

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Хабаровск

28.08.2016

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Юности, д. 22

Дата начала собрания: 25.08.2016.

Дата окончания собрания: 28.08.2016

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Юности (далее МКД), проведено в форме очно-заочного голосования, сообщение прилагается, приложение № 2.

Общее собрание проводилось по инициативе Бешкарева Анатолия Борисовича, собственника кв. № 53 дома 22 по ул. Юности.

Председатель общего собрания собственников: Бешкарев А.Б., кв. 53.

Секретарь общего собрания собственников: Бобряшова И.Н., кв. 77.

Подсчет голосов проводила счетная комиссия в составе:

1. Бешкарев А.Б., кв. 53.

2. Бобряшова И.Н., кв. 77.

Подсчет голосов прилагается, приложение №5.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 3554,4 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 3554,4 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2031,3 кв. м., приложение № 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. О размере заработной платы уборщику помещений.
4. О размере заработной платы дворнику.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилья на 2017 год.
6. Утвердить изменения и дополнения в приложение № 3 п. 2 к договору управления МКД № 22 по ул. Юности от 01.09.2008, внесенные советом МКД 30.07.2016
7. Предоставить председателю совета МКД полномочия на подписание от имени собственников помещений дополнительное соглашение к договору управления МКД № 22 по ул. Юности.
8. Утвердить форму учета работ по санитарному содержанию МКД №22 по ул. Юности его придомовой территории, разработанную советом МКД совместно со специалистами ЖЭУ № 19.
9. Утвердить штрафные санкции за некачественную работу дворника и уборщицы подъездов, принятые советом МКД 30.07.2016 до 30 %.
10. Утвердить решение совета МКД от 30.07.2016 решать все вопросы по санитарному содержанию МКД и придомовой территории самостоятельно советом МКД и специалистами ЖЭУ № 19 с составлением листа контроля и акта выполненных работ, без услуг ООО «ЦУРОГ-1» с 01.09.2016.

Кворум общего собрания собственников имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания

Слушали Бешкарева А.Б. о ведении общего собрания и фиксирование результатов обсуждения вопросов повестки дня.

Предложено выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бешкарева А.Б., кв. № 53. других кандидатур предложено не было, пункт 1.1. в бланке голосования решения собственника.

Голосовали:

«За» 2031,30 кв. м.

«Против» нет.

«Воздержался» нет.

Решение принято

№ 1305
28.08.16

Предложено выбрать секретарем общего собрания МКД Бобряшову И.Н., кв. № 77, других кандидатур предложено не было, пункт 1.2. в бланке голосования решения собственника.

Голосовали:

«За» 2031,30 кв. м.

«Против» нет.

«Воздержался» нет.

Решение принято

По первому вопросу решили: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Бешкарева А.Б., кв. № 53.

секретарем общего собрания собственников МКД избрать

Бобряшову И.Н., кв. № 77.

2. Выборы счетной комиссии.

Слушали Бешкарева А.Б. Для подсчета голосов, подведение итогов данного собрания необходимо избрание членов счетной комиссии.

Предложено включить в состав счетной комиссии следующие кандидатуры:

2.1 Бешкарева А.Б, кв. 53.

Голосовали:

«За» 2031,30 кв. м.

«Против» нет.

«Воздержался» нет.

Решение принято

2.2 Бобряшову И.Н., кв. № 77

Голосовали:

«За» 2031,30 кв. м.

«Против» нет.

«Воздержался» нет.

Решение принято

По второму вопросу решили: выбрать счетную комиссию в составе:

- Бешкарева А.Б, кв. 53;

- Бобряшову И.Н., кв. № 77

3. Установить заработную плату уборщице мест общего пользования в размере 4000 рублей к выдаче, с 01.09.2016 за счет статьи «содержание МКД».

Голосовали:

«За» 2031,30 кв. м.

«Против» нет.

«Воздержался» нет.

Решение принято

4. Установить заработную плату дворнику в размере 4000 рублей к выдаче, с 01.09.2016 за счет статьи «содержание МКД».

Голосовали:

«За» 2031,30 кв. м.

«Против» нет.

«Воздержался» нет.

Решение принято

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2017 год в размере 37 рублей 20 коп.

Голосовали:

«За» 2031,30 кв. м.

«Против» нет.

«Воздержался» нет.

Решение принято

6. Утвердить изменения и дополнения в приложение № 3 п. 2 к договору управления МКД от 01.09.2008 № ЮН-22, внесенные советом МКД 30.07.2016.

Голосовали:

«За» 2031,30 кв. м.

«Против» нет.

«Воздержался» нет.

Решение принято

7. Предоставить председателю совета МКД полномочия на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения № 1 к договору управления МКД от 01.09.2008 № ЮН-22.

Голосовали:

«За» 2031,30 кв. м.

«Против» нет.

«Воздержался» нет.

Решение принято

8. Утвердить форму учета работ по санитарному содержанию МКД №22 по ул. Юности его придомовой территории, разработанную советом МКД совместно со специалистами ЖЭУ № 19. СЛУШАЛИ: Бешкарева А.Б.

Учет работ по санитарному содержанию МКД 22 по ул. Юности осуществлять согласно п. 2 приложения №3 Договора управления Юн-22 от 01.09.2008 между ООО «Дебют-Сервис» и собственниками помещений с изменениями и дополнениями к договору согласно протоколу заседания совета МКД от 30.07.2016 следующим образом: Специалисты ЖЭУ – 19 в лице начальника Золотухиной О.В. или мастера Караваевой И. В. совместно с представителями подъездов:

- 1-й подъезд - Гомзиковой И.Г. или Агибаловой Р.А.

- 2-й подъезд - Октябревой Б.Г. или Рощиной О.И.

- 3-й подъезд - Колобчук Е.В. или Бешкаревой И.П.

- 4-й подъезд - Бобряшовой И.Н. или Еклашовой И.П.

ежедневно обследуют придомовую территорию и санитарное состояние МКД и проверяют качество работ дворника и уборщицы и отмечают в листе учета работ по санитарии свои наблюдения. Также бланки раздаются представителям подъездов начальнику ЖЭУ-19 раз в месяц взамен заполненных.

для максимального удобства в них подробно расписаны все виды работ по санитарному содержанию МКД и придомовой территории их периодичность согласно приложению № 3 п.2 Договора управления Юн-22 от 01.09.2008., поэтому представителям подъездов достаточно поставить в нем условные обозначения и сразу станет ясно, на сколько добросовестно дворник или уборщица относятся к своим должностным обязанностям.

Далее по данным табелям учета работ составляется акт о приеме выполненных работ и предоставляется из ЖЭУ -19 до 1-го числа месяца в управляющую организацию ООО «Дебют-Сервис» для оформления денежного содержания дворника и уборщицы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять за основу и утвердить форму и утвердить форму учета работ по санитарному содержанию МКД №22 по ул. Юности его придомовой территории согласно решению домового совета МКД от 30.07.2016.

Голосовали:

«За» 2031,30 кв. м.

«Против» нет.

«Воздержался» нет.

Решение принято

9. Утвердить штрафные санкции за некачественную работу дворника и уборщицы подъездов, принятые советом МКД 30.07.2016 до 30 %

Голосовали:

«За» 2031,30 кв. м.

«Против» нет.

«Воздержался» нет.

Решение принято

10. Утвердить решение совета МКД от 30.07.2016 решать все вопросы по санитарному содержанию МКД и придомовой территории самостоятельно советом МКД и специалистами ЖЭУ № 19 с составлением листа контроля и акта выполненных работ, без услуг ООО «ЦУРОГ-1» с 01.09.2016.

СЛУШАЛИ: Бешкарева А.Б.

Совет МКД № 22 по ул. Юности разработав форму учета работ по санитарному содержанию МКД и придомовой территории, перейдя на санитарное обслуживание МКД самостоятельно с составлением листа контроля и акта выполненных работ с 01.09.2016 по просьбе собственников помещений и в соответствии с этим решением совета МКД от 30.07.2016 принял решение: от навязанного управляющей организацией поставщика жилищных услуг ООО «ЦУРОГ-1» в части касающихся оказания услуг по приемке работ по санитарному содержанию МКД и придомовой территории – отказаться.

При оформлении табеля учета работ, акта о приеме выполненных работ и ведомости на выплату заработной платы дворнику и уборщице подписи сотрудников и печати ООО «ЦУРОГ-1» - не действительны.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить самостоятельное содержание МКД без услуг ООО «ЦУРОГ-1» с 01.09.2016.

Голосовали:

«За» 2031,30 кв. м.

«Против» нет.

«Воздержался» нет.

Решение принято

Приложения:

№ 1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.;

№ 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

№ 3. Список собственников помещений, участвующих в голосовании на 9 л.;

№ 4. Решения собственников помещений МКД на 52 л.

№ 5. Расчет голосов.

№ 6. Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом от 01.9.2018 года ЮН-22

Подписи:

Инициатор общего
собрания собственников:


Инициатор

Бешкарев А.Б.

28.08.2016г.
дата