

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 12
по ул. Кубяка путем заочного голосования

г. Хабаровск

03.03.2016

Инициатор общего собрания: собственник Солдатова Татьяна Николаевна, кв. 15.

Дата начала голосования: 09.02.2016

Дата и время окончания прима решений собственников помещений 19.00 часов
03.03.2016.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Кубяка, д. 12,
кв.15.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: 03.03.2016, ул. Кубяка, д. 12, кв.15.

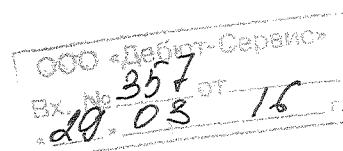
Общая площадь помещений – 4427,40 кв. м., приравнивается к 100%

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании 3751,80 кв. м. (84,74 % голосов).

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Председатель собрания: Солдатова Татьяна Николаевна, кв. 15
2. Секретарь собрания: Запорожец Татьяна Юрьевна, кв. 16
3. Счетная комиссия: Солдатова Татьяна Николаевна, кв. 15
Запорожец Татьяна Юрьевна, кв. 16
4. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать владельцем
специального счета ООО «Дебют-Сервис», ИНН/КПП 2724070101/272301001,
юридический адрес: ул. Кубяка, д. 7, г. Хабаровск, 680007, ОГРН
1032700505188.
Определить размер и источник финансирования расходов ООО «Дебют-
Сервис», связанных с открытием и ведением специального счета,
предоставлением платежных документов собственникам, оплате
комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами с
которыми ООО «Дебют-Сервис», заключен соответствующий договор, а
также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на
капитальный ремонт, взысканием задолженности:
При выставлении в отдельной квитанции за содержание и ремонт жилья:
- за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной
платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0 руб. 52 коп. с кв. м.
5. В соответствии с ч.3. ст.176 ЖК РФ, Некоммерческой организации
«Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с
кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого
является Региональный оператор.
6. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в
соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:
 - а) ОАО Сбербанк России
 - б) ОАО «Банк Москвы»
 - в) ОАО Банк ВТБ



7. Уполномочить ООО «Дебют-Сервис» выбранного в качестве владельца специального счета согласно вопроса 4, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем голосовании.
8. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор на специальный счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников, владельцем которого является ООО «Дебют-Сервис», определенная согласно п. 4 данного голосования.
9. Дать ООО «Дебют-Сервис» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.
10. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Кубяка, д. 12, кв. 15

РЕШЕНИЕ:

1. Председатель собрания: Солдатова Татьяна Николаевна, кв. 15

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3230,40 кв. м. (72,96 % голосов),
«ПРОТИВ» 169,10 кв. м. (3,82 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,90 кв. м. (1,08 % голосов),

Решение принято;

2. Секретарь собрания: Запорожец Татьяна Юрьевна, кв. 16

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3230,40 кв. м. (72,96 % голосов),
«ПРОТИВ» 169,10 кв. м. (3,82 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,90 кв. м. (1,08 % голосов),

Решение принято;

3. Счетная комиссия: Солдатова Татьяна Николаевна, кв. 15

Запорожец Татьяна Юрьевна, кв. 16

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3105,80 кв. м. (70,15 % голосов),
«ПРОТИВ» 169,10 кв. м. (3,82 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 108,80 кв. м. (2,46 % голосов),

Решение принято;

4. Произвести замену владельца специального счета. Выбрать владельцем специального счета ООО «Дебют-Сервис», ИНН/КПП 2724070101/272301001, юридический адрес: ул. Кубяка, д. 7, г. Хабаровск, 680007, ОГРН 1032700505188.

Определить размер и источник финансирования расходов ООО «Дебют-Сервис», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за

прием платежей платежными агентами с которыми ООО «Дебют-Сервис», заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности:

При выставлении в отдельной квитанции за содержание и ремонт жилья:

- за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0 руб. 52 коп. с кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3147,60 кв. м. (71,09 % голосов),

«ПРОТИВ» 512,60 кв. м. (11,58 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 155,20 кв. м. (3,51 % голосов),

Решение принято;

5. В соответствии с ч.3. ст.176 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3168,40 кв. м. (71,56 % голосов),

«ПРОТИВ» 445,30 кв. м. (10,06 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 138,00 кв. м. (3,12 % голосов),

Решение принято;

6. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

а) ОАО Сбербанк России

б) ОАО «Банк Москвы»

в) ОАО Банк ВТБ

| | | |
|---|--|--|
| «ЗА» 3091,90 кв. м. (69,84 % голосов), | «ЗА» 92,30 кв. м. (2,08 % голосов), | «ЗА» 92,30 кв. м. (2,08 % голосов), |
| «ПРОТИВ» 277,00 кв. м. (6,26 % голосов), | «ПРОТИВ» 323,70 кв. м. (7,31 % голосов), | «ПРОТИВ» 323,70 кв. м. (7,31 % голосов), |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 258,9 кв. м. (5,85 % голосов), | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 258,90 кв. м. (5,85 % голосов), | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 258,90 кв. м. (5,85 % голосов), |

7. Уполномочить ООО «Дебют-Сервис» выбранного в качестве владельца специального счета согласно вопроса 4, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем голосовании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3146,20 кв. м. (71,06 % голосов),

«ПРОТИВ» 512,60 кв. м. (11,58 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 92,90 кв. м. (2,10 % голосов),

Решение принято;

8. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор на специальный счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников, владельцем которого является ООО «Дебют-Сервис», определенная согласно п. 4 данного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3146,90 кв. м. (71,08 % голосов),

«ПРОТИВ» 527,70 кв. м. (11,92 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 140,10 кв. м. (3,16 % голосов),

Решение принято;

9. Дать ООО «Дебют-Сервис» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3038,50 кв. м. (68,63 % голосов),

«ПРОТИВ» 448,90 кв. м. (10,14 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 155,90 кв. м. (3,52 % голосов),

Решение принято;

10. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Кубяка, д. 12, кв. 15

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3121,90 кв. м. (70,51 % голосов),

«ПРОТИВ» 169,10 кв. м. (3,82 % голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 505,30 кв. м. (11,41 % голосов),

Решение принято;

Приложение: Бланки решения собственников 71 л., 1 экз.

Инициатор

собрания:

Сосадова Т.И. [подпись]