Об определении источника финансирования выполнения работ.
 6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
- Кворум общего собрания собственников имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания

Слушали Черницыну Н.В., о ведении общего собрания и фиксирование результатов обсуждения вопросов повестки дня.

Предложено выбрать председателем общего собрания собственников МКД Черницыну Н.В. кв. 54, кв. 40. других кандидатур предложено не было, пункт 1.1. в бланке голосования решения собственника.

Голосовали:

- «За» 3034,22 кв. м.
«Против» 0 кв. м.
«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

Секретарем общего собрания МКД предложено выбрать Маслова Э.Г., кв. 54, других кандидатур предложено не было, пункт 1.2. в бланке голосования решения собственника.

Голосовали:

- «За» 3034,22 кв. м.
«Против» 0 кв. м.
«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

По первому вопросу решили:

Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Черницыну Н.В. кв. 54

Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Маслова Э.Г., кв. 54.



2. Выборы счетной комиссии.

Слушали Черницыну Н.В. Для подсчета голосов, подведение итогов данного собрания необходимо избрание членов счетной комиссии.

Предложено включить в состав счетной комиссии следующие кандидатуры:

2.1. Плетенева С.И., кв. 97.

Голосовали:

«За» 3034,22 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

2.2. Шаблевская Е.В., кв. 30.

Голосовали:

«За» 3034,22 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

2.3. Шипкина Н.М., кв. 100.

Голосовали:

«За» 3034,22 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

По второму вопросу решили: выбрать счетную комиссию в составе:

2.1 Плетенева С.И., кв. 97.

2.2 Шаблевская Е.В., кв. 30.

2.3 Шипкина Н.М., кв. 100.

3. Установить Окна ПВХ.

Голосовали:

«За» 2710,12 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято.

По третьему вопросу решили: Заменить деревянные окна в подъездах на окна ПВХ.

4. Выполнить косметический ремонт подъездов.

Голосовали:

«За» 2710,12 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято.

По четвертому вопросу решили: Выполнить косметический ремонт в подъездах.

5. Определить источник финансирования выполнения работ в пределах имеющихся средств на счете дома по статьям содержание и ремонт жилья.

Голосовали:

«За» 2118,62 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято.

По пятому вопросу решили: Работы выполнить в пределах имеющихся средств на счете дома по статье содержание и ремонт жилья.

6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники предложили определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12-а по ул. Путевой в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Путевая, д. 12-а, кв. 54.

Голосовали:

«За» 2322,57 кв. м.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержался» 0 кв. м.

Решение принято

По шестому вопросу решили: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12-а по ул. Путевой в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Путевая, д. 12-а, кв. 54.

Приложения:

№ 1. Реестр собственников помещений МКД на 5 л.;

№ 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

№ 3. Список собственников помещений, участвующих в голосовании на 14 л.;

№ 4. Решения собственников помещений МКД на 62 л.

№ 5. Подсчет голосов на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания:


подпись

Н.В. Черницына

21.11.2016г.
дата

Секретарь общего собрания:


подпись

Э.Г. Маслов

21.11.16.
дата

Счетная комиссия:


подпись

С.И. Плетенева

21.11.16г.
дата


подпись

Е.В. Шаблевская

21/11-2016
дата


подпись

Н.М. Шишкина

21.11.16г.
дата